COMERCIAL E INMOBILIARIA "NIRVANA" S. A.

Guayaquil, 17 de agosto de 1987

INFORME DE LOS COMISARIOS

A LOS ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE:
COMERCIAL E INMOBILIARIA NIRVANA S.A.

Hemos procedido a la revisión del Balance General de Comercial E Inmobiliaria Nirvana al 31 de diciembre de 1987, y los estados de resultados, cambios en el patrimonio de accionistas y cambios en la situación financiera por el año terminado a esa fecha.

Nuestro análisis se efectuó en base a pruebas que respaldan - las cifras expuestas en los estados financieros, y como parte de éste análisis efectuamos pruebas de cumplimiento por parte de Comercial e Inmobiliaria Nirvana y sus Administradores en relación a lo siguiente:

- Cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias, reglamentarias y resolución de la Junta General y del Directorio.
- Los libros de contabilidad, actas de Junta General, y de Directorio, libros de acciones, se conservan y se llevan de conformidad a disposiciones legales.
- La Compañía tiene una adecuada custodia y conservación de - bienes.
- Los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- En nuestra revisión no hemos detectado situaciones contra-- dictorias a las disposiciones expresadas anteriormente.
- Los Administradores de la Compañía en todo momento nos prestaron su colaboración.

1 DIC 1987

Rumichaca No. 401 y Alejo Lascano. Po-Box. 308 - Telfs. 306191 - 311912

COMERCIAL E INMOBILIARIA
"NIRVANA" S. A.

- Habiéndose llevado a cabo la revisión correspondiente de la documentación de la Compañía, no hemos encontrado ninguna anomalía que debiera ser informada a Uds. como asuntos de procedimiento de control interno, omisión de temas en el orden del día de las Juntas Generales, propuestas de renovación de administradores, entre otros.

- Adjuntamos a este informe un análisis comparativo de los principales indicadores financieros de la Compañía correspondiente a los ejercicios económicos terminados el 31 de diciembre de 1987 y 1.986.

HUGO GUERRA CASTILLO
Cont.Reg.No. 1512

Contador Reg. No.