

COPROTECNIC CIA. LTDA.
CONSULTORES Y ASESORES

1999 APR 22 AM 9:26

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE METROCENTRO S.A.
GUAYAQUIL - ECUADOR**

Hemos auditado el balance general adjunto de **METROCENTRO S.A.**, AL 31 de Diciembre de 1998, los estados de resultados y evolución del patrimonio que les son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base de nuestra auditoría.

Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planeemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podemos obtener un seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes de revelación. La auditoría incluye en base a las pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta cifras y revelaciones de los estados financieros, incluyendo también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.

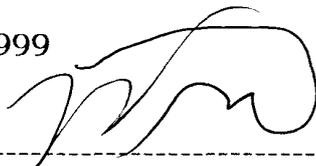
En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **METROCENTRO S.A.**, al 31 de Diciembre de 1998, los resultados de sus operaciones y evolución del patrimonio por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Al 31 de Diciembre de 1998, **METROCENTRO S.A.**, aplicó el reglamento del sistema de corrección monetaria integral de los estados financieros.

Nuestro examen fue realizado con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto, y en adición para cumplir con lo dispuesto en la ley de Control Tributario, respecto del cumplimiento por parte de la Compañía como agente de retención y percepción. Nuestra revisión se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas e incluyo, en base a pruebas selectivas, el examen de las evidencias y obtuvimos una seguridad razonable que **METROCENTRO S.A.**, ha cumplido con lo dispuesto por la ley de Control

Tributario, en lo referente a sus obligaciones como agente de retención y percepción.

Guayaquil, Marzo 24 de 1999



COPROTECNIC CIA LTDA
RNAE # 201
JORGE PEREZ PEREZ
C.P.A # 7397

METROCENTRO S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

(Expresado en sucres)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Caja - bancos(Nota 3)	20'774.275
Documentos y cuentas por cobrar(Nota 4)	<u>338'621.302</u>
Total activo corriente	<u>359'395.577</u>

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

(Nota 5)	4.148'038.650
----------	---------------

OTROS ACTIVOS (Nota 6)

429.708

TOTAL DEL ACTIVO

4'507.863.935

- Ver notas a los estados financieros

METROCENTRO S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.998

(Expresado en sucres)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Sobregiro Bancario	202'231.738
Documentos y cuentas por pagar (Nota 7)	764'900.580
Retenciones e impuestos por pagar (Nota 8)	9'526.556
Provisiones y gastos por pagar (Nota 9)	16'690.194

Total pasivo corriente 993'349.068

PASIVO NO CORRIENTE

Préstamos de accionistas (Nota 10)	2.330'215.720
------------------------------------	---------------

Total pasivo no corriente 2.330'215.720

PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

Capital (Nota 11)	500'000.000
Aportes para futura capitalización	38'380.499
Reservas	160.441
Reservas por revalorización del patrimonio	6.095'381.005
Reexpresión monetaria	641'384.186
Resultados acumulados	- 4.266'350.609
Resultados del ejercicio	- 1.824'656.375

Total del patrimonio de accionistas 1.184'299.147

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO
DE ACCIONISTAS** 4.507'863.935

* Ver notas a los estados financieros

METROCENTRO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

(Expresado en sucres)

INGRESOS

Administración del hipódromo	<u>258'975.969</u>
Total de ingresos	<u>258'975.969</u>

EGRESOS

Gastos de explotación	821'741.639
Gastos de administrativos	1.166'271.078
Gastos financieros	43'846.697
Otros egresos	<u>51'772.930</u>
Total de egresos	<u>2.083'632.344</u>

PERDIDA DEL EJERCICIO 1.824'656.375

- Ver notas a los estados financieros

METROCENTRO S.A.
ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.998

(Expresado en sucres)

	Saldo al 31/12/97	Incrementos	Saldo al 31/12/98
Capital social	500'000.000		500'000.000
Aportes fut. capital	38'380.499		38'380.499
Reserva legal	160.441		160.441
Reserva por Revalorización Del patrimonio	4.036'577.643	2.058'803.362	6.095'381.005
Reexpresión Monetaria	88'828.468	552'555.718	641'384.186
Resultados	- 2.948'631.365	- 3.142'375.619	- 6.091'006.984
TOTALES	<u><u>1.715'315.686</u></u>	<u><u>- 531'016.539</u></u>	<u><u>1.184'299.147</u></u>

- Ver notas a los estados financieros

METROCENTRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

NOTA 1 .- POLITICA CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La compañía se constituyó en la República del Ecuador de 1984, siendo su actividad la administración de su activo principal (Hipódromo) e hípica en general.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Están registrados los costos de adquisición más las revalorizaciones y reexpresiones monetarias establecidas por disposiciones legales (ver nota 6). El costo y la revalorización son depreciados utilizando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, el valor depreciado durante este periodo fue de S/. 544'192.484,00.

Desde 1.982 el decreto 1384 y en 1.985 el decreto 1149 establecieron la revalorización anual de terrenos y edificios de acuerdo, con reavalúos comerciales efectuados por los Municipios y de los otros activos fijos, de acuerdo con índices publicados por el Banco Central del Ecuador, o mediante la aplicación del índice de variación del US dólar en el mercado oficial de cambios.

La compañía registró revalorizaciones de acuerdo con el índice de variación de US dólar con crédito a superávit por revalorización, el mismo que puede capitalizarse antes de la capitalización. En el ejercicio de 1.998 se aplica el sistema de corrección monetaria, mediante el cual se revaloriza los activos y pasivos no monetarios con el índice de inflación (45% en 1.998)

SISTEMA IMPOSITIVO

La empresa durante el período ha cumplido sus obligaciones como agente de retención y percepción oportunamente como lo establece el artículo 56 de la Ley 006 de Control Tributario.

NOTA 2 .- INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las políticas contables mencionadas en la Nota 1, y no muestran el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre, excepto por la reexpresión de activos y pasivos no monetarios, que han sido efectuados de acuerdo con las disposiciones legales.

Las variaciones en el poder adquisitivo del sucre, pueden tener un efecto importante en la comprabilidad de los estados financieros de distintos períodos. En el Ecuador, el indicador generalmente utilizado para medir estas variaciones es el índice general de precios al consumidor determinado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC). Considerando como año base Mayo de 1.978- Abril de 1.979, este índice al cierre de los últimos años fue como sigue:

AÑOS	INDICE
1995	7.157.4
1996	9.029,8
1997	11.729,7
1998	17.008,0

NOTA 3.- CAJA-BANCOS

Al 31 de Diciembre de 1998 queda como sigue:

Caja	S/.	19'960.939
Bancos		<u>813.336</u>
TOTAL	S/.	<u>20'774.275</u> =====

NOTA 4.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre de 1998 queda como sigue:

Clientes	S/.	270'275.441
Personal del hipódromo		15'280.000
Funcionarios, accionistas y propietarios		41'874.500
Documentos por cobrar		5'694.000
Otras cuentas por cobrar		13'291.518
Reserva para cuentas malas		<u>(7'794.157)</u>
TOTAL	S/.	<u>338'621.302</u> =====

NOTA 5 .- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 1.998, quedan:

	Valor S/.	Deprec. Acumulada S/.	Saldo S/.
Terrenos	373'038.873		373'038.873
Edificios	5.738'948.784	2.955'928.075	2.783'020.709
Instalaciones	287'460.287	127'904.046	159'556.241
Maquinarias y equipos	3.591'271.511	2.896'522.964	694'748.547
Vehículos	14'621.919	1'235.053	13'386.866
Muebles y enseres	292'905.032	176'368.884	116'536.148
Semovientes	5'805.733		5'805.733
Herramientas	1'945.533		1'945.533
	<u>10.305'997.672</u>	<u>6.157'959.022</u>	<u>4.148'038.650</u>

Estos activos han sido depreciados al 10% anual, a excepción de los edificios al 1.75% anual. Durante el periodo, se aplicó el reglamento del sistema de corrección monetaria, con el índice del 45%.

NOTA 6 .- OTROS ACTIVOS

Corresponde:

Depósitos en Garantía S/. 429.708

NOTA 7 .- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 1.998, queda como sigue:

Documentos	S/.	176'551.595
Proveedores		329'320.260
Premios y comisiones		184'459.915
Acreedores varios		74'568.810
TOTAL		<u>764'900.580</u>

NOTA 8.- RETENCIONES E IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 1998, queda como sigue:

Aporte IESS empleados	S/.	2'524.687
Préstamos quirografarios		454.104
Retención en la fuente		5'346.765
Impuesto a la renta empleados		910.000
Asociación de preparados hípicos		<u>291.000</u>
TOTAL		<u>9'526.556</u> =====

NOTA 9.- PROVISIONES Y GASTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 1998, queda como sigue:

Décimo tercer sueldo	S/.	1'125.333
Décimo cuarto sueldo		1'400.000
Décimo quinto sueldo		941.665
Aporte patronal		3'010.723
IECE-SECAP		270.020
Fondo de reserva		5'648.161
Vacaciones		<u>4'294.292</u>
TOTAL		<u>16'690.194</u> =====

NOTA 10.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre de 1998 los accionistas han prestados a la Empresa la suma de S/. 2.330'215.720, este valor no afecta a resultados.

NOTA 11.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 1998, el capital social consiste en 500.000 acciones nominativas y ordinarias de S/. 1.000 cada una.

NOTA 12.- REEXPRESION MONETARIA

Al 31 de Diciembre de 1998, se aplica el reglamento de corrección monetaria integral de los estados financieros, quedando un saldo de S/. 641'384.186 (acreedor) en la reexpresión monetaria.