

COPROTECNIC CIA. LTDA.
CONSULTORES Y ASESORES

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES A LOS SEÑORES
ACCIONISTAS DE METROCENTRO S.A.
GUAYAQUIL - ECUADOR**

Hemos auditado el balance general adjunto de METROCENTRO S.A. al 31 de diciembre de 1999, los estados de resultado y evolución del patrimonio que les son relativos por el año terminado en esa fecha.

Estos estados financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base de nuestra auditoría.

Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planeemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes de revelación. La auditoría incluye en base a las pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta cifras y revelaciones de los estados financieros, incluyendo también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **METROCENTRO S.A.** al 31 de diciembre de 1999, los resultados de sus operaciones y evolución del patrimonio por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Al 31 de diciembre de 1999 **METROCENTRO S.A.** aplicó el reglamento del sistema de corrección monetaria integral de los estados financieros.

Nuestro examen fue realizado con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto, y en adición para cumplir con lo dispuesto en la Ley de Control Tributario, respecto del cumplimiento por parte de la compañía como agente de retención y percepción. Nuestra revisión se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas e incluyó en base a pruebas selectivas, el examen de las evidencias y obtuvimos una seguridad razonable que **METROCENTRO S.A.**, ha cumplido con lo dispuesto por la Ley de Control Tributario, en lo referente a sus obligaciones como agente de retención y percepción.

Guayaquil, marzo 24 del 2000.

COPROTECNIC CIA. LTDA.
RNAE #201
JORGE PÉREZ PÉREZ
C.P.A. # 7397

METROCENTRO S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(Expresado en sucres)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Caja – Bancos (nota 3)	126.961.987
Documentos y cuentas por cobrar (nota 4)	403.786.245
Inventarios (nota 5)	<u>66.900.642</u>
Total activo corriente	<u>597.648.874</u>

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

(nota 6) 6.837.713.849

Otros Activos (nota 7) 6.104.132.265

TOTAL DEL ACTIVO 13.539.494.988

- ♦ Ver notas a los estados financieros.

METROCENTRO S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(Expresado en sucres)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Sobregiro bancario	328.794.966
Cuentas por pagar (nota 8)	444.644.296
Retenciones e impuestos por pagar (nota 9)	2.201.923
Provisiones y gastos por pagar (nota 10)	<u>17.853.588</u>
Total pasivo corriente	793.494.773

PASIVO NO CORRIENTE

Préstamos de accionistas (nota 11)	<u>12.161.321.085</u>
Total pasivo no corriente	12.161.321.085

PATRIMONIO DE ACCIONES

Capital (nota 12)	500.000.000
Aportes para futura capitalización	38.380.499
Reservas	160.441
Reserva por revalorización del patrimonio	<u>46.138.190</u>
Total del patrimonio de accionistas	584.679.130

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO
DE ACCIONISTAS**

13.539.494.988

- ♦ Ver notas a los estados financieros.

METROCENTRO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(Expresado en sucres)

INGRESOS

Administración del hipódromo	<u>271.630.795</u>
Total ingresos	<u>271.630.795</u>

.....

EGRESOS

Gastos de explotación	1.969.623.211
Gastos administrativos	2.175.814.450
Gastos financieros	113.629.902
Otros egresos	<u>73.712.339</u>
	<u>4.332.779.902</u>

.....

PERDIDA DEL EJERCICIO

4.061.149.107

- ♦ Ver notas a los estados financieros

METROCENTRO S.A.
ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO DE
ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(Expresado en sucres)

	Saldo al 31/12/98	Evolución	Saldo al 31/12/99
Capital social	500.000.000		500.000.000
Aportes fut. Capital	38.380.499		38.380.499
Reserva legal	160.441		160.441
Reserva por revalorización del patrimonio	6.095.381.005	(4.926.268.035)	1.169.112.970
Reexpresión monetario	641.384.186	2.296.790.141	2.938.174.327
Resultados	<u>(6.091.006.984)</u>	<u>2.029.857.877</u>	<u>(4.061.149.107)</u>
TOTALES	<u><u>1.184.299.147</u></u>	<u><u>(599.620.017)</u></u>	<u><u>584.679.130</u></u>

♦ Ver nota a los estados financieros.

METROCENTRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(Expresado en sucres)

NOTA 1.- POLITICA CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La compañía se constituyó en la República del Ecuador de 1984, siendo su actividad la administración de su activo principal (Hipódromo) e hípica en general.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Están registrados los costos de adquisición más las revalorizaciones y reexpresiones monetarias establecidas por disposiciones legales (ver nota 6).

El costo y la revalorización son depreciados utilizando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, el valor depreciado durante este período fue de S/. 1.044.940.004.

Desde 1982 el decreto 1384 y en 1985 el decreto 1149 establecieron la revalorización anual de terrenos y edificios de acuerdo, con reavalúos comerciales efectuados por los Municipios y de los otros activos fijos de acuerdo con índices publicados por el Banco Central del Ecuador, o mediante la aplicación del índice de variación del US dólar en el mercado oficial de cambios.

La compañía registró revalorizaciones de acuerdo con el índice de variación de US dólar con crédito a superávit por revalorización, el mismo que puede capitalizarse antes de la capitalización. En el ejercicio de 1999 se aplica el sistema de corrección monetaria, mediante el cual se revaloriza los activos y pasivos no monetarios con el índice de inflación (53% en 1999).

SISTEMA IMPOSITIVO

La empresa durante el período ha cumplido sus obligaciones como agente de retención y percepción oportunamente como lo establece la Ley de Control Tributario

NOTA 2.- INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las políticas contables mencionadas en la nota 1, y no muestran el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre, excepto por la reexpresión de activos y pasivos no monetarios, que han sido efectuados de acuerdo con las disposiciones legales.

Las variaciones en el poder adquisitivo del sucre, pueden tener un efecto importante en la comprabilidad de los estados financieros de distintos períodos.

En el Ecuador, el indicador generalmente utilizado para medir estas variaciones es el índice general de precios al consumidor determinado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC). Considerando como año base mayo de 1978 – abril de 1979, este índice al cierre de los últimos años fue como sigue:

AÑOS	INDICE
1996	9.029.8
1997	11.729.7
1998	17.008.0
1999	26.022.0

NOTA 3.- CAJA – BANCOS.

Al 31 de diciembre de 1999, queda como sigue:

Caja	74.940.835
Bancos	<u>52.021.152</u>
Total	<u><u>126.961.987</u></u>

NOTA 4.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 1999 queda como sigue:

Cliente	269.549.658
Personal del hipódromo	12.258.000
Anticipo a proveedores	36.925.160
Impuestos anticipados	16.377.877
Accionistas y funcionarios	61.881.940
Documentos por cobrar	7.993.000
(-) Reserva para cuentas malas	(1.199.390)
Total	<u>403.786.245</u>

NOTA 5.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre queda:

Existencias	2.505.600
Importaciones en tránsito	64.395.042
Total	<u>69.900.642</u>

NOTA 6.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 1999 quedan:

	Valor S/.	Depreciación Acumulada	Saldo S/.
Terrenos	2.420.734.176	-----o-----	2.420.734.176
Edificios	8.780.591.640	5.454.679.110	3.325.912.530
Instalaciones	440.471.147	241.438.723	199.032.424
Maquinarias y equipos	5.701.588.397	5.002.950.571	698.637.826
Vehículos	22.371.536	4.140.749	18.230.787
Muebles y enseres	469.656.093	317.226.357	152.429.736
Semovientes	19.744.405	-----o-----	19.744.405
Herramientas	2.991.965	-----o-----	2.991.965
	<u>17.858.149.359</u>	<u>11.020.435.510</u>	<u>6.837.713.849</u>

Estos activos han sido depreciados al 10% anual, a excepción de los edificios al 1.75% anual. Durante el período se aplicó el reglamento del sistema de corrección monetaria, con el índice del 53% anual.

NOTA 7.- OTROS ACTIVOS

Corresponde:

Gastos diferidos, pérdida por diferencial cambiario	6.102.926.557
Depósitos en garantía	<u>1.205.708</u>
Total	<u><u>6.104.132.265</u></u>

NOTA.- 8 CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 1999, queda como sigue:

Proveedores	384.669.198
Premios y comisiones	59.833.860
Acreedores varios	<u>141.238</u>
TOTAL	<u><u>444.644.296</u></u>

NOTA 9.- RETENCIONES E IMPUESTOS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre de 1999, queda como sigue:

Aporte al I.E.S.S.	1.250.757
Préstamos quirografarios	<u>951.166</u>
TOTAL	<u><u>2.201.923</u></u>

NOTA 10.- PROVISIONES Y GASTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 1999, queda como sigue:

Décimo tercer sueldo	1.114.757
Décimo cuarto sueldo	1.383.333
Décimo quinto sueldo	929.166
Décimo sexto sueldo	1.491.545
IECE-SECAP	133.770
Fondo de Reserva	7.103.021
Vacaciones	<u>5.697.996</u>
TOTAL	<u>17.853.588</u>

NOTA 11.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 1999 han prestado a la empresa la suma de S/. 12.161'321.085, este valor no afecta a los resultados.

NOTA 12.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 1999, el capital social consiste en 500.000 acciones nominativas y ordinarias de S/. 1.000 cada una.

NOTA 13.- REEXPRESION MONETARIA

Al 31 de diciembre de 1999, se aplica el reglamento de corrección Monetaria integral de los estados financieros, quedando un saldo de S/. 2.938.174.327.

NOTA 14.- RESULTADO DEL EJERCICIO

La empresa con aprobación de la Junta de Accionistas enjuga la pérdida al 31 de Diciembre de 1999 de la siguiente manera:

Reexpresión monetaria	2.938.174.327
Reserva por revalorización del patrimonio	<u>1.122.974.780</u>
Pérdida enjugada	<u>4.061.149.107</u> =====