

INVERLANCIA S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL

EJERCICIO ECONOMICO 2.002

Guayaquil, 1 de Abril de 2003

Señores accionistas de
Inverlancia S.A.:

En cumplimiento de las obligaciones legales y estatutarias vigentes, pongo a consideración de ustedes los Estados Financieros de la empresa: Balance General con sus respectivos anexos, Estado de Pérdidas & Ganancias, Evaluación de Patrimonio y éste informe sobre el desempeño de la compañía durante el ejercicio económico del año 2002.

Antecedentes

Con el cambio de moneda (de sucres a dólares) y bajo la promesa gubernamental de que el proceso de dolarización es irreversible el país pudo controlar uno de los índices que mas influyen en la economía, el inflacionario, cerrando este año en 9,36% (un digito) de acuerdo al Instituto de Estadísticas y Censos (INEC) reflejándose un decrecimiento del 13,08%, en relación con el 22.44% del año 2001 y el 91,00% del año 2000.

La dolarización ha funcionado con éxito en el país ya que los ecuatorianos se han adaptado al uso del dólar americano, sin embargo esto no ha frenado el incremento de las tarifas de los servicios públicos: luz, agua, teléfono, transporte, ni tampoco la política gubernamental de reajustar el salario básico por sector económico, ni la legislativa en modificar el monto de la décima cuarta remuneración en el mes de Septiembre sin tomar en consideración el proceso de unificación salarial, todos estos cambios han encareciendo los costos fijos y por lo tanto han afectado nuestro presupuesto operativo porque a diferencia de los bienes de consumo masivo las tarifas por servicios, en empresas donde su mayor costo lo representan sus empleados, no pueden incrementarse en la misma proporción porque se manejan de acuerdo a la competencia de mercado.

Contenido

Área Financiera

La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2002 es halagadora, como podrán observar existe utilidad y un crecimiento en los ingresos debido básicamente a la actualización de las tarifas que se aplico y la incorporación de nuevos clientes.

Área Administrativa

La empresa no ha tenido mayores problemas en el ámbito administrativo, ni legal, gracias a una política de cumplimiento de todas las obligaciones.



INVERLANCIA S.A.

Disposiciones legales

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones emitidas por la Junta General Ordinaria y cumplido con todas las leyes, reglamentos, normas y disposiciones fiscales, gubernamentales y municipales que regulan nuestra actividad comercial.

Conclusiones y recomendaciones a la Junta General

En relación con la utilidad del presente ejercicio propongo que, salvo mejor criterio de los señores accionistas: a) se proceda al pago del impuesto a la renta causado, b) se proceda con la provisión de la reserva legal, c) se realice la provisión de la reserva facultativa, e) se proceda al reparto de utilidades a los accionistas.

La aprobación de las siguientes estrategias: a) trabajar con un presupuesto operativo anual, sujeto a una revisión semestral por parte de los accionistas, b) continuar aplicando la política de "eficiencia" dirigida a incrementar servicios y consolidar la venta de estos para así mejorar la solvencia financiera, administrativa y técnica, c) optimizar los gastos e inversiones en activos fijos.

Considero que para el año 2003, si se da un entorno económico favorable y una re - activación de la economía del país, podría significar para Inverlancia S.A. su consolidación financiera; sin embargo para que este objetivo se cumpla y la compañía se mantenga en funcionamiento se deberán revisar e incrementar los servicios que ofrece, así como sus cánones de arrendamiento y mejorar su gestión de cobranza, con el fin de cubrir su presupuesto operativo.

Atentamente,


Ab. Elvira Malo Cordero
Gerente General

vjv

Con copia: Archivo

20 MAYO 2003

