

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1995 No. A 00092659**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	0990691495001	02	EXPEDIENTE	421-8403	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA BELLA MARIA S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYACUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYACUIL				
09	CALLE	CDLA. ALBORADA 11 ETAPA ALBOCENTRO 5 EDIF. A2				NUMERO	17-18	11	TELEF.	234455	12	FAX	234197					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES Y RAICES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. ALFREDO MANCHENO MANCHENO							17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	090883137-3							
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	0	22	PRODUCCION	0	23	OTROS	0	24	AUDITOR EXTERNO	0	25	R.N.A.E.	0

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>INGRESOS</b>			
Caja, bancos	101	1'000.005	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0		
Inversiones financieras temporales	102	130'178.972	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	3.514'410.448		
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	486'637.086	Exportaciones	403	0		
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	98'934.886		
Otras cuentas por cobrar	105	367'195.874	<b>Ingresos no operacionales</b>	Dividendos percibidos	405	0	
Inventario de materia prima	106	0		Rentas exentas y no gravad.	406	0	
Inventario de productos en proceso	107	0		Rentas con impuesto único	407	8'680.500	
Inventario de suministros y materiales	108	0		Otras rentas	408	233'181.617	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	3.657'337.679		

<b>B) Mercaderías en tránsito OBRAS EN EJECUCION</b>				<b>COSTO DE VENTAS</b>			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	0		
Impuestos anticipados	112	6'332.863	Compra de productos terminados	502	0		
Otros activos corrientes	113	0	Importaciones de productos terminados	503	0		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	4.358'108.599	(-) Inventario final de productos terminados	504	0		
			Inventario inicial de materia prima	505	0		

<b>ACTIVO FIJO</b>				<b>MANO DE OBRA DIRECTA COSTO DE OBRAS</b>			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	169'187.077	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	0		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	284'021.697	Mano de obra indirecta	511	0		
Vehículos	153	0	Suministros y materiales	512	0		
Otros activos fijos	154	5'146.074	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0		
(-) Depreciación acumulada	155	44'199.636	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0		
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	414'155.212	Mantenimiento y reparaciones	515	0		

<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>MANO DE OBRA INDIRECTA</b>			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	1.530'974.877	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	153'011.149		
Gastos de organización y constitución	162	0	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0		
Gastos de investigación exploración y otros	163	495'598.746	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0		
Aportaciones en asociaciones	164	0	Intereses y comisiones	559	0		
Otros activos no corrientes	165	0	Provisiones deducibles	560	0		
(-) Amortización acumulada	166	131'302.810	Otros gastos de administración y ventas	561	460'575.824		
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	1.895'270.813	<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	796'600.696		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	6.667'534.624					

<b>PASIVO CORRIENTE</b>				<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
Cuentas por pagar	201	404'894.199	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	0		
Documentos por pagar	202	3.126'872.464	Comisiones en ventas y publicidad	552	84'665.206		
Provisiones sociales por pagar	203	0	Gastos de gestión	553	0		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	17'320.160	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	89'745.880		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	8'602.637		
Otros pasivos corrientes	206	0	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	153'011.149		
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	3.549'086.823	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0		

<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>				<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	2.837'539.616	Pérdida en venta de activos	571	0		
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	Pérdida por diferencias de cambio	572	11'220.696		
Obligaciones emitidas	213	0	Otros gastos no operacionales	573	162'241.926		
Otros pasivos a largo plazo	214	0	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	173'462.622		
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	2.837'539.616	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	76'659.064		
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	6.386'626.439	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0		

<b>PATRIMONIO NETO</b>				<b>UTILIDAD NETA (580+581+582-583)</b>			
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	0		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0	(-) 85% Dividendos percibidos	586	0		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	135'000.000	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	7'378.425		
Reservas	304	677.258	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0		
Reserva por revalorización del patrimonio	305	32'657.642	(-) Reversiones y leyes de fomento	589	0		
Reexpresión monetaria	306	43'234.381	<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)</b>	590	69'280.639		
Otros superávits	307	0	<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	591	17'320.160		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	51'960.479		
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	59'338.904					
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	280'908.185					
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	6.667'534.624					

<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>				<b>IMPUESTO UNICO</b>			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	24'406.050	RENTAS FINANCIERAS	704	0		
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	13'856.123	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	0		
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	123'495.609	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	0		

<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>				<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>			
				729	17'320.160		

<b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>				<b>TOTAL COMPENSACIONES</b>			
IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0
REEXP. MON.	0	EJER. IMP. 751	0				
				760	0		

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				<b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>					
Firma del representante legal Nombre: RUSSE MUNOZ Matr. No.: 801 0.19.19				Anticipos pagados				770	10'844.844
				Anticipos retenidos				771	910.441
Firma del contador Nombre: RUSSE MUNOZ Matr. No.: 801 0.19.19				<b>SALDO A FAVOR</b>				772	0
				<b>IMPUESTO A PAGAR</b>				773	5'564.875
Efectivo: S/ 0 Cheque No.: 001540 Banco: PACIFICO Notas de Crédito (cantidad): 0				Intereses por mora				774	0
				Multas				775	0
				<b>TOTAL PAGADO</b>				799	5'564.875