

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19.....92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE
INMOBILIARIA GUAYACUTI 84 S.A.			41428-84
CIUDAD	CALLE AV. GMO. PAREJA ROLANDO Y BENJA-	NUMERO	TELEFONO
GUAYAQUIL.	MTN CARRION - ALBORADA TX ETAPA.	S/N	270392
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	SR. GUILLERMO BAQUERIZO VASQUEZ.	1200311411	URBANIZACION LA PINTILLA MZ. #1
Vicepresidente			
Gerente(s)	ING. RODOLFO BAQUERIZO NAZUR.	1200083770	CDLA. LOS CEIBOS.
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	SR. JOSE VALAREZO G.		
Suplente	ING. JOSE DEL PEZO V.		
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		
A. ESTADO DE SITUACION			
1. ACTIVO			CODIGO CUENTA
ACTIVO CORRIENTE			En Sucres
Caja - bancos			1101
Inversiones financieras temporales			7.870,00
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1102
Menos: Provisión para Incobrables			94'391.583,00
Inventario materia prima			1103
Inventario productos en proceso			1104
Inventario suministros y materiales			1105
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1106
Mercaderías en tránsito			1107
Menos: Provisión para baja de inventarios			1108
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1109
Anticipos a proveedores			1110
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1111
Repuestos, herramientas y accesorios			1112
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1113
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			94'399.453,00
1.2 ACTIVO FIJO			Valor reexpresado
Terrenos, edificios e instalaciones			Depreciación acumulada
Mejoras en locales arrendados			1201
Construcciones en curso			1202
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1203
Maquinaria y equipo			1204
Muebles, enseres y equipo de oficina			1205
Vehículos			1206
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1207
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES			1208
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301
Inversiones a largo plazo			1302
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303
ACTIVOS DIFERIDOS			Valor reexpresado
Gastos de organización y constitución			Amortización acumulada
84.200,00			1321
Gastos de invest. exploración y otros			73.483,00
Intangibles			1322
Otros activos diferidos			1323
342.451,00			1324
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			10.717,00
TOTAL DEL ACTIVO			239.716,00
			250.433,00
			94'649.886,00

2. PASIVO		CÓDIGO CUENTA	En Sucres
2.1	PASIVO CORRIENTE		
	Proveedores	2101	
	Anticipos de clientes	2102	
	Obligaciones por pagar	2103	
	Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
	Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	
	Gastos por pagar	2106	
	Obligaciones IESS e impuestos	2107	
	Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	
	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	
	Préstamos de la casa matriz	2110	
	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			
2.2.	PASIVO NO CORRIENTE		
	Cuentas por pagar	2201	
	Obligaciones por pagar	2202	
	Préstamos de accionistas o socios	2203	10'534.600,00
	Préstamos de la casa matriz	2204	
	Obligaciones emitidas	2205	
	Otros (Adjuntar detalle)	2206	
2.3	PASIVO DIFERIDO		
	Utilidades por realizar	2301	
	Otros (Adjuntar detalle)	2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			10'534.600,00
TOTAL DEL PASIVO			10'534.600,00
3. PATRIMONIO NETO			
3.1	CAPITAL		
	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'000.000,00
	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
	Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	
	Menos: Capital suscrito no pagado	3104	
	Menos: Acciones propias adquiridas	3105	
3.2	RESERVAS		
	Reserva legal	3201	
	Reservas facultativas	3202	
	Otras reservas	3203	
3.3	SUPERAVITS		
	Reserva por revalorización del patrimonio	3301	56'445.928,00
	Reexpresión monetaria diferida	3302	25'669.358,00
	Otros (Adjuntar detalle)	3303	
3.4	RESULTADOS		
	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	
	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	
	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			84'115.286,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			94'649.886,00

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
	Mercaderías en consignación		
	Liquidación de depósitos industriales	4002	
	Avalos o garantías	4003	
	Otras Obligaciones contingentes	4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluídos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	255.903,00
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	
Amort. de intang. y dferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	25.486,00
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	13.800,00
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			(295.189,00)
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			(295.189,00)
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	
Impuesto a la renta		5802	
UTILIDAD NETA			

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS (EN SUCRES)

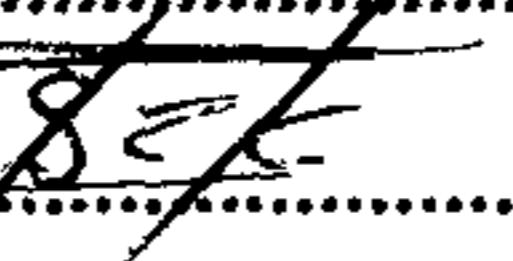
Del ... 1 ... de ... Enero ... al ... 31. de ... Diciembre ... de 19 ... 92 ...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO				
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS
Ecuatoriana			Permanentes	Ocasionales
Extranjera				

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de19. deMARZO.....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
Nombre: ING. ROQUE BACERIZO NAZUR.
Firma:
C.I. 1200083770

CONTADOR
Nombre: <u>ING. SIXTO GALLEGOS GALLEGOS.</u>
Firma: 
C.I. <u>0905568523</u> Matrícula: <u>04929</u>

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

A circular stamp with handwritten text. The text 'REGISTRO DE' is at the top, 'SOCIEDADES' is in the center, and 'SANTO DOMINGO' is at the bottom. The stamp is partially obscured by a large, handwritten signature that reads 'Gutiérrez'.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS