



# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

#### AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>CONSTRUCCION VIVIENDAS ECONOMICAS S.A. COVECOSA S.A.</b>			Número del Expediente <b>41402-84</b>		
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax		
05 CALLE <b>ALBORADA AVENIDA TERCERA I CALLE SEXTA</b>			06 Número <b>S/N</b>	07 Casilla	08 Teléfono <b>274247</b>
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>ARQ. JUAN BORJA BARREZUETA</b>				10 Cargo <b>PRESIDENTE</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	0	Ventas en el país	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	17.537.500	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	0	Otros ingresos no operacionales	404	0
Inventario de materia prima	105	0	<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>0</b>
Inventario de productos en proceso	106	0	<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	5.012.477	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	4.391.200	Compra de materias primas en el país	506	0
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>27.021.177</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	0
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	102.860.737	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	0	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Vehículos	153	0	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	9.022.182	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	12.784.496	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>99.098.423</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	0
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de organización y constitución	162	79.632.448	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	13.586.578	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	23.910.798	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>69.308.228</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>0</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>195.427.828</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>0</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201	4.500.000	Sueldos y salarios	550	0
Documentos por pagar	202	40.477.825	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	0
Provisiones sociales por pagar	203	0	Comisiones en ventas	552	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	5.858.761	Gastos de publicidad	553	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	0
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>50.836.586</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	9.127.060
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	32.314.400	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	3.620.358	Intereses y comisiones	559	0
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	0
Otros pasivos a largo plazo	224	0	<b>10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS</b>		<b>9.127.060</b>
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>35.934.758</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>(9.127.060)</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito o asignado	301	8.000.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	7.356	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>0</b>
Reserva facultativa	305	179.306	<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>(9.127.060)</b>
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	58.746.193	Impuesto renta	572	0
Reexpresión monetaria	308	50.850.689			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0	<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>(.9.127.060)</b>
Otros superávits	310	0			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	9.127.060			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	0			
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>108.656.484</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>195.427.828</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 22 de abril de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: <b>ECON. HORACIO PAZ PEREZ</b>	
C. I. o Pasaporte <b>0903859122</b>		Firma Matricula C.C. <b>8048</b>	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	Funcionario Responsable Firma y Sello <b>06 MAY 1994</b>
Informe del Comisario			
Informe de Auditoría Externa			