

Esp. 41421

Guayaquil, Mayo 16 del 2002

Sra. Arq.

ROSAURA MANCHENO MANCHENO DE CEDEÑO

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle que en sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionista de la Compañía INMOBILIARIA BELLA MARIA S.A., celebrada el día de hoy, resolvió por unanimidad de votos reelegirla a usted GERENTE de la compañía, por el periodo de DOS AÑOS, con los deberes y atribuciones que se describen a continuación :

a) Tendrá la facultad y representación de la Compañía para suscribir todo tipo de convenios de reservación de viviendas y/o construcción de viviendas.

b) Tendrá la facultad y representación de la Compañía para suscribir las escrituras publicas de transferencia de dominio de las viviendas y/o solares (Escrituras Públicas de Compraventa), Entrega de Obra Material, Constitución de Gravámenes Hipotecarios, etc, hasta por un valor de US \$ 300,000.00 dólares de los Estados Unidos de América.

c) Tendrá a su cargo la administración interna de la compañía, teniendo por ende el manejo y responsabilidad total de la administración interna de la Empresa:

d) Dirigir comunicaciones a personas naturales y/o jurídicas; contestar las que sean dirigidas a la Compañía:

e) Deberá tratar con el Presidente y/o Gerente General, los criterios relacionados con el manejo interno de la Compañía:

f) Las demás atribuciones y deberes que confiere o imponga la Ley para el Administrador, así como el presente Estatuto.

✓

La compañía se constituyo en la Notaria Décima Quinta del Cantón Guayaquil, a cargo del Dr. Miguel Vernaza Requena, el 2 de Marzo de 1984, y se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 17 de Abril del mismo año.

Atentamente,



Ing. Alfredo Mancheno Mancheno
Gerente General

Conste expresamente que acepto el nombramiento de GERENTE de la Compañía Inmobiliaria Bella Maria S.A., que antecede. Guayaquil, Mayo 16 del 2002.-



Arq. Rosaura Mancheno Mancheno de Cedeño
C.C. No. 0906123344

REGISTRO MERCANTIL CANTON GUAYAQUIL

1-. En la presente fecha queda inscrito el Nombramiento de **GERENTE** de la Compañía **INMOBILIARIA BELLA MARIA S.A.**, a favor de **ROSAURA MANCHENO MANCHENO DE CEDEÑO**, de fojas **67.668 a 67.671**, Registro Mercantil número **10.438**, Repertorio número **15.797**, Quedan incorporados los comprobantes de pago por los impuestos respectivos. -Guayaquil, veintiocho de Mayo del dos mil dos.-



**DRA. NORMA PLAZA DE GARCIA
REGISTRADORA MERCANTIL
CANTON GUAYAQUIL**

Orden: 16232
Légal: Raúl Alcívar
Amanuense-Cómputo: Maritza Rodríguez
Depurador: Marianella Alvarado
Anotación-Razón: Lanner Cobeña
Revisado 