# REPUBLICA DEL ECUADOR

# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001 — FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS — AÑO: 1.986

| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: | SIGLAS: | R.U.C. | No. DE EXPEDIENTE: |
|---|---|---|---|
| PREDIOS RUSTICOS ALEJANDRO C.A. | | 0990688160001 | 41408-84 |

| | CIUDAD: | CALLE y No.: | TELEFONO: | CASILLA: | CABLE: |
|---|---|---|---|---|---|
| PRINCIPAL | Guayaquil | Circunvalación Sur 813 | 385084 | | |
| SUCURSALES | | | | | |

Período del balance: Del 1º de Enero de 19 86 Al 31 de Diciembre de 19 86 — Fecha de vencimiento: — Plazo duración: 2.034

## NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES | NOMBRES | C.I. o PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|---|---|---|---|
| Presidente | OLIVIA A.WEISSON ANDRADE | 120039199-9 | Ecuatoriana |
| Vicepresidente | | | |
| Gerente(s) | ANTENOR AVILES ESPINOZA | 090335669 9 | 4 |
| | | | |
| | | | |
| Directores o vocales principales | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Directores o vocales suplentes | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| 2. COMISARIOS | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO |
|---|---|---|
| Principal | JORGE P. GRANIZO PEREREAVIS | GUAYAQUIL-514687 |
| Suplente | | |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA | | |
| | | |
| | | |

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

## DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre(s) ANTENOR AVILES ESPINOZA — Nacionalidad: ECUATORIANA

Cargo(s) GERENTE

Fecha de nombramiento: mayo 3 de 1984 — Período: 5 años

ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA: AGRICOLA

| PERSONAL OCUPADO: | DIRECTIVO | ADMINISTRATIVO | TECNICO | OBRERO |
|---|---|---|---|---|
| | No. | No. | No. | No. |

## COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR

Nombre(s) _____ Nacionalidad: _____

Cargo(s) o designación(es) _____ Carnet de domiciliación No.: _____

## LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

DANIEL V. TERRANOVA POTES — Nombres y apellidos (persona natural)

ECUATORIANA — Nacionalidad

DIRECCION: GUAYAQUIL, RUMICHACA 1.226

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS 1987

Tiene Auditoría Externa — SI ☐ NO ☒

_____ Nombre o denominación — _____ Nacionalidad

Revalorización Activos - Indice de Ajuste considerado: Devaluación ☐ Costo de reposición ☐

## OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuaria ☒ Turística ☐ Otras ☐ Clasificación _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.: SI ☐ NO ☒ — PUBLICO BALANCES (Resoluc. No. 13085) (Adjuntar Copia) SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 ____ a las _____ — El Secretario

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____ fojas útiles. CERTIFICO: _____

## BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31.. DE DICIEMBRE .. DE 1986..)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1. ACTIVO** | | | | |
| **11. CORRIENTE** | | | | |
| 1101 | Caja bancos moneda nacional | | | 451.378,77 |
| 1102 | Caja bancos moneda extranjera | | | |
| 1103 | Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.) | | | |
| 1104 | Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.) | | | |
| 1105 | Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional | | | |
| 1106 | Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera | | | |
| 1107 | Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes) | | | |
| 1108 | Inventario materia prima | | | |
| 1109 | Inventario productos en proceso | | | |
| 1110 | Inventario suministros y materiales | | | |
| 1111 | Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén | | | |
| 1112 | Semovientes para la venta | | | |
| 1113 | Sementeras de ciclo corto | | | 8'000.000,00 |
| 1114 | Terrenos y otros inmuebles para la venta | | | |
| 1115 | Obras en ejecución | | | |
| 1116 | Mercaderías en tránsito | | | |
| 1117 | Menos: Provisión baja de inventarios | | | |
| 1118 | Ingresos acumulados por cobrar | | | |
| 1119 | Depósitos previos | | | |
| 1120 | Préstamos y anticipos a trabajadores | | | |
| 1121 | Préstamos a compañías relacionadas | | | |
| 1122 | Préstamos a accionistas o socios y administradores | | | |
| 1123 | Anticipos a proveedores moneda nacional | | | |
| 1124 | Anticipos a proveedores moneda extranjera | | | |
| 1125 | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza | | | |
| 1126 | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros | | | |
| 1127 | Repuestos , accesorios y pequeñas herramientas | | | |
| 1128 | Otros activos corrientes (Adjuntar detalle) | | | |
| | **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | | | 8'451.378,77 |
| **12 ACTIVO FIJO** | | **Valor de Adquisición** | **Deprec. acumulada** | |
| 1201 | Terrenos y mejoras | 2'000.000,00 | | 2'000.000,00 |
| 1202 | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito | | | |
| 1203 | Construcciones en curso | | | |
| 1204 | Edificios e instalaciones | | | |
| 1206 | Maquinaria y equipo | 14'000.000,00 | | 14'000.000,00 |
| 1208 | Muebles y enseres | | | |
| 1210 | Vehículos | | | |
| 1212 | Mejoras en locales arrendados | | | |
| 1214 | Semovientes | | | |
| 1216 | Plantaciones | | | |
| 1218 | Otros activos fijos (Adjuntar detalle) | | | |
| | **REVALORIZACIONES** | **Valor de reavalúo** | **Deprec. acumulada** | |
| 1220 | Revalorización de terrenos | | | |
| 1222 | Revalorización de edificios | | | |
| 1224 | Revalorización de maquinaria y equipo | | | |
| 1226 | Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det) | | | |
| **13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO** | | | | |
| 1301 | Cuentas y documentos por cobrar clientes | | | |
| 1302 | Préstamos a trabajadores | | | |
| 1303 | Préstamos a compañías relacionadas | | | |
| 1304 | Préstamos a accionistas o socios y administradores | | | |
| 1305 | Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos) | | | |
| 1306 | Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos) | | | |
| **14. ACTIVO INTANGIBLE** | | **Valor de Adquisición** | **Amort. acumulada** | |
| 1401 | Patentes y marcas | | | |
| 1403 | Otros (Adjuntar detalle) | | | |
| **15. ACTIVO DIFERIDO** | | **Valor inicial** | **Amort. acumulada** | |
| 1501 | Gastos de organización | 70.000,00 | 21.000,00 | 49.000,00 |
| 1503 | Gastos de investigación y desarrollo | | | |
| 1505 | Pérdidas por diferencia de cambio | | | |
| 1507 | Comisión de riesgo cambiario | | | |
| 1509 | Desc. en venta de obligac.de propia emisión | | | |
| 1511 | Otros activos diferidos (Adjuntar detalle) | | | |
| **16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES** | | | | |
| 1601 | Inversión previsiones para jubilación patronal | | | |
| 1602 | Propiedades y otros activos fijos no utilizados | | | |
| 1603 | Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle) | | | |
| | **TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE** | | | 16'049.000,00 |
| | **TOTAL DEL ACTIVO** | | | 24'500.378,77 |

| | |
|---|---|
| **2. PASIVO** | |
| **21. PASIVO CORRIENTE** | |
| 2101 Proveedores moneda nacional | |
| 2102 Proveedores moneda extranjera | |
| 2103 Anticipos de clientes | |
| 2104 Instituciones bancarias moneda nacional | 8'973.643,57 |
| 2105 Instituciones bancarias moneda extranjera | |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional | |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera | |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios | |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o) | |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar | |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos). | |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados | |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar | |
| 2114 Aportes al IESS por pagar | |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional | |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera | |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización | |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario | |
| 2119 Parte corriente provisión jubilación patronal | |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas | |
| 2121 Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo | |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) | |
| **TOTAL PASIVO CORRIENTE** | 8'973.643,57 |
| **22. PASIVO NO CORRIENTE** | |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar moneda nacional | |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera | |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas | |
| 2204 Créditos de estabilización | |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario | |
| 2206 Cuentas acreedoras casa matriz | |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar | |
| 2208 Arrendamiento financiero por pagar | |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura | |
| 2210 Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías) | |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas | |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal | |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle) | |
| **23. PASIVO DIFERIDO** | |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos | |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas | |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle) | |
| **TOTAL PASIVO NO CORRIENTE** | |
| **TOTAL PASIVO** | 8'973.643,57 |
| **3. PATRIMONIO NETO** | |
| **31. CAPITAL SOCIAL** | |
| 3101 Acciones o aportaciones (compañías nacionales) | 15' 000.000.oo |
| 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras | |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado | |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas | |
| **32. RESERVAS** | |
| 3201 Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías) | 40.000,oo |
| 3202 Otras reservas Facultativa | 204.873,33 |
| **33. SUPERAVIT** | |
| 3301 Revalorización de terrenos | |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos | |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit | |
| **34. RESULTADOS** | |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | 281.861,87 |
| **TOTAL PATRIMONIO NETO** | 15'526.735,20 |
| **TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO** | 24'500.378,77 |

| **OBLIGACIONES CONTINGENTES** | |
|---|---|
| **4. CUENTAS DE ORDEN** | |
| **40. DEUDORAS** | **41. ACREEDORAS** |
| 4001 Avales otorgados | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Otras garantías otorgadas | 4102 Responsabilidades por otras garantías |

# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1986

| | | |
|---|---|---|
| **50.** | **VENTAS BRUTAS** | |
| 5001 | En el país | 7'000.000,00 |
| 5002 | En el exterior | |
| 5003 | Menos: devoluciones y descuentos en ventas | |
| 5004 | Utilidades realizadas por ventas a plazos | |
| | **VENTAS NETAS** | 7'000.000,00 |
| **51.** | **COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)** | |
| 5101 | Inventario inicial | |
| 5102 | Compras productos terminados en el país | |
| 5103 | Más: Compras productos terminados en el exterior | |
| 5104 | Menos: Inventario final | |
| **52.** | **COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)** | 4'200.000,00 |
| 5201 | Inventario inicial materias primas | |
| 5202 | Más: Compras materias primas en el país | |
| 5203 | Más: Compras materias primas en el exterio | |
| 5204 | Menos: Inventario final materias primas | |
| 5205 | Mano de obra directa | |
| 5206 | Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica | |
| 5207 | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | |
| 5208 | Mano de obra indirecta | |
| 5209 | Suministros y materiales | |
| 5210 | Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica | |
| 5211 | Aportes IESS y beneficios sociales | |
| 5212 | Mantenimiento y reparaciones | |
| 5213 | Impuestos a la producción y otros | |
| 5214 | Fuerza motriz, agua, teléfono | |
| 5215 | Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) | |
| 5216 | Inventario inicial de productos en proceso | |
| 5217 | Menos: Inventario final de productos en proceso | |
| 5218 | Inventario inicial de productos terminados | |
| 5219 | Menos: Inventario final de productos terminados | |
| | **UTILIDAD BRUTA** | 2'800.000,00 |
| **53.** | **GASTOS DE VENTAS** | |
| 5301 | Sueldos y salarios (no incluídos en costos) | |
| 5302 | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participacion trabajadores 15 o/o) | |
| 5303 | Comisiones a empleados y particulares | |
| 5304 | Publicidad y propaganda | |
| 5305 | Depreciación bienes departamento de ventas | |
| 5306 | Otros (Adjuntar detalle) | |
| **54.** | **GASTOS ADMINISTRATIVOS** | |
| 5401 | Sueldos y salarios (no incluídos en costos) | |
| 5402 | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o) | |
| 5403 | Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos) | |
| 5404 | Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos) | 78.307,00 |
| 5405 | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios | |
| 5406 | Depreciación bienes, área administrativa | |
| 5407 | Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pér. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 7.000,00 |
| 5408 | Amortización pérdida por diferencia de cambio y comision de riesgo cambiario | |
| 5409 | Otros (Adjuntar detalle) | |
| | **UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION** | 85.307,00 |
| **55.** | **GASTOS FINANCIEROS** | |
| 5501 | Intereses y comisiones | 2'432.831,13 |
| 5502 | Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario | |
| 5503 | Otros gastos financieros | |
| **56.** | **INGRESOS NO OPERACIONALES** | |
| 5601 | Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.) | |
| 5602 | Subsidios recibidos | |
| 5603 | Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo | |
| 5604 | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo | |
| 5605 | Ganancias por diferencia de cambio | |
| 5606 | Otros (Adjuntar detalle) | |
| **57.** | **GASTOS NO OPERACIONALES** | |
| 5701 | Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo | |
| 5702 | Pérdidas por diferencia de cambio | |
| 5703 | Otros gastos (Adjuntar detalle) | |
| **58** | **UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO** antes de: | 281.861,87 |
| 5801 | Participación trabajadores (15 o/o) | |
| 5802 | Impuesto a la renta | |
| | **UTILIDAD NETA** | 281.861,87 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal) ..... El Contador ..... No. Reg. 15910

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha: Guayaquil, Marzo 14/987 Comisario: ..... Comisario: .....

**FEDERACION NACIONAL DE CONTADORES DEL ECUADOR**

N. DANIEL VICTOR

A. TERRANOVA [illegible]TES

Reg. Na[illegible]

Céd. 0[illegible]

Colegio [illegible] S

Emitida: [illegible]

Caduca: [illegible]

El portador está autorizado para ejercer la Profesión de

**CONTADOR PUBLICO**

Federado

GUAYAQUIL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

1 ABR. 1987

# A N E X O

| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO | C.I.I.U | No. EXPEDIENTE |
|---|---|---|
| PREDIOS RUSTICOS ALEJANDRO C.A. | | 41408-84 |

## TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
## (EN SUCRES)

Del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1986

| CONCEPTO | | PROCEDENCIA | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | NACIONAL | EXTRANJERA | |
| 10 | COMPRAS | | | |
| 10.0 | Materia Prima | | | |
| 10.1 | Mercaderías | | | |
| 10.2 | Maquinaria y Equipo | | | |
| 10.3 | Donaciones realizadas | | | |
| 20 | PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 | Patentes y Marcas | | | |
| 20.1 | Asistencia Técnica | | | |
| 20.2 | Otros | | | |
| 30 | VENTAS | | | |
| 30.0 | Materias Primas | | | |
| 30.1 | Productos Terminados | | | |
| 30.2 | Donaciones Recibidas | | | |
| 40 | COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.1 | Patentes y Marcas | | | |
| 40.2 | Asistencia Técnica | | | |
| 40.3 | Otros | | | |
| | | | | |

## PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA | EMPLEADOS | | | OBREROS | SALIDAS Voluntarias y/o despidos |
|---|---|---|---|---|---|
| | Directivos | Administrativo | Técnico | | |
| Nacional No.- | | | | | |
| Remuneración S/. | | | | | |
| Extranjera No.- | | | | | |
| Remuneración S/. | | | | | |
| 15 o/o Participación S/. | | | | | |
| | | | | | |

## PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año? : SI ☐ NO ☐

Monto de la Inversión programada : S/. _____

Construcciones: S/. _____

Maquinaria y Equipo : S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios : _____ o/o Prestados: _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐

# REPUBLICA DEL ECUADOR

# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C.I.I.U. | No. EXPEDIENTE |
|---|---|---|
| PREDIOS RUSTICOS ALEJANDRO C.A. | | 41408-84 |

## 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

| | | | |
|---|---|---|---|
| 60 | **PATRIMONIO INICIAL:** | | 1'244.873,33 |
| 6001 | Capital social | 1'000.000,00 | |
| 6002 | Menos: Acciones propias adquiridas | | |
| 6003 | Menos:Capital suscrito no pagado | | |
| 6004 | Reserva legal | 10.000,00 | |
| 6005 | Otras reservas Facultativa | 23.309,76 | |
| 6006 | Superávit de capital | | |
| 6007 | Utilidades acumuladas | 211.563,57 | |
| 6008 | Menos: Pérdidas acumuladas | | |
| 61. | **AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO** | | 14'000.000,00 |
| 62. | **Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:** | | |
| 6201 | Reserva legal | | |
| 6202 | Otras reservas | | |
| 6203 | Superávit por revalorización | | |
| 6204 | Utilidades acumuladas | | |
| 63. | **SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR** | | 281.861,87 |
| 6301 | Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio | 281.861,87 | |
| 6302 | Menos: dividendos en efectivo | | |
| 6303 | Más: superávit de capital del período | | |
| 64. | **CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:** | | |
| 6401 | Devolución de impuestos pagados en años anteriores | | |
| 6402 | Menos: impuestos por glosas fiscales | | |
| | **TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO** | | 15'526.735,20 |

**DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:**

| | | |
|---|---|---|
| Reserva legal | 30.000,00 | |
| Otras reservas Facultativa | 181.563,57 | |
| Dividendos en efectivo | | |
| Amortización de pérdidas | | |
| Utilidades acumuladas | | |
| **RESERVA LEGAL:** | | |
| Reserva inicial | 10.000,00 | |
| Más: Asignación del año 1.985 | 30.000,00 | |
| Menos: Utilización en el año | | |
| Saldo final | 40.000,00 | |
| **SUPERAVIT POR REVALORIZACION:** | | |
| Superávit por revalorización inicial | | |
| Más: revalorización de activos del período | | |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas | | |
| Saldo final | | |

## 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:** | | 14'288.861,87 |
| 7001 | Utilidad neta del ejercicio | 281.861,87 | |
| | Más: | | |
| 7002 | Cargos por depreciación de activos fijos | | |
| 7003 | Cargos por amortización de intangibles diferidos | 7.000,00 | |
| 7004 | Pérdida en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes | | |
| 7005 | Venta de activos fijos | | |
| 7006 | Incremento de pasivos a largo plazo | | |
| 7007 | Aumento de capital social | 14'000.000,00 | |
| 7008 | Incremento de superávit (no incluye el superávit de revalorización) | | |
| 7009 | Otros | | |
| | Menos: | | |
| 7010 | Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias | | |
| 7011 | Utilidad en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes | | |
| | **B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:** | | 14'575.516,09 |
| 7201 | Dividendos pagados | | |
| 7202 | Compra de activos fijos | 14'000.000,00 | |
| 7203 | Compra de inversiones permanentes | | |
| 7204 | Disminución de pasivo a largo plazo | 575.516,09 | |
| 7205 | Incremento de activos intangibles y diferidos | | |
| 7206 | Reducción de capital social | | |
| 7207 | Pérdida del ejercicio | | |
| 7208 | Otros | | |
| | **VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO (A - B)** | | ( 286.654,22) |
| | **CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO** | ( 522.264,80) | |
| | **MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO** | ( 235.610,58) | |
| | **VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO** | ( 286.654,22) | (286.654,22) |

| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO | C.I.I.U. | No. DE EXPEDIENTE |
|---|---|---|
| | | |

## CONTROL DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO

### ENDEUDAMIENTO EXTERNO

| Obligaciones en divisas (A) | Fecha | Cotización divisa (B) | Monto total de la obligación en sucres (A x B) |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| TOTAL | | | |

## INFORMACION RELATIVA AL (LOS) CONTRATO (S) DE SUCRETIZACION

| Institución financiera acreedora | Monto total de obligaciones sucretizadas | Fecha sucretización | Tipo de refinanciamiento | Cotización divisa a la fecha de sucretizac. | Tasa de interés | Valor divisa comisión riesgo cambiario |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Período de gracia .....

Amortización Trimestral ( ) Semestral ( )

## MONTO DE LOS CONTRATOS DE SUCRETIZACION EN SUCRES

| Capital | Diferencial cambiario | * Intereses | Comisión de riesgo cambiario |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| TOTAL | | | |

PODRA LA COMPAÑIA CUMPLIR ESTAS OBLIGACIONES EN LOS PLAZOS PREVISTOS? SI ☐ NO ☐

* De acuerdo con los principios contables vigentes en el país los intereses constituyen un gasto que debe cargarse al resultado del ejercicio en el que se incurra.

NOTA: De ser necesario utilice hojas adicionales.

# INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

NOMBRE DE LA COMPAÑIA: PREDIOS RUSTICOS ALEJANDRO C.A.

No. EXPEDIENTE: 41408-84

SIGLAS:

C. I. U. U.

R. U. C. 0990688168001

FECHA: marzo 14 de 1.987

| INSTITUCION ACREEDORA | Monto Obligación en divisas | Cotizac. a la fecha de sucreti-zación | Tasas de interés | Créditos de estabiliz. | Intereses y Comisiones | Comisión de Riesgo Cambiario | Valor total deuda sucretizada | Diferencial cambiario originado por sucretización | PAGOS REALIZADOS | | | Amortización Diferencial Cambiario | Destino del Crédito |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | Principal | Comisión e intereses | Comisión Riesgo Cambiario | | |
| NINGUNA | | | | | | | | | | | | | |