



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA GUAYAQUIL 84 S.A.			Número del Expediente 41428-84		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax 247-392	
05 CALLE AVD. GUILLERMO PAREJA R.Y BENJAMIN CARRION		06 Número S/N	07 Casilla	08 Teléfono 270-444	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado GUILLERMO BAQUERIZO VASQUEZ			10 Cargo PRESIDENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE	En Suces	
Caja, bancos	101	122.507.181
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	50'216.931
Otras cuentas por cobrar	104	218.000
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		172'942.112
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	11'504.765
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		11'504.765
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	66'289.733
Gastos de organización y constitución	162	564.415
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	(290.931)
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		66'563.217
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		251'010.094
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	184'365.426
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	11'093.666
Obligaciones IESS e impuestos	204	834.820
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	586.553
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		196'880.465
PASIVO LARGO PLAZO		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	45'259.633
Reexpresión monetaria	308	6'869.996
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		54'129.629
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		251'010.094

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS	En Suces	
Ventas en el país	401	
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	19'078.922
7.- TOTAL INGRESOS		
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		19'078.922
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	5'143.132
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	7'026.230
Gastos de publicidad	553	825.000
Agua, luz, teléfono y fax	554	18.688
Impuestos, contribuciones y otros	555	96.480
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	24.888
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	7'554.720
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		20'689.138
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(1'610.216)
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(1'610.216)
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(1'610.216)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 23 de ABRIL de 19..94..

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: VICENTE GUERRERO PEÑA
C. I. o Pasaporte	Firma Matriculada:
Anexos presentados	Fecha de recepción: 27 APR 1994
Informe del Gerente	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	