

Bohrs

Guayaquil, Marzo 2 de 1.999

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA VIENTOS Y BRISAS VENTISCAS S. A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por la presente me permito presentar a ustedes el Balance de Comprobación de Sumas y Saldos y Balance General Reexpresado correspondiente al ejercicio económico del año 1.998, a fin de que sea conocido por la Junta General Ordinaria que ustedes se servirán convocar en breve y dar cumplimiento a lo que disponen los Estatutos Sociales de la Compañía.

En forma general, debemos indicar que al cierre de ejercicio económico de 1.998, por la situación económica general a pesar de las múltiples gestiones realizadas por la Gerencia, no ha sido factible concretar negociación alguna tanto en arrendamiento como en posibilidades de venta, además esperamos que se estabilicen y mejoren un poco los precios en el mercado. Consecuentemente, la empresa en este período presenta una revalorización en libros del bien inmueble, sin generar ingreso alguno como tampoco se han producido gastos significativos que afecten el Capital de la compañía.

Además hemos procurado cumplir con todas las obligaciones que las Leyes Ecuatorianas dictaminan, pagando los impuestos respectivos y presentando las respectivas declaraciones al Fisco y demás organismos estatales.



Sin otro particular me suscribo.

Atentamente,

.....
Ing. José González Villacís
GERENTE GENERAL