



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA CASA DE CAMPO S.A.				Número del Expediente 41429-84	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 247-230		
05 CALLE AV. GUILLERMO PAREJA ROLANDO		06 Número S/N	07 Casilla 9118	08 Teléfono 247-200	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. IVAN BAQUERIZO ALVARADO				10 Cargo GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo 27	Producción	Otros	13 R.N.A.E. 049	
				CONSULTORA MARGOSOB	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	103'194.507	Ventas en el país	401	710'453.657
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1.259'441.765	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	88'957.117	Otros ingresos no operacionales	404	202'440.407
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		912'894.064
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	8'222.275	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.459'815.664	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	94'193.218	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	360'510.749	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	17'588.782	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	27'754.803	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		444'537.946	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	117'876.908	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	43'094.737	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		160'971.645	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		606'914.670
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		2.065'325.255	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		305'979.394
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	657'094.249	Sueldos y salarios	550	75'494.268
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	44'687.898
Provisiones sociales por pagar	203	10'564.953	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	8'402.989	Gastos de publicidad	553	3'719.497
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	13'511.830
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	6'343.671
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		676'062.191	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	21'995.228
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	144'052.583	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	22'512.778
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	111'099.157
Otros pasivos a largo plazo	224	801'534.259	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		299'364.327
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		945'586.842	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		6'615.067
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	198'000.000	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	360.446	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	2'342.901	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		6'615.067
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	992.260
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	108'311.893	Impuesto renta	572	1'405.702
Reexpresión monetaria	308	128'443.877			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		4'217.105
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	4'217.105			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		443'676.222			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		2.065'325.255			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **16 MARZO** de 19 **94**

Firma del Representante Legal o Apoderado C. I. o Pasaporte 1201206324		Nombre del Contador: FREDDY LOZANO LEON Firma Matricula C.C.: 0.10760	
Anexos presentados		Fecha de Emisión: Funcionario Responsable Firma y Sello 	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoría Externa			