



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA YELA S.A.</b>				Número del Expediente <b>41436-84</b>			
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>		02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>		03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>		04 Fax	
05 CALLE <b>NUMA POMPILIO LLONA</b>				06 Número		07 Casilla	
						08 Teléfono <b>303660</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>Sra. VIVIAN KLEIN LOFFREDO</b>						10 Cargo <b>GERENTE</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado						12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo		Producción		Otros	
		<b>1</b>		<b>2</b>			
						13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	3'753.876.41
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>3'753.876.41</b>
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	19'458.069.63
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	5'433.626.69
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>14'024.442.94</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	107.063.82
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	101.655.23
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>5.408.59</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>17'783.727.94</b>
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	289.726.00
Obligaciones IESS e impuestos	204	143.804.00
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>433.530.00</b>
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	4'904.000.00
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	6.083.39
Reserva facultativa	305	72.795.55
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	2'241.395.09
Reexpresión monetaria	308	10'127.989.83
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(21.983.91)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	17.912.99
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>17'350.197.94</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>17'783.727.94</b>

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	7'190.000.00
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>7'190.000.00</b>
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		
<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>7'190.000.00</b>
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	4'344.000.00
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'106.288.00
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	556.620.00
Impuestos, contribuciones y otros	555	36.430.00
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	961.343.01
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	157.220.00
<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>7'161.901.01</b>
<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>28.098.99</b>
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		
<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>28.098.99</b>
Participación trabajadores (15%)	571	4.215.00
Impuesto renta	572	5.971.00
<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>17.912.99</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Agosto de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado  X <i>Vivian Klein</i> C. I. o Pasaporte 0901560359		Nombre del Contador: CPA. GALO JORDAN POVEDA <i>Galo Jordan Poveda</i> Firma Matricula C.C.: 14.711 09-00138298	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	 Funcionario Responsable Firma y Sello <b>18 AGO 1994</b>	
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
Informe de Auditoria Externa	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		