

**METROCENTRO S. A.**

Dictamen de los Auditores Independientes  
Junto con los respectivos Estados Financieros auditados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014



## AUDITBUSINESS S. A.

### DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de  
**METROCENTRO S. A.**

#### **Dictamen sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **METROCENTRO S. A.** que comprenden el estado de situación al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

#### *Responsabilidad de la administración por los estados financieros*

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES). Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

#### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables



## AUDITBUSINESS S. A.

hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### *Opinión*

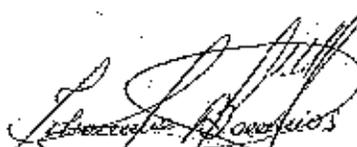
En nuestra opinión, los estados financieros descritos en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **METROCENTRO S. A.** al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones, y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES).

### **Informe sobre otros requisitos legales y reguladores**

Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **METROCENTRO S. A.**, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2014, se emite por separado.

*Auditbusiness S.A.*

No. de Registro de la  
Superintendencia de  
Compañías: SC-RNAE-2-713

  
Johanna Barrios  
Socia

Julio 10, 2015

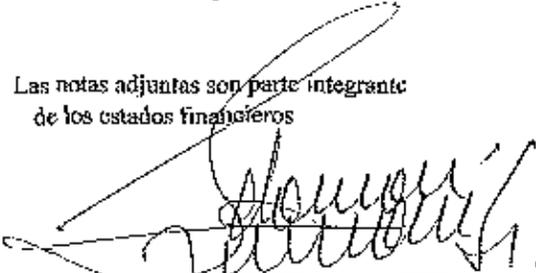
Guayaquil, Ecuador

**METROCENTRO S.A.**  
(Guayaquil - Ecuador)

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en US\$, sin centavos)

	Notas	31-12-2014	31-12-2013
<b>Activos</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	US\$ 16.283	4.182
Cuentas por cobrar	6	41.273	49.305
Total activo corriente		57.556	53.487
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades y equipos, neto	7	3.883.661	3.911.213
Cuentas por cobrar a largo plazo	8	722.700	673.200
Total activo no corriente		4.606.361	4.584.413
Total Activos	US\$	4.663.917	4.637.900
<b>Pasivos y Patrimonio</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Sobregiro bancario		US\$ 0	12.870
Cuentas por pagar	9	158.730	74.891
Gastos acumulados por pagar	10	21.670	18.437
Total pasivo corriente		180.400	106.198
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Relacionadas y accionistas	4	462.678	416.119
Anticipos de clientes	4	197.162	208.377
Obligaciones por beneficios definidos	11	163.431	138.512
Inpuesto diferido	21	0	825.239
Total pasivo no corriente		823.271	1.588.247
Total pasivos		1.003.671	1.694.445
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	16	20.000	20.000
Aporte para futuro aumento de capital		88.386	88.386
Reserva legal	17	381	381
Reserva de capital	18	202.517	202.517
Resultados acumulados provenientes por aplicación primera vez de las NIIF	19	3.511.911	2.686.672
Pérdidas acumuladas		-162.949	-54.501
Total patrimonio		3.660.246	2.943.455
Total Pasivos y Patrimonio	US\$	4.663.917	4.637.900

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

  
Sr. Salomón Dumani Jiménez  
Gerente General

  
Ana María Alvear Castro  
Contadora General

**METROCENTRO S. A.**  
(Guayaquil - Ecuador)

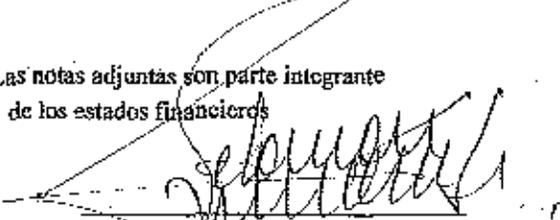
**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**

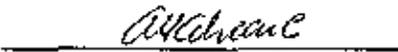
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(Expresado en US\$, sin centavos)

	Notas	31-12-2014	31-12-2013
Ingresos	12	US\$ 781.096	880.931
Gastos de operación:			
Gastos administrativos	13	860.017	861.204
Gastos financieros		0	644
Total gastos de operación		<u>860.017</u>	<u>861.848</u>
Utilidad (Pérdida) antes de participación de trabajadores sobre las utilidades e impuesto a la renta		-78.921	19.083
Participación de trabajadores sobre las utilidades	10	<u>0</u>	<u>2.862</u>
Utilidad (Pérdida) antes del impuesto a la renta		-78.921	16.221
Impuesto a la renta	14	<u>29.527</u>	<u>26.651</u>
Resultado integral total del ejercicio		US\$ <u>-108.448</u>	<u>-10.430</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

  
Sr. Salomón Dumaní Jiménez  
Gerente General

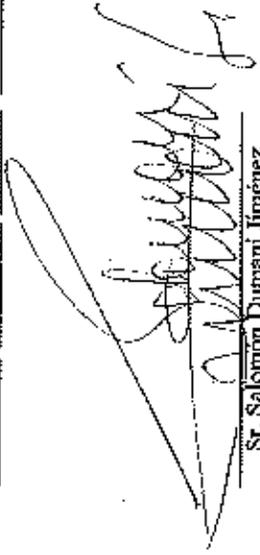
  
Ana María Alvear Castro  
Contadora General

METROCENTRO S. A.  
(Guayaquil - Ecuador)

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Expresado en US\$, sin centavos)

Nota	Capital acciones	Aportes para futuro aumento de capital	Reserva legal	Reserva de capital	Resultados acumulados por aplicación de las NIIF de las NIIF	Pérdidas acumuladas	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2012	US\$ 20.000	88.386	381	202.517	2.686.672	-44.071	2.953.885
Resultado integral total del ejercicio	0	0	0	0	0	-10.430	-10.430
Saldo al 31 de diciembre del 2013	20.000	88.386	381	202.517	2.686.672	-54.501	2.943.455
Ajustes de años anteriores	0	0	0	0	825.239	0	825.239
Resultado integral total del ejercicio	0	0	0	0	0	-108.448	-108.448
Saldo al 31 de diciembre del 2014	US\$ 20.000	88.386	381	202.517	3.511.911	-162.949	3.660.246

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

  
Sr. Salomon Dumani Jiménez  
Gerente General

  
Ana María Alvear Castro  
Contadora General

**METROCENTRO S. A.**  
(Guayaquil - Ecuador)

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Expresado en US\$, sin centavos)

<u>Aumento (disminución) en efectivo</u>	<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	US\$ 744.025	1.098.720
Efectivo pagado a proveedores	-482.759	-571.646
Efectivo pagado a empleados	-243.543	-236.043
Gastos financieros	0	-644
Impuesto a la renta pagado	-31.941	-24.731
Efectivo neto provisto por y (utilizado en) las actividades de operación	-14.218	265.656
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición en propiedades y equipos	-7.370	-3.766
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento:		
Aumento (Disminución) en sobregiro bancario	-12.870	12.870
Recibido (entregado) neto de partes relacionadas	46.559	-310.900
Efectivo neto provisto por y (utilizado en) las actividades de financiamiento	33.689	-298.030
Aumento (Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo	12.101	-36.140
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	4.182	40.322
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	US\$ 16.283	4.182

PASAN.....

**METROCENTRO S. A.**  
(Guayaquil - Ecuador)

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

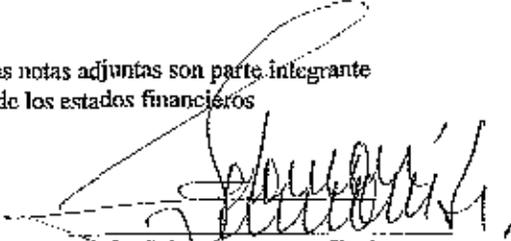
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Expresado en US\$, sin centavos)

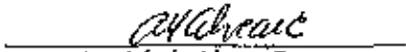
VIENEN .....

Conciliación de la pérdida del ejercicio con el efectivo y equivalentes de efectivo neto provisto por y (utilizado en) las actividades de operación

	<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
Pérdida del ejercicio	US\$ -108.448	-10.430
Partidas de conciliación entre la pérdida del ejercicio y el efectivo y equivalentes de efectivo provisto por y (utilizado) en las actividades de operación:		
Depreciación	34.922	33.716
Provisión para obligaciones por beneficios definidos	24.919	21.220
Baja de propiedades y equipos	0	449
	<u>59.841</u>	<u>55.385</u>
Cambios en activos y pasivos:		
Disminución en cuentas por cobrar clientes	23.644	9.412
(Aumento) Disminución en otras cuentas por cobrar	-15.612	4.901
Aumento en cuentas por cobrar a largo plazo	-49.500	0
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar comerciales	12.489	-1.877
Aumento (Disminución) en anticipos de clientes	-11.215	208.377
Aumento (Disminución) en otras cuentas por pagar	71.350	-566
Aumento en gastos acumulados por pagar	3.233	1.967
Disminución en obligaciones por beneficios definidos	0	-1.513
Total cambios en activos y pasivos	<u>34.389</u>	<u>220.701</u>
Efectivo neto provisto por y (utilizado en) las actividades de operación	US\$ <u>-14.218</u>	<u>265.656</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

  
Sr. Salomón Dumani Jiménez,  
Gerente General

  
Ana María Alvear Castro  
Contadora General