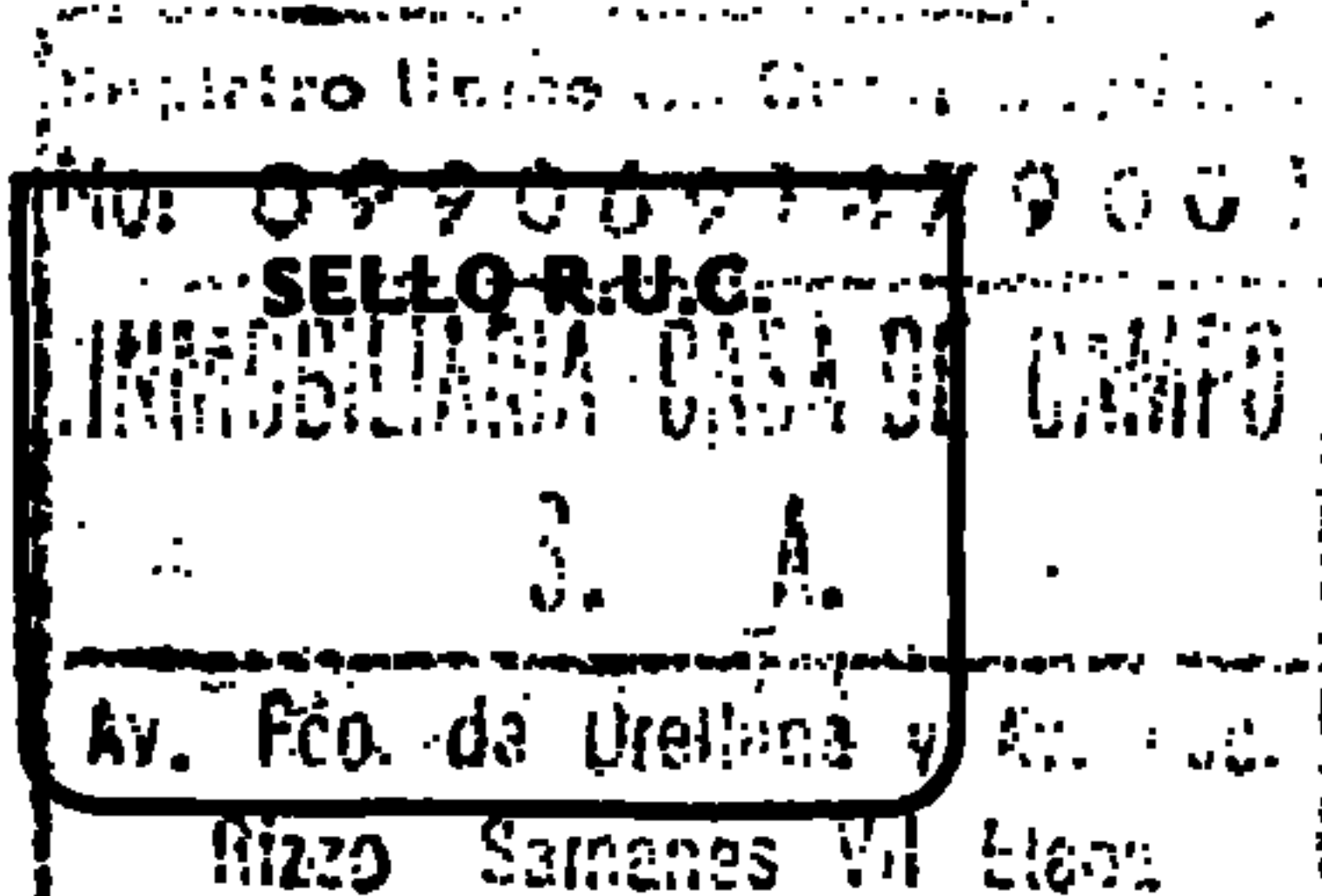
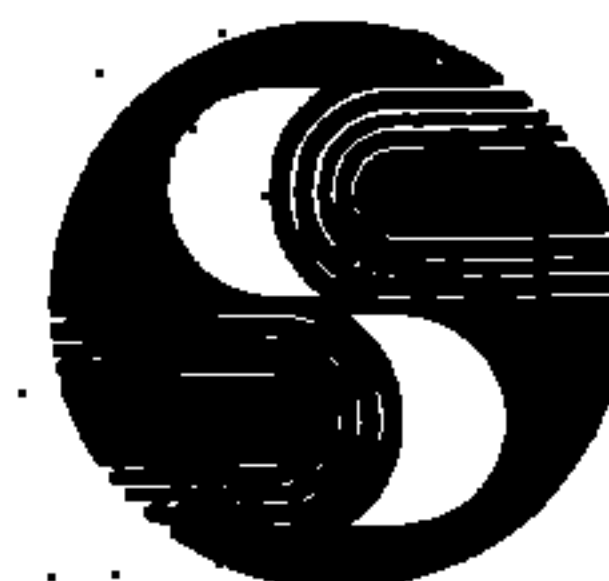




REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL INMOBILIARIA CASA DE CAMPO S.A.			No. DE EXPEDIENTE 41429-84	
CIUDAD GUAYAQUIL		CALLE AV. GUILLERMO PAREJA ROLANDO	NUMERO S/N	TELEFONO 237980
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	Ing. Iván Baquerizo Alvarado	1201506324	LOS Ceibos calle 4ta. #108	
Vicepresidente			237987.	
Gerente(s)	Ing. Angel Cedeño Quiñi	0905751517	Los Samanes Mz. 139 V. #3	
			237980	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	Sr. José Valarezo			
Suplente	Ing. José del Pezo			
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	92.815.745
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	396.253.617
Menos: Provisión para Incobrables			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso - Obra en construcción			1106	259.891.888
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en tránsito			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	4.712.714
Anticipos a proveedores			1112	57.580.999
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	168.995
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle) DEPOSITO DE GARANTIA			1115	45.769
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				811.469.727
1.2. ACTIVO FIJO				
Terrenos, edificios e instalaciones	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	1201	3.641.905
	3.862.315	220.410		
Mejoras en locales arrendados			1202	
Construcciones en curso			1203	
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	
Maquinaria y equipo			1205	
Muebles, enseres y equipo de oficina	69.541.412	6.429.428	1206	63.111.984
Vehículos	13.295.625	1.106.861	1207	12.188.764
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	15.812.196
Inversiones a largo plazo			1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	
ACTIVOS DIFERIDOS				
Gastos de organización y constitución	Valor reexpresado	Amortización acumulada	1321	
Gastos de Invest. exploración y otros			1322	
Intangibles			1323	
Otros activos diferidos	19.857.571	4.071.449	1324	15.786.122
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				110.540.971
TOTAL DEL ACTIVO				922.010.698

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	176.818.593
Anticipos de clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	636.082
Gastos por pagar		2106	1.576.995
Obligaciones IESS e impuestos		2107	1.811.046
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) CUOTAS DE RESERVACION		2111	4.250.000
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			185.092.716
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	161.222.477
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle) - VENTAS E INTERESES POR REALIZAR		2302	478.389.392
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			639.611.869
TOTAL DEL PASIVO			824.704.585
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2.000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	1.278.000
Reexpresión monetaria diferida		3302	97.099.671
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	5.774.905
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	2.703.347
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			97.306.113
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			922.010.698

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avaes o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	523.268.719
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			523.268.719
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	27.970.762
Compras de productos terminados en el país		5102	705.616.250
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	259.891.887
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario Inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario Inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario Inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			49.573.594
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	2.580.000
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	1.045.262
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	7.556.941
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	318.200
Otros (Adjuntar detalle)		5306	5.399.635
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	20.918.565
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	8.872.681
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	7.552.965
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	1.106.197
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	4.002.054
Amort. de Intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	2.430.282
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	38.008.658
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			<50.217.846>
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	56.747.185
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	58.050
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	2.230.744
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			4.240.545
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	636.082
Impuesto a la renta		5802	901.116
UTILIDAD NETA			2.703.347

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1992

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	6			
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 26 de MARZO de 1993

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: Iván Baquerizo Alvarado

Firma: [Firma]

C.I. 1201506324

CONTADOR

Nombre: FREDDY LOZANO LEON

Firma: [Firma]

C.I. 0901562124 Matrícula: 0-10760

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☒ INFORME DEL GERENTE

☒ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORÍA EXTERNA

☒ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

30 ABR 1993

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELECCIÓN)

Recibido hoy día de de 19

No. de anexos