

INFORME DEL COMISARIO

DE: ECON. ALFONSO SANCHEZ GUERRERO

PARA: ACCIONISTAS DE COVECOSA S. A.

ASUNTO: INFORME DE ACTIVIDADES ECONOMICAS, ESTADOS FINANCIEROS I ANEXOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 1.990

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías i Estatutos de Covecosa S. A. he procedido a verificar las operaciones realizadas i que se sintetiza en lo siguiente.

- a. Siendo Covecosa S. A. una empresa que se dedica a la construcción de viviendas, durante el año 1.990 no ha realizado ninguna obra, por lo que prácticamente está paralizada.
- b. Los ingresos del ejercicio S/487.00,00 corresponden a arriendos cobrados.
- c. Los egresos corresponden en su mayor parte a Depreciaciones, Amortizaciones, Intereses del Préstamo Hipotecario i otras Provisiones.
- d. La pérdida del ejercicio alcanza a la cantidad de S/. 7.139.522,02 i es conveniente que dicha pérdida se absorbida por el Superávit de Capital.
- e. Se han revisado los Balances Mensuales de Comprobación.
- f. La documentación está correctamente archivada.

En lo que se refiere a la solvencia de la empresa:

No tiene Capital de Trabajo: AC - PC

Ni tiene Capital de pago: AC/PC

Básicamente está manteniendose con las entregas realizadas por accionistas.

Guayaquil, 13 de marzo 1.991

ECON. ALFONSO SANCHEZ G.
LIC.PROF.N.130
COMISARIO

