

Guayaquil, Marzo 20 del 2.002.

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA VIENTOS Y BRISAS VENTISCAS S.A.
Ciudad .-

Estimados señores:

Por la presente me permito informar a ustedes sobre los resultados obtenidos en el ejercicio económico del año 2.001, para tal efecto pongo en vuestro conocimiento y consideración los Estados Financieros pertinentes: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado de Pérdidas y Ganancias, y Balance de Situación, a fin de que estos sean conocidos por vosotros en la Junta General Ordinaria de Accionistas, que ustedes convocarán en breve.

En forma general, debemos indicar que al cierre del mencionado ejercicio económico del año 2.001, la empresa obtuvo durante este período un Ingreso total anual de \$ 1.560,00 dólares, proveniente del pago por concepto del uso del terreno y sus instalaciones, cuyo valor casi en su totalidad fué cancelado por convenio directo entre el usuario y el proveedor del servicio, al pago por concepto de guardiana y vigilancia del predio, este egreso representó la suma de \$ 1.440,00 dólares, generando al final un beneficio líquido de \$ 120,00 dólares, el cual después de cumplir con las obligaciones de Distribución de las Utilidades para los Trabajadores y la provisión para el pago del Impuesto a la Renta sobre las Utilidades, se determina al final del período un beneficio distribuíble de \$ 76,50 cuyo detalle consta en la declaración de Impuesto a la Renta.

Sin otro particular me suscribo de ustedes.

Atentamente,



Ing. José González Villacís
GERENTE GENERAL



Guayaquil, Marzo 12 del 2.001.

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA VIENTOS Y BRISAS VENTISCAS S.A.
Ciudad .-

Estimados señores:

Por la presente me permito informar a ustedes sobre los resultados obtenidos en el ejercicio económico del año 2.000, para tal efecto pongo en vuestro conocimiento y consideración los Estados Financieros pertinentes: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado de Pérdidas y Ganancias, y Balance de Situación, a fin de que estos sean conocidos por vosotros en la Junta General Ordinaria de Accionistas, que ustedes convocarán en breve.

En forma general, debemos indicar que al cierre del mencionado ejercicio económico del año 2.000, la empresa obtuvo durante este periodo un ingreso total anual de \$ 1,560.00 dólares, proveniente del pago por concepto del uso del terreno y sus instalaciones, cuyo valor casi en su totalidad fué cancelado por convenio directo entre el usuario y el proveedor del servicio, al pago por concepto de guardiana y vigilancia del predio, este egreso representó la suma de \$ 1,464.97 dólares, generando al final un beneficio líquido de \$ 95.03 dólares, el cual después de cumplir con las obligaciones de Distribución de las Utilidades para los Trabajadores y la provisión para el pago del Impuesto a la Renta sobre las Utilidades, se determina al final del periodo un beneficio distributable de \$ 60.58 cuyo detalle consta en la declaración de Impuesto a la Renta.

Sin otro particular me suscribo de ustedes.

Atentamente,


Ing. José González Villacís
GERENTE GENERAL



Boehn

Guayaquil, Marzo 6 de 1.999

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA VIENTOS Y BRISAS VENTISCAS S. A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por la presente me permito presentar a ustedes el Balance de Comprobación de Sumas y Saldos y Balance General Reexpresado correspondiente al ejercicio económico del año 1.999, a fin de que sea conocido por la Junta General Ordinaria que ustedes se servirán convocar en breve y dar cumplimiento a lo que disponen los Estatutos Sociales de la Compañía.

En forma general, debemos indicar que al cierre de ejercicio económico de 1.999, como es de dominio público, el estado de las actividades económicas en general no han variado en forma positiva lo cual imposibilita toda gestión realizada por la Gerencia, sin permitir definir negociación alguna, esperamos que se establezcan a la brevedad posible las condiciones del mercado. Consecuentemente, la empresa en este periodo presentó una revalorización en libros del bien inmueble, sin generar ingreso alguno como tampoco se han producido gastos significativos que afecten el Capital de la compañía.

Además hemos procurado cumplir con todas las obligaciones que las Leyes Ecuatorianas dictaminan, pagando los impuestos respectivos y presentando las respectivas declaraciones al Fisco y demás organismos estatales.

Sin otro particular me suscribo.



Atentamente,

.....
Ing. José González Villacís
GERENTE GENERAL

Guaymas, Marzo 6 de 1999

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA VIENTOS Y BRISAS VENTISCA S. A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por la presente me permito presentar a ustedes el Balance de Comprobación de Sumas y Saldos y Balance General Resumido correspondiente al ejercicio económico del año 1999, a fin de que sea conocido por la Junta General Ordinaria que ustedes se servirán convocar en breve y dar cumplimiento a lo que disponen los Estatutos Sociales de la Compañía.

En forma general, debemos indicar que al cierre de ejercicio económico de 1999, como es de dominio público, el estado de las actividades económicas en general no han variado en forma positiva lo cual imposibilita toda gestión realizada por la Gerencia, sin permitir definir negociación alguna, esperamos que se establezca a la brevedad posible las condiciones del mercado. Consecuentemente, la empresa en este periodo presenta una revalorización en libros del bien inmueble, sin generar ingreso alguno como tampoco se han producido gastos significativos que afecten el Capital de la compañía.

Además hemos procurado cumplir con todas las obligaciones que las Leyes Escriturarias dictaminan, pagando los impuestos respectivos y presentando las respectivas declaraciones al Fisco y demás organismos estatales.

Sin otro particular me suscribo.

Atentamente,

.....
José González Villada
GERENTE GENERAL

Rebros

Guayaquil, Marzo 2 de 1.999

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA VIENTOS Y BRISAS VENTISCAS S. A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por la presente me permito presentar a ustedes el Balance de Comprobación de Sumas y Saldos y Balance General Reexpresado correspondiente al ejercicio económico del año 1.998, a fin de que sea conocido por la Junta General Ordinaria que ustedes se servirán convocar en breve y dar cumplimiento a lo que disponen los Estatutos Sociales de la Compañía.

En forma general, debemos indicar que al cierre de ejercicio económico de 1.998, por la situación económica general a pesar de las múltiples gestiones realizadas por la Gerencia, no ha sido factible concretar negociación alguna tanto en arrendamiento como en posibilidades de venta, además esperamos que se establezcan y mejoren un poco los precios en el mercado. Consecuentemente, la empresa en este periodo presenta una revalorización en libros del bien inmueble, sin generar ingreso alguno como tampoco se han producido gastos significativos que afecten el Capital de la compañía.

Además hemos procurado cumplir con todas las obligaciones que las Leyes Ecuatorianas dictaminan, pagando los impuestos respectivos y presentando las respectivas declaraciones al Fisco y demás organismos estatales.



Sin otro particular me suscribo.

Atentamente,

.....
Ing. José González Villads
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Marzo 2 de 1999

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA VIENTOS Y BRISAS VENTISCA 2 A
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por la presente me permito presentar a ustedes el Balance de Comprobación de Sumas y Saldos y Balance General Resumido correspondiente al ejercicio económico del año 1.998, a fin de que sea conocido por la Junta General Ordinaria que ustedes se servirán convocar en breve y dar cumplimiento a lo que disponen los Estatutos Sociales de la Compañía.

En forma general, debemos indicar que al cierre de ejercicio económico de 1.998, por la situación económica general a pesar de las múltiples gestiones realizadas por la Gerencia, no ha sido factible concretar negociación alguna tanto en arrendamiento como en posibilidades de venta, además esperamos que se establezcan y mejoren un poco los precios en el mercado. Consecuentemente, la empresa en este período presenta una revalorización en libros del bien inmueble, sin generar ingreso alguno como tampoco se han producido gastos significativos que afecten el Capital de la compañía.

Además hemos procurado cumplir con todas las obligaciones que las Leyes Ecuatorianas dictaminan, pagando los impuestos respectivos y presentando las respectivas declaraciones al Fisco y demás organismos estatales.

Sin otro particular me suscribo.

Atentamente,

.....
Ing. José González Villada
GERENTE GENERAL

balet

Guayaquil, 2 de Marzo 1998

Señores:

INMOBILIARIA VIENTOS Y BRISAS VENTISCAS S.A

Ciudad.-

Estimados Señores:

Por la presente me permito informar a Ustedes sobre los resultados obtenidos en el ejercicio económico del año 1997 para lo cual pongo a vuestro conocimiento y consideración los Estados Financieros correspondientes: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado de Pérdidas y Ganancias, Balance General a fin de que sea conocida por la Junta General Ordinaria que ustedes convocarán en breve.

Además se ha procurado cumplir con toda las obligaciones sociales que las Leyes dictaminan pagando impuestos, presentando las respectivas declaraciones al Estado y demás Organismos de Control.

Sin otro particular me suscribo.

Atentamente,


GERENTE



bal 96

Guayaquil, 2 de Marzo 1998

Señores:

INMOBILIARIA VIENTOS Y BRISAS VENTISCAS S.A

Ciudad.-

Estimados Señores:

Por la presente me permito informar a Ustedes sobre los resultados obtenidos en el ejercicio económico del año 1996 para lo cual pongo a vuestro conocimiento y consideración los Estados Financieros correspondientes: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado de Pérdidas y Ganancias, Balance General a fin de que sea conocida por la Junta General Ordinaria que Ustedes convocarán en breve.

Además se ha procurado cumplir con todas las obligaciones sociales que las leyes dictaminan pagando impuestos, presentando las respectivas declaraciones al Estado y demás Organismos de Control.

Sin otro particular me suscribo.

Atentamente,


GERENTE

26 MAR 1998



Belas

Guayaquil, Junio 19 de 1996

Señor:

PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONES.

VIENTOS Y BRISAS VENTISCAS S.A.

Ciudad.-

Señor Presidente:

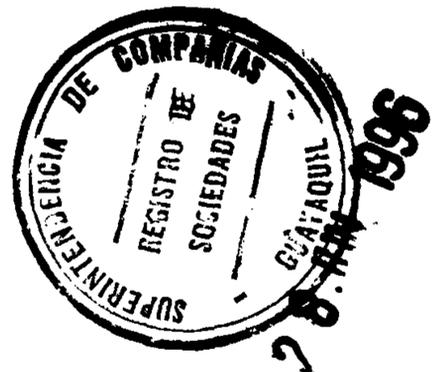
Como es de su conocimiento y al igual de todos los Señores Accionistas de la Compañía Vientos y Brisas, **VENTISCAS S.A.**, que la situación Económica del país se ha mantenido en un estado crítico por situación interna y externa que ha soportado el país, motivo por el cual ha habido recesión, y por lo tanto la Compañía no ha podido iniciar ninguna operación en el ejercicio económico 1995.

Lamento no poder extender en todos los detalles como fuera mi deseo porque resultaría demasiado extenso este informe, por lo tanto, de requerirse alguna aclaración y/o aplicación del mismo por parte de los señores Accionistas, gustoso estaré en hacerlo.

Quiero agradecer de manera especial a nuestro señor Presidente y al Director por la ayuda y respaldo en el curso de este Ejercicio Económico.

Muy Atentamente.

Ing. José González Villacís.
GERENTE GENERAL



Boel 94

**VIENTOS Y BRISAS
VENTISCAS
Guayaquil-Ecuador**

Guayaquil, Junio 23 de 1995

**Señor
PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONES
VIENTOS Y BRISAS VENTISCAS S.A.
Ciudad.**

Señor Presidente:

Como es conocido por todos los señores Accionistas de la Compañía Vientos y Brisas, VENTISCAS S.A. , que la situación Económica del país se ha mantenido en un estado crítico, motivo por el cuál ha habido recesión, lo que no ha permitido que la Compañía haya iniciado sus operaciones en el ejercicio económico 1994.

Lamento no poder extender en todos los detalles como fuera mi deseo, porque resultaría demasiado extenso este informe, por lo tanto, de requerirse alguna aclaración y/o aplicación del mismo por parte de los señores Accionistas, gustoso estaré en hacerlo.

Quiero agradecer de manera especial a nuestro señor Presidente y al Director por la ayuda y respaldo en el curso de este Ejercicio Económico hacia la gestión administrativa.

Muy atentamente.

**Ing. José González Villacís
GERENTE GENERAL**





Guayaquil, Marzo 4 de 1994

Señor
PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
VIENTOS Y BRISAS VENTISCAS S. A.
Ciudad.

Señor Presidente:

Como es conocido por todos los señores Accionistas de la Compañía Vientos y Brisas, VENTISCAS S.A., que la situación Económica del país se ha mantenido en un estado crítico, motivo por el cuál ha habido recesión, lo que no ha permitido que la Compañía haya iniciado sus operaciones en el ejercicio económico 1993.

Lamento no poder extender en todos los detalles como fuera mi deseo, porque resultaría demasiado extenso este informe, por lo tanto, de requerirse alguna aclaración y/o ampliación del mismo por parte de los señores Accionistas, gustoso estaré en hacerlo.

Quiero agradecer de manera especial a nuestro señor Presidente y al Directorio por la ayuda y respaldo en el curso de este Ejercicio Económico hacia mi gestión administrativa.

Muy atentamente,

Ing. José González Villacís,
GERENTE GENERAL





Bcal92

Guayaquil, Octubre 1 de 1993

Señor
PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
VIENTOS Y BRISAS VENTISCAS S. A.
Ciudad.

Señor Presidente:

Como es conocido por todos los señores Accionistas de la Compañía Vientos y Brisas, VENTISCAS S.A., que la situación Económica del país se ha mantenido en un estado crítico, motivo por el cuál ha habido recesión, lo que no ha permitido que la Compañía haya iniciado sus operaciones en el ejercicio económico 1992.

Lamento no poder extender en todos los detalles como fuera mi deseo, porque resultaría demasiado extenso este informe, por lo tanto, de requerirse alguna aclaración y/o ampliación del mismo por parte de los señores Accionistas, gustoso estaré en hacerlo.

Quiero agradecer de manera especial a nuestro señor Presidente y al Directorio por la ayuda y respaldo en el curso de este ejercicio económico hacia mi gestión administrativa.

Muy atentamente,

Ing. José González Villacís,
GERENTE GENERAL

9 NOV 1993



Boola



Guayaquil, Diciembre 18 de 1992

Señor
PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
VIENTOS Y BRISAS VENTISCAS S.A.
Ciudad.

Señor Presidente:

Como es conocido por todos los señores Accionistas de la Compañía Vientos y Brisas, VENTISCAS S.A., que la situación Económica del país se ha mantenido en un estado crítico, motivo por el cual ha habido recesión, lo que no ha permitido que la Compañía halla empezado sus operaciones en el ejercicio económico 1991.

Lamento no poder extender en todos los detalles como fuera mi deseo, por que resultaría demasiado extenso este informe, por lo tanto, de requerirse alguna aclaración y/o ampliación del mismo por parte de los señores Accionistas, gustoso estaré en hacerlo.

Quiero agradecer de manera especial a nuestro señor Presidente y al Directorio por la ayuda y respaldo en el Curso de este ejercicio económico hacia mi gestión administrativa.

Muy atentamente,

ING. JOSE GONZALEZ VILLACIS
GERENTE GENERAL



INMOBILIARIA VIENTOS BRISAS Y VENTISCAS S. A.

Diciembre 13 de 1991

Señor
PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
VIENTOS Y BRISAS VENTISCAS S.A.
Ciudad.-

Señor Presidente:

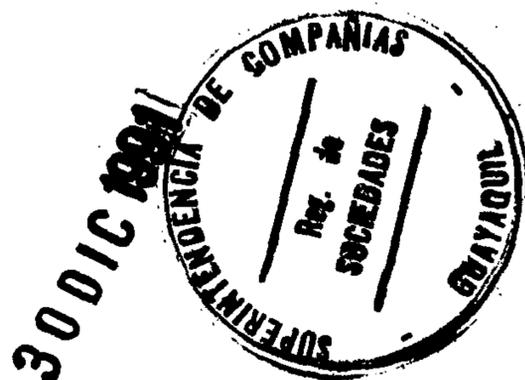
Como es conocido por todos los señores Accionistas de la Compañía Vientos y Brisas , VENTISCAS S.A. que la situación económica del país se ha mantenido en un estado crítico, motivo por el cual ha habido recesión, lo que no ha permitido que la Compañía halla empezado sus operaciones en el ejercicio económico 1990!

Lamento no poder extender en todos los detalles como fuera mi deseo, por que resultaría demasiado extenso este informe, por lo tanto, de requerirse alguna aclaración y/o ampliación del mismo - por parte de los señores Accionistas , gustoso estaré en hacerlo.

Quiero agradecer de manera especial a nuestro señor Presidente y al Directorio por la ayuda y respaldo en el Curso de este ejercicio económico hacia mi gestión administrativa.

Muy atentamente,


ING. JOSE GONZALEZ VILLACIS
GERENTE GENERAL





Roel

Enero 31 de 1990

Señor
PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
VIENTOS Y BRISAS, VENTISCAS S.A.
Ciudad.-

Señor Presidnete:

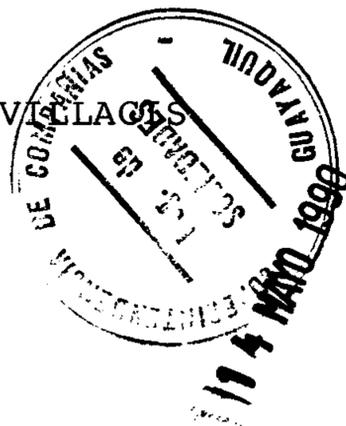
Como es conocido por todos los señores Accionistas de la Compañía Vientos y Brisas, Ventiscas S.A. que la situa - ción económica del país se ha mantenido en un estado cri tico, motivo por el cual ha habido recesión, lo que no ha permitido que la Compañía halla empezado sus operacio nes en el ejercicio económico 1989.

Lamento no poder extenderme en todos los detalles como fuera mi deseo, por que resultaría demasiado extenso este informe, por lo tanto, de requerirse alguna aclaración y/o ampliación del mismo por parte de los señores Accio - nistas, gustoso estaré en hacerlo.

Quiero agradecer de manera especial a nuestro señor Pre - sidente y al Directorio por la ayuda y respaldo en el Curso de este ejercicio económico hacia mi gestión admi - nistrativa.

Muy Atentamente,

ING. JOSE GONZALEZ VILLAGIS
GERENTE GENERAL



Real 88



Enero 31 de 1989

Señor
PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
VIENTOS Y BRISAS, VENTISCAS S.A.
Ciudad.-

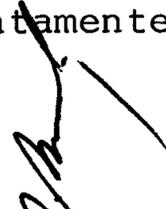
Señor Presidente:

Como es conocido por todos los señores Accionistas de la Compañía Vientos Y Brisas, Ventiscas S.A., que la situación económica del país se ha mantenido en un estado crítico, motivo por el cual ha habido una recesión, lo que no ha permitido que la Compañía halla empezado sus operaciones en el ejercicio económico de 1988.

Se espera que el ejercicio económico de 1989 se logre realizar la puesta en marcha de la Empresa.

DEL SEÑOR PRESIDENTE

Muy atentamente,


ING. JOSE GONZALEZ VILLACIS
GERENTE GENERAL



VIENTOS Y BRISAS, VENTISCAS S. A.
Guayaquil - Ecuador
Chimborazo 203 - 4to. piso - Oficina 43 - Teléfono 327104 - Casilla 4134

ENERO 31 DE 1988

Señor
PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
VIENTOS Y BRISAS, VENTISCAS S.A..
Ciudad.-

Señor Presidente:

Como es conocido por todos los señores Accionistas de la Compañía Vientos y Brisas, Ventiscas S.A. que la situación económica del país se ha mantenido en un estado crítico, motivo por el cual ha habido recesión, lo que no ha permitido que la Compañía halla empezado sus operaciones en el ejercicio económico 1987.

En el ejercicio económico 1987 se han desarrollado las siguientes actividades: Incremento del Capital en S/. - 1'500.000,00, Reforma de Estatutos y Obtención de Clasificación Industrial Clase B en la Actividad Pesquera en General.

Lamento no poder extenderme en todos los detalles como fuera mi deseo, por que resultaria demasiado extenso este informe, por lo tanto, de requerirse alguna aclaración y/o ampliación del mismo por parte de los señores Accionistas, gustoso estaré en hacerlo.

Quiero agradecer de manera especial a nuestro señor Presidente y al Directorio por la ayuda y respaldo en el Curso de este ejercicio económico hacia mi gestión administrativa.

Muy Atentamente,


ING. JOSE GONZALEZ V.
GERENTE GENERAL

Boel86

VIENTOS Y BRISAS, VENTISCAS S. A.
Guayaquil - Ecuador
Chimborazo 203, 4to. piso, oficina 43, telefono 327-104, Casilla 4134

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, Junio 10. de 1.987

Señor Presidente
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
VIENTOS Y BRISAS "VENTISCAS" S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Tengo a bien informar a Ud. y por su intermedio a los señores miembros de la Junta General de Accionistas del estado de la Compañía VIENTOS Y BRISAS "VENTISCAS" S.A. al 31 de Diciembre de 1986.

VIENTOS Y BRISAS VENTISCAS S.A. se constituyó bajo el objetivo de dedicarse al mandato con arriendo, compra-venta de bienes raíces y demás gestiones comerciales, por lo tanto podrá celebrar todos los actos y contratos relacionados con su objeto social y permitido por las Leyes Ecuatorianas, para lo cual se había hecho contacto con una firma mexicana para a través de ella obtener la tecnología y parte del financiamiento que se requiere para este tipo de actividad.

Por motivos conocidos publicamente como consecuencia de la situación económica que atraviesa el País y como el programa que iba a desarrollar la Compañía era en base a un préstamo del exterior, no se ha podido desarrollar actividad económica en el período, sin embargo, pongo en conocimiento de los señores Accionistas que se ha hecho un plan de inversiones para 1987 dirigido a diversificar su actividad hacia las importaciones de equipos y maquinarias. Existe un proyecto en desarrollo que se pondrá a funcionar en 1987, en base a estos proyectos existen personas interesadas a participar en la Empresa.

Por lo anteriormente expuesto sería interesante que este proyecto sea analizado y llevado a la práctica a fin de que VIENTOS Y BRISAS "VENTISCAS" S.A. tenga plena actividad económica en 1987.

Por la atención que se dé a la presente, me suscribo.

Atentamente

ING. JOSÉ GONZALEZ VILLACIS
GERENTE GENERAL

c.c. Archivo



Boels

VIENTOS Y BRISAS, VENTISCAS S. A.
Guayaquil - Ecuador
Chimborazo 203 - 4to. piso - Oficina 43 - Teléfono 327104 - Casilla 4134

MEMORIA DEL GERENTE POR EL AÑO 1.985

Como es conocido por todos los señores Accionistas de la Compañía VIENTOS Y BRISAS, VENTISCAS S.A. que la situación económica del país se ha mantenido en un estado crítico, motivo por el cual ha habido una recesión, especialmente en el sector de la construcción y en el sector de la compra-venta de bienes raíces.

Por este motivo no se organizó la Oficina de Mandato que estaba planeada, ya que ésta hubiera producido una generación de gastos sin ningún resultado positivo para un ejercicio económico activo.

La Gerencia puso en conocimiento del Presidente del Directorio esta resolución, y que el inmueble que posee la Compañía no fue arrendado a terceros, por lo que tampoco a generado ingresos que deban ser declarados al Fisco, en consecuencia la Compañía no ha tenido actividad económica durante el ejercicio económico del año en curso.

Ing. José González Villacís
GERENTE



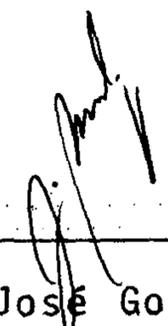
Handwritten initials or mark.

Boletín

MEMORIA DEL GERENTE POR EL AÑO 1984

La Compañía VIENTOS Y BRISAS, VENTISCAS S.A. durante el período 1.984 no tuvo ningún movimiento económico por motivo de haberse recién conformado y no se había organizado convenientemente los cuadros necesarios para cumplir con su objetivo social.

Por lo expuesto, informo a la Junta General de Accionistas que la Compañía no tuvo actividad económica durante el presente período de 1.984.



Ing. José González V.
GERENTE

