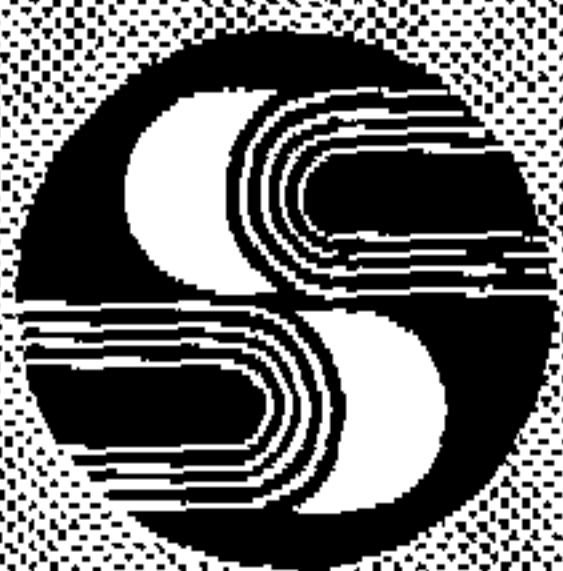




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INCAMPESA INMOBILIARIA CAMPOS PEREZ S.A.				Número del Expediente 41419-84	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE PEDRO PABLO GOMEZ		06 Número 104	
07 Casilla		08 Teléfono 528167		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado NOBOA SANCHEZ JORGE EDGAR	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.		Directivo 1		Administrativo 2	
Producción		Otros			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	346.851	Ventas en el país	401	6'000.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		6'000.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	6'841.110.
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	13'578.450	Compras de productos termin. en el país	502	5'000.000
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	133.544	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	11.000	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		14'069.845	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151		Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	61.527	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	43.066	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		18.461	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	1'185.375	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Portaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	829.762	Menos: Inventario final de productos terminados	521	10'263.378
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		355.613	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		1'577.732
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		14'443.919	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		4'422.268
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	1'920.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	54.000
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	883.288
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'384.982
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	94.249
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	7'605.816	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	10.901
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		4'347.420
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		7'605.816	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		74.848
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'680.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	81.841	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	540.768	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		74.848
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1'265.500	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	2'195.146			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	74.848			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		6'838.103			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		14'443.919			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal INCAMPESA IMMOBILIARIA CAMPOS PEREZ S.A. 		Nombre del Contador: Firma Matrícula C.C.: 2482	
C. I. o Pasaporte 		Fecha de recepción: Funcionario responsable firma y sello	
Anexos presentados			
Informe del Gerente	Si		
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa	No		