CONSTRUCCION DE VIVIENDAS ECONOMICAS
COVECOSA S. A.

INFORME DEL PRESIDENTE EJECUTIVO ACERCA DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS DEL AÑO 1.987

Señores Accionistas de Construcción de Viviendas Económicas COVECOSA S.A.
Por los problemas que son conocidos por ustedes, la confección de los Estados Financieros se retrazó y es la razón para que la Junta se la realice en ésta fecha.

La Compañía comenzó una serie de obras financiadas por el Filanbanco, tal es el caso de Triángulo Parque, Alborada, Urbasur y otras, pero debido a problemas económicos hubo necesidad de liquidar todos los contratos mencionados y otros, entregando todas las obras al Filanbanco, quien a su vez canceló todas nuestras obligaciones que teníamos con aquella institución, con lo cual practicamente se paralizó nuestra actividad, lo cual al 31 de Diciembre de 1.987 ocasionó una pérdida de S/.4.047.431,29, la cual si bien es cierto es elevada en relación al capital pagado que solo llega a S/.500.000,oo, nuestro patrimonio neto llega a la cantidad de S/.10.743.631,49. Por otro lado existe un aporte para capital futuro que llega a la cantidad de S/.7.193.500,oo; próximamente convocaré a una nueva Junta General para que apruebe el que se enjuegue las Pérdidas del año 1.987 con el Superávit por Revalorización el cual llega a la cantidad de S/.14.104.400,oo. Además para cumplir con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías ya se ha iniciado los trámites para el aumento del Capital. En el presente año nuevamente hemos reactivado nuestras operaciones en base a nuevas obras y no dudo que se presentará una situación más favorable.

Arq. Juan Borja Barrezueta

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
GUAYAQUIL
10 ENE. 1989