

## Compañía Comercial e Inmobiliaria NIRVANA SA

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2013

### 1. Información general

Comercial e Inmobiliaria NIRVANA SA es una compañía de sociedad anónima radicada en el país de Ecuador con número de RUC 0990691738001. La compañía Comercial e Inmobiliaria NIRVANA SA se encuentra compuesta por 6,374 acciones ordinarias normativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, cuya única accionista es la señora Rosa Laura Dávila Feraud y quien a su vez otorgo los derechos de su representación a la señorita Karina Lisset Briz Barreiro como apoderada especial con el objeto de celebrar una Junta General de Accionistas, extraordinaria y especial para tratar los siguientes temas.- Conocimiento y resolución sobre los balances generales de los años 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 y 2013, informes de liquidador sobre todos y cada uno de ellos e informes del Comisario sobre los respectivos balances de esos ejercicios económicos que no han sido presentados en su respectiva oportunidad. La relación numérica demuestra que se trata de una compañía inmobiliaria inactiva, propietaria de dos inmuebles: uno en Ballenita, Cantón Santa Elena y otro en Urdesa Central, Guayaquil, sin deudas, movimientos y utilidades que repartir.

### 2. Bases de Elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias del país Ecuador, que es la moneda de presentación de la compañía. La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3. En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

### 3. Políticas Contables

#### Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan todas las revalorizaciones de las propiedades y respecto a las demás cuentas se han mantenido sin variación sus valores, debido de tratarse de una compañía inactiva propietaria únicamente de 2 propiedades de inversión.

#### Propiedades de Inversión

Las partidas de propiedades de inversión se midieron tomando como base la revalorización acorde los impuestos prediales del año, según reposan en file presentado y documentación que corresponde al proceso de liquidación de la compañía en referencia.