REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001 — AÑO:

Denominación de la compañía según su estatuto:	Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
METROCENTRO S.A.		0990680537001	41-401-84

	Ciudad:	Calle y No.	Teléfono:	Casilla:	Cable:
PRINCIPAL	Guayaquil	Fco.P.Icaza 733 y G.Avilés	300-766	3024	
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1º de ENERO de 1987 ; Al 31 de diciembre de 19 87

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	No. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1. ADMINISTRADORES			
Presidente	DR. RAUL LEBED SIGAN		
Vicepresidente			
Gerente (s)	ING. DIEGO PUENTE MORIA		
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	DR. LEONIDAS MARIN DIAZ		
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) ING. DIEGO PUENTE MORIA — Nacionalidad: ECUATORIANA
Cargo(s) GERENTE GENERAL
Fecha de nombramiento MARZO 02/87 — Período: 5 AÑOS
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
Nombre (s) — Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es) — Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:

Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	DIRECCION:	
ING. COMERCIAL RUFFO NARANJO	ECUATORIANA	COPROTECNIC	Av. 9 de OCTUBRE #127

Tiene Auditoría Externa SI [X] NO [ ]

- 4 MAYO 1989

Nombre o denominación	Dirección
FRANCISCO E. BRUCKMANN V.	9 de OCTUBRE #127 4to. PISO OFIC. #402

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial [ ] Agropecuaria [ ] Turística [ ] Otra [ ] Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: Fecha: Plazo:
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.:
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL ? SI [ ] NO [ ]
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI [ ] NO [ ]

Recibido hoy día ____ de ____ de 19 ____ a las ____ EL SECRETARIO
de la ____ con ____ anexos constantes en: ____
Fojas útiles. CERTIFICO.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1987

1. ACTIVO				
CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			511.923,86
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas por cobrar clientes			3'406.562,86
1104	Documentos por cobrar clientes			20'097.383,02
1105	Documentos descontados			
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			(346.996,92)
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			116.785,95
1111	Inventario mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para venta			
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos para la venta			
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			650.054,00
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122	Pagos anticipados a proveedores			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124	Pagos anticipados de intereses			
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			18.126,00
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			2'037.436,10
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE			26'491.274,52
ACTIVO FIJO		**Valor de adquisición**	**Depre. acumulada**	
1201	Terrenos y mejoras	32'034.758,91		32'034.758,91
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso	15'476.724,09		15'476.724,09
1204	Edificios e instalaciones	467'152.436,46	7'967.542,85	459'184.893,61
1206	Maquinaria y equipo	244.500,00	4.542,75	239.957,25
1208	Muebles y enseres	474.869,00	13.986,93	460.882,07
1210	Vehículos			
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos (adjuntar detalle)			
		Valor de Revalúo	**Depre. acumulada**	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	23.638,90	622,97	23.015,93
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)	94.750,97	3.191,80	91.559,17
DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle)			
ACTIVOS INTANGIBLES		**Valor de adquisición**	**Amort. acumulada**	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
PAGOS DIFERIDOS		**Valor inicial**	**Amort. acumulada**	
1501	Gastos de organización y reorganización	812.804,63	162.560,92	650.243,71
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)			
1509	Otros (adjuntar detalle)	1'137.151,95	94.762,67	1'042.389,28
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				509'204.422,42
TOTAL DEL ACTIVO				535'695.696,94

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	2'383.558,20
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	10'542.841,99
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	12'926.400,19
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	33'853.502,51
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	499'500.000,00
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	3'531.711,00
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	536'885.213,51
	TOTAL PASIVO	549'811.613,70
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	500.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	114.575,10
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(14'730.491,86)
	TOTAL PATRIMONIO NETO	(14'115.916,76)
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	535'695.696,94

4. CUENTAS DE ORDEN

40. DEUDORAS		**41. ACREEDORAS**	
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001 Saldos iniciales del año						
6002 Asignaciones Res. legal						
6003 Asignaciones especiales						
6004 Div. pagados en el país						
6005 Remesas de Util. al ext.						
6006 Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.						
6007 Glosas fiscales						
6008 Utilidad neta del año						
6009 Otros						
SALDOS FIN DE AÑO						

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1.9. de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 198 7

50. VENTAS BRUTAS				81'915.597,75
5001	En el país		81'915.597,75	
5002	En el exterior			
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos			
	VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la C(a.)				
5101	Inventario inicial			
5102	Compras			
5103	Inventario final (menos)			
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la C(a.)				
5201	Materias primas			
5202	Inventario inicial			
5203	Más: Compras			
5204	Menos: Inventario final			
5205	Mano de obra directa			
5206	Gastos de fabricación			
5207	Depreciación maquinaria y equipos			
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209	Mano de obra indirecta			
5210	Suministros y Materiales			
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212	Aportes IESS y beneficios sociales			
5213	Mantenimiento y reparaciones			
5214	Impuestos a la producción y otros			
5215	Fuerza motriz, agua, teléfonn			
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
5217	Inventario inicial de productos en proceso			
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219	Inventario inicial de productos terminados			
5220	Menos: Inventario final de productos terminados			
5221	Otros costos de ventas			
	UTILIDAD BRUTA			81'915.597,75
53. GASTOS DE VENTAS				78'125.292,46
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
5302	Comisiones a empleados y particulares			
5303	Publicidad y propaganda		8'504.842,00	
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)			
5306	Otros		69'480.450,46	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS				18'487.797,15
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		5'330.282,28	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		2'361.249,48	
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		200.932,96	
5404	Amortizacion de intangibles y diferidos		257.323,59	
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)			
5406	Contribución Superintendencia de Compañías			
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo		7'986.074,13	
5408	Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios			
5409	Otros		2'321.734,71	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			(14'667.491,86
55. GASTOS FINANCIEROS				63.000,00
5501	Intereses, comisiones		63.000,00	
5502	Otros gastos financieros			
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			14'730.491,86
56. INGRESOS NO OPERACIONALES				
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602	Certificados de abono tributario (CATS)			
5603	Venta de activos fijos			
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605	Ganancias en cambios			
5606	Otros			
57. GASTOS NO OPERACIONALES				
5701	Pérdida en venta de activos			
5702	Pérdida en cambios			
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)			
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			(14'730.491,86
	15o/o para trabajadores			
	Impuesto a la Renta			
5801	**UTILIDAD NETA**			(14'730.491,86

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que proceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Guayaquil, 31 de Diciembre/87
Lugar y fecha

Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
METROCENTRO S.A.		41-401-84

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60	PATRIMONIO INICIAL:		501.707,70
6001	Capital social	500.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva legal		
6005	Otras reservas		
6006	Superávit de capital		
6007	Utilidades acumuladas	1.707,70	
6008	Menos: Pérdidas acumuladas		
61.	AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62.	Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201	Reserva legal		
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización		
6204	Utilidades acumuladas		
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR		(14'617.624,46)
6301	Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio	(14'730.491,86)	
6302	Menos: dividendos en efectivo	(1.707,70)	
6303	Más: superávit de capital del período	114.575,10	
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devolución de impuestos pagados en años anteriores		
6402	Menos: multas por glosas fiscales		
	TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		(14'115.916,76)

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva legal		
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Capitalización de utilidades		
Utilidades acumuladas		

RESERVA LEGAL:

Saldo inicial		
Apropiación del año		
Menos: utilización en el año		
Saldo final		

SUPERAVIT POR REVALORIZACION:

Superávit por revalorización inicial		
Más revalorización de activos del período		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final		

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A.	FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		376'603.644,86
7001	Utilidad neta del ejercicio		
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	7'986.074,13	N
7003	Cargos por amortización de intangibles diferidos	257.323,59	
7004	Pérdida en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes		
7005	Venta de activos fijos		
7006	Incremento de pasivos a largo plazo	368'259.645,51	
7007	Aumento de capital social		
7008	Incremento de superávit (no incluye el superávit de revalorización)		
7009	Otros	601,63	
	Menos:		
7010	Ingreso neto por participación en utilidades de subsidiarias		
7011	Utilidad en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes		
B.	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		37'955.505,50
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos	22'080.390,23	
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Terminación de pasivos largo plazo		
7205	Incremento de activos intangibles y diferidos	1'137.715,71	
7206	Reducción de capital social		
7207	Pérdida del ejercicio	14'730.491,86	
7208	Otros	6.707,70	
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO (A - B)		338'648.139,36
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	13'564.874,33	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	325'083.265,03	
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		338'648.139,36

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS