

Ref 10374 4-84

Exp 4/4/21

Guayaquil, Mayo 16 del 2002

Sra. Arq.

ROSAURA MANCHENO MANCHENO DE CEDEÑO

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle que en sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionista de la Compañía INMOBILIARIA BELLA MARIA S.A., celebrada el día de hoy, resolvió por unanimidad de votos reelegirla a usted GERENTE de la compañía, por el periodo de DOS AÑOS, con los deberes y atribuciones que se describen a continuación :

- a) Tendrá la facultad y representación de la Compañía para suscribir todo tipo de convenios de reservación de viviendas y/o construcción de viviendas.
- b) Tendrá la facultad y representación de la Compañía para suscribir las escrituras publicas de transferencia de dominio de las viviendas y/o solares (Escrituras Públicas de Compraventa), Entrega de Obra Material, Constitución de Gravámenes Hipotecarios, etc, hasta por un valor de US \$ 300,000.00 dólares de los Estados Unidos de América.
- c) Tendrá a su cargo la administración interna de la compañía, teniendo por ende el manejo y responsabilidad total de la administración interna de la Empresa;
- d) Dirigir comunicaciones a personas naturales y/o jurídicas; contestar las que sean dirigidas a la Compañía;
- e) Deberá tratar con el Presidente y/o Gerente General, los criterios relacionados con el manejo interno de la Compañía;
- f) Las demás atribuciones y deberes que confiere o imponga la Ley para el Administrador, así como el presente Estatuto.

La compañía se constituyó en la Notaría Décima Quinta del Cantón Guayaquil, a cargo del Dr. Miguel Vernaza Requena, el 2 de Marzo de 1984, y se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 17 de Abril del mismo año.

Atentamente,

Ing. Alfredo Mancheno Mancheno
Gerente General

Conste expresamente que acepto el nombramiento de **GERENTE** de la Compañía Inmobiliaria Bella María S.A., que antecede. Guayaquil, Mayo 16 del 2002.-

Arq. Rosaura Mancheno Mancheno de Cedeño

C.C. No. 0906123344

REGISTRO MERCANTIL CANTON GUAYAQUIL

1-. En la presente fecha queda inscrito el Nombramiento de **GERENTE** de la Compañía **INMOBILIARIA BELLA MARIA S.A.**, a favor de **ROSAURA MANCHENO MANCHENO DE CEDEÑO**, de fojas 67.668 a 67.671, Registro Mercantil número **10.438**, Repertorio número **15.797**, Quedan incorporados los comprobantes de pago por los impuestos respectivos. -Guayaquil, veintiocho de Mayo del dos mil dos.-



**DRA. NORMA PLAZA DE GARCIA
REGISTRADORA MERCANTIL
CANTON GUAYAQUIL**

Orden: 16232
Legal: Raúl Alcívar
Amanuense-Cómputo: Maritza Rodríguez
Depurador: Marianella Alvarado
Anotación-Razón: Lanner Cobefña
Revisado