

**INMOBILIARIA CASA DE CAMPO CIA.LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

<b><u>Contenido</u></b>	<b><u>Página</u></b>
Informe de los auditores independientes	1
Estado de situación financiera	4
Estado de resultado integral	5
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los Socios de  
INMOBILIARIA CASA DE CAMPO CIA.LTDA.**

**Opinión**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **INMOBILIARIA CASA DE CAMPO CIA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **INMOBILIARIA CASA DE CAMPO CIA. LTDA.** al 31 de diciembre de 2019, el rendimiento financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

**Fundamentos de la Opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de **INMOBILIARIA CASA DE CAMPO CIA. LTDA.** de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

**Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, y del control interno, determinado por la Administración, como necesario, para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base

contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración, es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras

conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ocasionar que la compañía deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

**PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C.LTDA.**  
**SC- RNAE 236**

  
**CPA CESAR SOBREVILLA CORNEJO**  
**SOCIO**  
**Registro de Contador No.22223**

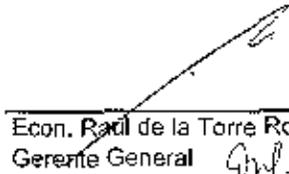
**Guayaquil, 9 de marzo de 2020**

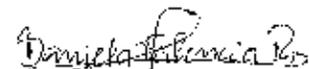
**INMOBILIARIA CASA DE CAMPO CIA.LTDA.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo		44.328	42.182
Cuentas por cobrar	4	178.617	146.833
Activo por impuesto corriente	7	28.908	12.203
Pagos anticipado		212	507
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<u>252.065</u>	<u>201.724</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad y equipo	5	<u>344.871</u>	<u>377.515</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u>596.936</u>	<u>579.240</u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar	6	234.647	226.335
Pasivo por impuesto corriente	7	3.315	814
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<u>237.962</u>	<u>227.149</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		<u>24.593</u>	<u>11.000</u>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<u>262.555</u>	<u>238.149</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital suscrito	8	800	800
Reservas	9	23.329	23.329
Resultados acumulados	10	310.251	316.961
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>334.381</u>	<u>341.090</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>596.936</u>	<u>579.240</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Econ. Raúl de la Torre Ronquillo  
Gerente General

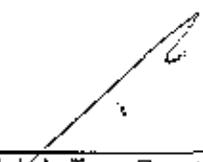
  
CPA. Daniela Valencia Rodríguez  
Contadora

**INMOBILIARIA CASA DE CAMPO CIA.LTDA.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
INGRESOS			
Arrendamientos	11	<u>103.201</u>	<u>123.926</u>
GASTOS			
Servicios de terceros		26.169	22.896
Impuestos y contribuciones		2.236	8.453
Depreciación	5	32.644	32.644
Otros		48.861	20.829
		<u>109.911</u>	<u>84.822</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(6.710)	39.104
Impuesto a la renta	7	<u>-</u>	<u>7.932</u>
UTILIDAD DEL AÑO		<u>(6.710)</u>	<u>31.171</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Econ. Raúl de la Torre Ronquillo  
Gerente General *Dnf.*

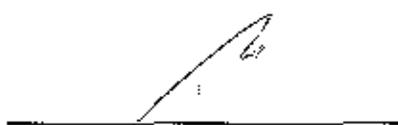
  
CPA. Daníela Valencia Rodríguez  
Contadora

**INMOBILIARIA CASA DE CAMPO CIA.LTDA.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>Capital suscrito</u>	<u>Reservas</u>		<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
			<u>legal</u>	<u>facultativa</u>		
Saldos al 1 de enero de 2018		800	400	22.929	285.790	309.919
Utilidad del año		-	-	-	31.171	31.171
Saldos al 31 de diciembre de 2018	10	<u>800</u>	<u>400</u>	<u>22.929</u>	<u>316.961</u>	<u>341.090</u>
Pérdida del año		-	-	-	(6.710)	(6.710)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	10	<u>800</u>	<u>400</u>	<u>22.929</u>	<u>310.251</u>	<u>334.381</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Econ. Raúl de la Torre Ronquillo  
Gerente General

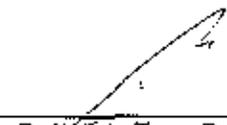
  
CPA. Daniela Valencia Rodríguez  
Contadora

**INMOBILIARIA CASA DE CAMPO CIA.LTDA.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>			
Cobros provenientes de clientes		103.201	123.926
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios		(114.647)	(107.028)
<b>EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<u>(11.447)</u>	<u>16.898</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Préstamos recibidos		<u>13.593</u>	<u>11.000</u>
<b>AUMENTO NETO DE EFECTIVO</b>		2.146	27.898
<b>EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>		<u>42.182</u>	<u>14.284</u>
<b>EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>		<u>44.328</u>	<u>42.182</u>
<b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>			
(Pérdida) utilidad del año		(6.710)	31.171
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo			
Impuesto a la renta	7	-	7.932
Depreciación	5	<u>32.644</u>	<u>32.644</u>
		<u>25.934</u>	<u>71.748</u>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>			
(Aumento) en cuentas por cobrar		(31.783)	(58.845)
(Aumento) en activos por impuesto corriente		(16.705)	(1.678)
Disminución en pagos anticipados		295	-
Aumento en cuentas por pagar		8.312	13.399
Aumento (disminución) en pasivos por impuesto corriente		<u>2.501</u>	<u>(7.726)</u>
<b>EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<u>(11.447)</u>	<u>16.898</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Econ. Raúl de la Torre Ronquillo  
Gerente General

  
CPA. Daniela Valencia Rodríguez  
Contadora

## **INMOBILIARIA CASA DE CAMPO CIA.LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresado en dólares de E.U.A.).**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

INMOBILIARIA CASA DE CAMPO CIA. LTDA. (En adelante la compañía) fue constituida el 18 de abril de 1984 en Guayaquil – Ecuador. Su actividad es de inmobiliaria.

El domicilio tributario de la compañía se encuentra en la av. Benjamín Carrión cda. La Alborada 10ma.etapa "Albocentro 5".

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 fueron aprobados y autorizados por la Administración para su emisión el 26 de febrero de 2020.

#### **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

##### **2.1 Moneda funcional**

Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

##### **2.2 Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables. También requiere que la gerencia emita su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en que las estimaciones y supuestos son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

##### **2.3 Políticas contables significativas**

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación y presentación de los estados financieros se detallan a continuación.

### **Efectivo**

Incluyen el efectivo en caja y los saldos en cuenta corrientes bancarias.

### **Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando se convierte en una parte de las condiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al precio de la transacción y posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

### **Cientes y otras cuentas por cobrar**

Los ingresos se realiza con condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar no generan intereses cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

### **Proveedores y otras cuentas por pagar**

Son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido en el curso normal de los negocios, en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

### **Propiedad y equipo**

Los terrenos y edificaciones existentes al 1 de enero de 2011, fecha de transición a las NIIF para PYMES, fueron ajustados al costo atribuido, en base al avalúo comercial determinado en el pago del impuesto predial del año 2011.

Se registran al costo menos la depreciación acumulada y la pérdida acumulada por deterioro de valor, si hubiere. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de esas partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para la compañía, y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos por reparaciones y mantenimientos se cargan a los resultados durante el período en el que éstos se incurren.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal, utilizando la siguiente tasa anual:

<b>Tipo de bien</b>	<b>Porcentaje</b>
Edificaciones	5%
Maquinaria y equipos	10%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de este activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas experiencias.

#### **Deterioro del valor de los activos**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisa la propiedad y equipo para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del Activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una revisión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

#### **Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido.

##### **Impuesto corriente**

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

##### **Impuesto diferido**

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen generalmente para todas las diferencias temporarias que darán lugar a cantidades imponibles al determinar la ganancia fiscal (pérdida fiscal) de periodos futuros cuando el importe en libros del activo o pasivo se reconozca o liquide (diferencias temporarias tributables). Los activos por impuestos diferidos se reconocen generalmente para todas las diferencias temporarias que darán lugar a cantidades que sean deducibles al determinar la ganancia fiscal (pérdida fiscal) de periodos futuros cuando el importe en libros del activo o pasivo se recupere o liquide (diferencias temporarias deducibles) pero solo en la medida en que sea probable que habrá ganancias fiscales disponibles contra las que utilizar las diferencias temporarias deducibles.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

#### **Reconocimiento de ingresos**

Se miden en función de la contraprestación a la que la Compañía espera tener derecho a recibir en un contrato con el cliente, a cambio de la entrega de bienes y servicios.

#### **Reconocimientos de costos y gastos**

Los costos y gastos se reconocen a medida que se devengan y se registran en el periodo con el que se relaciona.

### **3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

Las estimaciones y juicios utilizados por la Administración de la Compañía se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de periodos contables posteriores.

#### **Impuesto a la renta**

Debido a las incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas y a los cambios en las normas tributarias se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a la renta, existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta.

Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a la renta y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

**4 - CUENTAS POR COBRAR**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anticipos a proveedores	6.085	6.269
Deudores varios	172.532	140.564
	<u>178.617</u>	<u>146.833</u>

**5 - PROPIEDAD Y EQUIPO**

	<u>31/12/2018</u>	<u>Adiciones</u>	<u>31/12/2019</u>
Terreno	100.042	-	100.042
Edificio	652.880	-	652.880
Maquinaria y equipos	816	-	816
	<u>753.738</u>	<u>-</u>	<u>753.738</u>
Depreciación acumulada	(376.223)	(32.644)	(408.867)
	<u>377.515</u>	<u>(32.644)</u>	<u>344.871</u>

	<u>01/01/2018</u>	<u>Adiciones</u>	<u>31/12/2018</u>
Terreno	100.042	-	100.042
Edificio	652.880	-	652.880
Maquinaria y equipos	816	-	816
	<u>753.738</u>	<u>-</u>	<u>753.738</u>
Depreciación acumulada	(343.579)	(32.644)	(376.223)
	<u>410.159</u>	<u>(32.644)</u>	<u>377.515</u>

**6 - CUENTAS POR PAGAR**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Proveedores	41.323	33.011
Dividendos	193.324	193.324
	<u>234.647</u>	<u>226.335</u>

**7 - IMPUESTOS**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activo por impuesto corriente		
Impuesto a la renta	16.057	6.496
Impuesto al valor agregado	12.851	5.707
	<u>28.908</u>	<u>12.203</u>
Pasivo por impuesto corriente		
Retenciones en la fuente:		
Impuesto a la renta	3.263	795
Impuesto al valor agregado	52	19
	<u>3.315</u>	<u>814</u>

## 7 - IMPUESTOS (continuación)

El movimiento del impuesto a la renta corriente es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo al inicio del año	(6.496)	(4.637)
Retenciones de terceros	(9.561)	(9.791)
Impuesto causado	-	7.932
Saldo al final del año	<u>(16.057)</u>	<u>(6.496)</u>

## 8 - CAPITAL SUSCRITO

Está representado por 2.000 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de \$0,40 de valor nominal unitario.

La composición societaria es la siguiente:

<u>Socios</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Participaciones</u>	
		<u>No.</u>	<u>%</u>
San Guillermo Cia. Ltda.	Ecuatoriana	1.999	99,95
Durban Properties Inc.	Panameña	1	0,05
		<u>2.000</u>	<u>100,00</u>

## 9 - RESERVAS

### Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a reserva legal el 5% de la utilidad neta anual, hasta que llegue por lo menos al 20% del capital suscrito. La reserva no puede distribuirse como dividendo a los socios, excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

### Reserva facultativa

Constituye transferencia de utilidades a disposición de los socios.

## 10 - RESULTADOS ACUMULADOS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidades acumuladas, distribuibles	291.790	298.499
Resultados acumulados por la adopción por primera vez de las NIIF (1)	18.462	18.462
	<u>310.251</u>	<u>316.961</u>

(1) Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

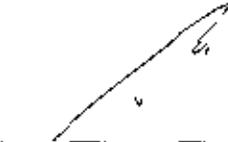
**11 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS**

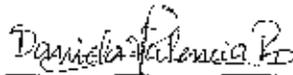
Principales transacciones:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos por arrendamientos	103.201	123.826

**12 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

  
\_\_\_\_\_  
Econ. Raúl de la Torre Ronquillo  
Gerente General *R.T.R.*

  
\_\_\_\_\_  
CPA. Daniela Valencia Rodríguez  
Contadora