

INVERLANCIA S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL

EJERCICIO ECONOMICO 2.006

Guayaquil, 30 de Marzo de 2007

A los señores Accionistas de
Inverlancia S.A.

En cumplimiento de las obligaciones legales y estatutarias vigentes, pongo a consideración de ustedes los Estados Financieros de la empresa: Balance General con sus respectivos anexos, Estado de Pérdidas & Ganancias, Evolución del Patrimonio y éste informe sobre el desempeño de la compañía durante el ejercicio económico del año 2006.

Antecedentes

El país atravesó este año nuevamente por un proceso electoral, el efecto que produjo la campaña por captar la Presidencia de la Republica se observa al cierre del ejercicio económico tanto en los índices de confianza, inflación y precios al consumidor por la política fiscal aplicada por el Ministro de Economía y Finanzas, reflejándose marco económicamente un crecimiento en el índice inflacionario que cerró en este ejercicio económico en 2.87% de acuerdo a lo publicado por el INEC. La incertidumbre generada, sin lugar a dudas, afectó al comercio, sin embargo el impacto no fue mayor debido a que actualmente la economía ecuatoriana se maneja con una moneda dura (dólares americanos), si a esto le sumamos la inseguridad jurídica vivida, el entorno NO se presentó favorable para las empresas con deseos de invertir y realizar actividades comerciales.

Contenido

La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2006 no es halagadora, como podrán observar existe una utilidad operacional mínima causada por el NO incremento del canon de arrendamiento, el aumento de las expensas comunes y posteriormente la venta de uno de los locales comerciales parte del activo fijo de la compañía, en la parte administrativa no hemos tenido problemas ni en el ámbito laboral ni legal gracias a una política de cumplimiento de todas las obligaciones establecidas por el Ministerio de Trabajo, así mismo se han dado cumplimiento a las disposiciones legales emitidas por la Junta General Ordinaria y cumplido con todas las leyes, reglamentos, normas y disposiciones fiscales, gubernamentales y municipales que regulan nuestra actividad comercial.

Conclusiones y recomendaciones a la Junta General

En relación con la pérdida del presente ejercicio propongo que, salvo mejor criterio de los señores accionistas: a) se proceda capitalizar la utilidad vía reserva legal y facultativa, b) se proceda a incrementar los cánones de arrendamiento. Así mismo, sugiero la aprobación de las siguientes estrategias: a) continuar trabajando con un presupuesto operativo anual, sujeto a una revisión semestral por parte de los accionistas, b) continuar aplicando la política de "eficiencia" dirigida a incrementar servicios y consolidar la venta de activos para así mejorar la solvencia financiera, administrativa y técnica, c) optimizar los gastos e inversiones en activos fijos.

Considero que para el año 2007 si se presenta un entorno económico favorable y se mantiene la re-activación económica del país, podría significar para Inverlancia S.A. su consolidación financiera; sin embargo para que este objetivo se cumpla y la compañía se mantenga en funcionamiento se deberán revisar e incrementar los servicios que ofrece con el fin de cubrir sus costos operativos.

Atentamente,


Natalia A. Guzmán Alfago
Gerente General

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990694348001

RAZON SOCIAL: INVERLANCIA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: MALO CORDERO MARIA ELVIRA

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 15/05/1984

FEC. CONSTITUCION: 15/05/1984

FEC. INSCRIPCION: 14/09/1984

FEC. ACTUALIZACION: 11/01/2005

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: DIEZ DE AGOSTO Número: 211
Intersección: PICHINCHA - PEDRO CARBO Edificio: GUIMSA Piso: 3 Oficina: 3-B Referencia ubicación:
DIAGONAL AL MUNICIPIO DE GUAYAQUIL Telefono Trabajo: 2327587 Telefono Trabajo: 2321315 Fax: 2325830

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

[Firma manuscrita]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: LTGARCIA

Lugar de emisión:



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Fecha y hora:

Lynda Tatiana García Alava
DELEGADO DEL R.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR

