



OPINIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de

METROCENTRO S.A.

He auditado el balance general adjunto de METROCENTRO S.A., al 31 de Diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a mi auditoría.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de METROCENTRO S.A., al 31 de Diciembre del 2000, y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Las condiciones que imperaron en el país durante los últimos años se han caracterizado por un proceso de deterioro progresivo, por elevadas tasas de inflación y devaluación del sucre, crisis generalizada del sistema bancario y financiero y la acentuada disminución de la actividad económica del país.

En marzo 13 del 2000, el Congreso Nacional aprobó la Ley para la Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el canje de sucres en circulación por dólares de Estados Unidos de América a una tasa de S/.25.000 por US\$1. Las autoridades establecieron un proceso de conversión de los estados financieros al 31 de marzo del 2000 de sucres a dólares, este mecanismo consta en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (N.E.C.) 17, y a partir de esta fecha los registros contables se mantienen en dólares.



Martínez & Asociados
Audidores y Consultores

Condominio MEGA
Luque 229 y Chile
Piso 2 Oficina 2
Telefax: 2513527 - 2522154
Casilla 09 - 01 - 35201
Guayaquil - Ecuador
E-mail: dmartinez_auditoria@hotmail.com

“Después al cambio de unidad monetaria, los precios de los bienes y servicios han continuado con el proceso de ajuste progresivo, lo cual ha determinado un incremento en el índice general de precios al consumidor del 91% durante el año 2000. Debido a estas situaciones no es posible establecer íntegramente los efectos de estas condiciones sobre la evaluación futura de la economía nacional y las consecuencias, si las hubiere, sobre la posición económica y financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.

7

Guayaquil, 15 de febrero del 2002

C.P.A. Daniel Martínez Pilay
SC-RNAE 330
Registro Profesional 23.251

METROCENTRO S.A.
BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en dólares)

ACTIVOS

Activo corriente:	
Caja y Bancos (Nota B)	2,942
Documentos y Cuentas por cobrar neto (Nota C)	48,801
Total del activo corriente	<u>51,743</u>
Propiedad Planta y Equipo, neto (Nota D)	367,351
Otros activos, neto (Nota E)	271,667
Total de activos	<u>690,761</u>

PASIVO Y PATRIMONIO

Pasivo corriente:	
Sobregiro Bancario (Nota F)	21,763
Cuentas por Pagar (Nota G)	54,181
Retenciones e Impuestos por Pagar (Nota H)	1,791
Gastos Acumulados por Pagar (Nota I)	1,717
Total del Pasivo Corriente	<u>79,452</u>
Pasivo no Corriente	
Accionistas	544,470
Total del Pasivo no Corriente	<u>544,470</u>
Total de pasivos	<u>623,922</u>
Patrimonio:	
Capital social	20,000
Aportes futura capitalización	101,535
Reservas	7
Pérdidas acumuladas	<u>(54,703)</u>
Total Patrimonio	<u>66,839</u>
Total del Pasivo y Patrimonio	<u>690,761</u>



Vea notas a los estados financieros

METROCENTRO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en dólares)

INGRESOS:

Administración del Hipódromo	86,429
Otros	
Total ingresos	<u>86,429</u>

EGRESOS:

Gastos de Explotación	154,408
Gastos Administrativos	229,567
Gastos Financieros	333
Total Egresos	<u>384,308</u>

RESULTADO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN (NOTA J)	<u>164,834</u>
---	----------------

PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	<u>(133,045)</u>
-----------------------------------	------------------



Vea notas a los estados financieros

ESTADO DE
AÑO TERMINADO

(Ex

	Capital Social	Aportes futura capitalización	Res Le
Saldo al 1 de Enero del 2000 (Miles de sucres)	500,000	38,381	
Efecto aplicación NEC. 17			
Saldo al 31 de Marzo en miles de sucres a convertir a Dólares (S/. 25.000 cada US\$1)	500,000	38,381	
Saldo al 1 de Abril del 2000 (En dólares)	20,000	1,535	
Aportes de accionistas		100,000	
Pérdida neta del ejercicio			
Transferencias			
Saldo al 31 de Diciembre del 2000	20,000	101,535	

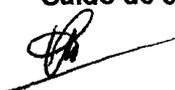


Vea n

METROCENTRO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en dólares)

Pérdida neta	(133,045)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con los recursos generados por actividades de operación:	
Depreciaciones	89,836
Amortizaciones	48,821
Apropiación de reserva	1,560
Efecto por conversión	(164,834)
Cambios netos en activos y pasivos de operación:	
Aumento en cuentas por cobrar	(13,128)
Disminución en inventarios	2,676
Aumento en otras cuentas por cobrar	(19,521)
Aumento en cuentas por pagar	36,396
Aumento en pasivos acumulados	11,316
Total de efectivo neto utilizado en actividades de operación	(139,923)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVISTOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Aumento en activo fijo	(20,231)
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento cuentas por pagar accionistas	58,017
Aumento aportes futura capitalización	100,000
Total de efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	158,017
Variación neto en caja y bancos	(2,137)
Saldo de efectivo al inicio del año	5,079
Saldo de efectivo al final del año	2,942



Vea notas a los estados financieros

METROCENTRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

A - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

METROCENTRO S.A. (La compañía) se constituyó en Guayaquil - Ecuador, el 12 de marzo de 1984 e inscrita en el Registro Mercantil el 25 de abril de 1984, siendo su actividad principal la de dedicarse a la hípica en general.

Crisis económica en Ecuador: A partir del segundo semestre de 1998, Ecuador atraviesa un período continuo de crisis económica, experimentando profundas dificultades causadas por la reducción de su actividad económica, iliquidez de sus mercados financieros y volatilidad de la tasa de cambio y de las tasas de interés. Durante el período de crisis, el Sucre ha experimentado una devaluación importante frente al Dólar de E.U.A., pasando de 6.800 Sucres por cada Dólar de E.U.A. al 1 de Enero de 1999 a 25.000 por cada Dólar de E.U.A. al 10 de Enero del 2000.

Como resultado de la crisis económica básicamente y por la devaluación importante del Sucre en relación con el Dólar de E.U.A., al 9 de Enero de 2000, el Gobierno Ecuatoriano anunció la Dolarización de su economía. Como parte de este proceso, el 10 de Enero de 2000 el Banco Central del Ecuador fijó el tipo de cambio en 25.000 Sucres por cada Dólar de E.U.A.

Aunque no es posible determinar el efecto futuro de la crisis económica en los estados financieros de la Compañía, la situación económica general del país genera incertidumbres que podrían afectar las operaciones futuras. La salida de la crisis económica depende de las medidas que adopte el Gobierno Ecuatoriano tendientes a la recuperación económica, las cuales están fuera del control de la Compañía, por lo que la resolución definitiva de este problema no puede ser determinada en la actualidad. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia de incertidumbre. Los efectos correspondientes a la situación antes mencionada, serán expuestos en los estados financieros, cuando se conozcan o se puedan estimar razonablemente.

Base de Presentación de los Estados Financieros: Los estados financieros han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América sobre la base del nuevo esquema monetario (Dolarización) y de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



METROCENTRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

A - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS (continuación)

Nuevos principios de contabilidad ecuatorianos: En el Ecuador se adoptaron diecisiete principios de contabilidad generalmente aceptados, conocidos como Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), los cuales son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y están en vigencia a partir de Enero de 1999. En el futuro, se planea adoptar formalmente todas las Normas Internacionales de Contabilidad; sin embargo, por aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad en el Ecuador.

Los principios de contabilidad adoptados para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las NEC, excepto por los requerimientos de presentar información comparativa y el estado de flujos de efectivo. Considerando la devaluación importante del Sucre frente al Dólar de E.U.A. ocurrida desde Septiembre de 1998, no sería adecuado presentar estados financieros comparativos, sin antes ajustar los estados financieros del año anterior, a niveles de poder adquisitivo actual.

Conversión de estados financieros: Con los estados financieros a la fecha de transición expresados en sucres, que incluyen la corrección monetaria integral por inflación a esa fecha e incluye además el ajuste por el índice especial que cubre la brecha, entre la inflación y la devaluación, se procedió con tipo de cambio de S/. 25.000, para obtener los estados financieros en dólares. Para aplicar el esquema de Dolarización la Compañía aplicó la NEC 17, que incluye los siguientes términos:

Fecha de Transición: Determinada en Marzo del 2000.

Período de transición: Desde Diciembre 31 de 1991 hasta Marzo 31 del 2000.

Ganancia o pérdida por posición monetaria neta: Constituye el resultado de ajustar por índice de inflación las partidas no monetarias durante el período de transición, la cual por disposiciones vigentes se registrará en la cuenta denominada Resultado por Exposición a la Inflación, siendo esta cuenta del estado de resultados.

Índice especial de corrección de brecha: Constituye la diferencia entre el índice de devaluación acumulada y el índice de inflación acumulada desde el 31 de Diciembre de 1991 o la fecha de origen en caso de ser posterior, hasta el 31 de Marzo del 2000.



METROCENTRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

A - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS (continuación)

Porcentaje de ajuste por inflación: El porcentaje de ajuste al 31 de Marzo del 2000 fue del 32.81% y representa la variación porcentual que registró el Índice General de Precios al Consumidor elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), entre el 30 de Noviembre de 1999 y el 28 de Febrero del 2000. El porcentaje proporcional mensual es el resultado de dividir el porcentaje de ajuste anual entre tres.

Porcentaje de ajuste de corrección de brecha: El porcentaje de ajuste de corrección de brecha al 31 de Marzo del 2000 fue de 3,59% y representa la variación porcentual del índice general de precios al consumidor elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), entre el 30 de Noviembre de 1999 y la tasa de conversión de S/. 25.000.

Reserva por revalorización del patrimonio: Es la cuenta patrimonial en la que se registra los ajustes por inflación a las cuentas patrimoniales, con excepción de Utilidades no distribuidas o pérdidas acumuladas. Los saldos de la cuenta reserva por revalorización del patrimonio no puede distribuirse como utilidad, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas, reexpresión monetaria deudora o para capitalizarse.

Activos fijos: Al igual que en años anteriores, la compañía reconoció los efectos de la inflación, siguiendo las disposiciones legales vigentes sobre la aplicación del esquema de dolarización. Con los efectos financieros a la fecha de transición (Marzo 31 del 2000) expresados en sucres, que incluye la corrección monetaria integral por inflación y la devaluación, se procedió con el tipo de cambio de S/ 25.000, a convertir los activos fijos a dólares.

El efecto neto de la reexpresión monetaria integral que incluye además el ajuste por el índice especial que cubre la brecha, entre la devaluación y la inflación al 31 de Marzo del 2000 fue en incrementar en US\$.163,447 los activos fijos.

La depreciación ha sido calculada usando el método de la línea recta de acuerdo con los siguientes porcentajes:

	<u>Índice de depreciación</u>
Edificios	5%
Muebles y enseres	10 %
Equipo de computación	20%
Maquinarias y equipos	10%



METROCENTRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en dólares)

B -CAJA Y BANCOS:

Caja	879
Bancos	2,063
Total	<u>2,942</u>

C -CUENTAS POR COBRAR:

Clientes	14,088
Personal del Hipódromo	15,645
Accionistas y propietarios	2,486
Otros	17
Gastos anticipados	12,077
Cuentas por liquidar	4,767
(-) Reserva para cuentas Malas	(279)
Total	<u>48,801</u>

D - ACTIVOS FIJOS:

	Saldo al 1 de Enero de 2000	Adiciones	Aplicación Nec. 17	Saldo al 31 de Diciembre del 2000
Costo más revalorización:				
Terreno	96,829	0	39,542	136,371
Edificio y anexos	351,224	0	275,368	626,592
Instalaciones	17,619	500	16,445	34,564
Maquinaria y equipos	228,063	12,073	165,603	405,739
Muebles y enseres	18,786	5,928	17,509	42,223
Vehículo	895	0	767	1,662
Semovientes	790	1,730	0	2,520
Herramientas	120	0	15	135
	<u>714,326</u>	<u>20,231</u>	<u>515,249</u>	<u>1,249,806</u>
Menos:				
Depreciación acumulada	(440,817)	(89,836)	(351,802)	(882,455)
Total, neto	<u>273,509</u>	<u>(69,605)</u>	<u>163,447</u>	<u>367,351</u>



METROCENTRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en dólares)

E - OTROS ACTIVOS:

Diferencial cambiario(1)	271,619
Depósitos en Garantía	48
Total	<u>271,667</u>

(1) La compañía se acogió a lo dispuesto en la Resolución de la Superintendencia de Compañías No.99-1-3-3-0011, publicada en el Registro Oficial No.310 del 3 de Noviembre de 1999, la cual manifiesta que las compañías podrán registrar, las pérdidas por diferencia en cambio como una cuenta de activo diferido la cual puede ser amortizada en un plazo de hasta cinco años a partir del siguiente ejercicio económico en que se efectuó el ajuste contable. La compañía no podrá distribuir utilidades a los accionistas, hasta cuando se haya amortizado totalmente el diferencial cambiario activado.

Al 31 de diciembre de 1999, la compañía difirió pérdidas netas en cambio por un monto equivalente a US\$ 244,101, y mediante la aplicación de las pautas de la NEC17, en el año 2000 se incrementó dicho saldo en US\$.76,337. Durante el año 2000 las referidas pérdidas fueron parcialmente amortizadas, generando un cargo en los resultados del año por US\$.48,821. Este tratamiento contable, si bien está permitido por las normas vigentes, no está de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. En consecuencia, si la diferencia en cambio se hubiera registrado en resultados los activos hubieran disminuido en \$ 271,617 y la pérdida del ejercicio habría aumentado por igual importe.

F-SOBREGIRO BANCARIO:

Banco Filanbanco	21,763
------------------	--------

G- CUENTAS POR PAGAR:

Proveedores	39,630
Premios y Comisiones	4,742
Acreedores Varios	9,809
Total	<u>54,181</u>

H- RETENCIONES E IMPUESTOS POR PAGAR:

Aportes al IESS	429
Préstamos Quirografarios	4
Impuestos y Contribuciones	1,591
Total	<u>2,024</u>



METROCENTRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en dólares)

I- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Obligaciones al IESS	1,265
Décimo Tercer Sueldo	174
Décimo Cuarto Sueldo	45
Total	<u>1,484</u>

J- RESULTADO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN:

De acuerdo a disposiciones legales vigentes, la compañía debió registrar la suma de US\$.164,834 en el Estado de Resultados, y no como Reservas que luego fueron utilizadas para enjugar pérdidas, por lo que el Estado de Resultados presentado a los organismos de control difiere por dicho importe.

K- SITUACION FISCAL:

A la fecha de emisión de este informe, (15 de Febrero del 2002), los registros contables no han sido revisados por las autoridades tributarias.

