

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1995 No. B 00006250

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------------------------------|-----------------------|----|--------------------------------|------------|--------------|--------------------------------------|-----------|----|-----------------|-----|----------|--------|-----------|
| 01 | RUC | 099069173800 | 02 | EXPEDIENTE | 1400088 | RAZON SOCIAL | COMERCIAL E INMOBILIARIA NIRVANA S.A | | | | | | | |
| 04 | PROVINCIA | GUAYAS | 05 | COD. PROVINCIA | 109 | 06 | CANTON | LA ALBA | 07 | COD. CANTON | 410 | 08 | CIUDAD | GUAYAQUIL |
| 09 | CALLE | CUARTA Y QUINTA | 10 | NUMERO | S/N | 11 | TELEF. | 419-62812 | 12 | FAX | -- | | | |
| 13 | ACTIVIDAD ECONOMICA | INMOBILIARIA | 14 | COD. ACTIVIDAD ECON. | 83011 | 15 | TIPO CONTRIBUYENTE | 388 | | | | | | |
| 16 | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | EDUARDO DAVILA MOLINA | 17 | CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 0900178997 | | | | | | | | | |
| PERSONAL OCUPADO | 20 | DIRECCION | 21 | ADMINISTRACION | 22 | PRODUCCION | 23 | OTROS | 24 | AUDITOR EXTERNO | 25 | R.N.A.E. | | |

| ACTIVO CORRIENTE | | | INGRESOS | | |
|--|-----|--------------|--|-----|------------|
| Caja, bancos | 101 | 10'816.155 | Ventas gravadas con I.V.A. | 401 | -- |
| Inversiones financieras temporales | 102 | -- | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas | 402 | 14'000.000 |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) | 103 | -- | Exportaciones | 403 | -- |
| (-) Provisión cuentas incobrables | 104 | -- | (-) Devoluciones y descuentos en ventas | 404 | -- |
| Otras cuentas por cobrar | 105 | -- | Dividendos percibidos | 405 | -- |
| Inventario de materia prima | 106 | -- | Rentas exentas y no gravad. | 406 | -- |
| Inventario de productos en proceso | 107 | -- | Rentas con impuesto unico | 407 | -- |
| Inventario de suministros y materiales | 108 | -- | Otras rentas | 408 | -- |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén | 109 | -- | TOTAL INGRESOS | 499 | 14'000.000 |
| Mercaderías en tránsito | 110 | -- | COSTO DE VENTAS | | |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 111 | -- | Inventario inicial (bienes producidos por la Cia.) | 501 | -- |
| Impuestos anticipados | 112 | -- | Compra de productos terminados | 502 | -- |
| Otros activos corrientes | 113 | 35.000 | Importaciones de productos terminados | 503 | -- |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 119 | 10'851.155 | (-) Inventario final de productos terminados | 504 | -- |
| ACTIVO FIJO | | | Inventario inicial de materia prima | 505 | -- |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | 11'000.000 | Compras de materia prima | 506 | -- |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos | 152 | 1'340.983 | Importaciones de materia prima | 507 | -- |
| Vehículos | 153 | -- | (-) Inventario final de materia prima | 508 | -- |
| Otros activos fijos | 154 | -- | Mano de obra directa | 509 | -- |
| (-) Depreciación acumulada | 155 | (156.448) | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr. | 510 | -- |
| TOTAL ACTIVO FIJO | 159 | 12'184.535 | Mano de obra indirecta | 511 | -- |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | Suministros y materiales | 512 | -- |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo | 161 | -- | Seguros de inventarios, equip., y edif. | 513 | -- |
| Gastos de organización y constitución | 162 | 515.337 | Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | -- |
| Gastos de investigación exploración y otros | 163 | -- | Mantenimiento y reparaciones | 515 | -- |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | -- | Energía, agua y teléfono | 516 | -- |
| Otros activos no corrientes | 165 | -- | Otros gastos de fabricación | 517 | -- |
| (-) Amortización acumulada | 166 | (395.848) | Inventario inicial de productos en proceso | 518 | -- |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 169 | 121.489 | (-) Inventario final de productos en proceso | 519 | -- |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) | 170 | 23'157.179 | Inventario inicial de productos terminados | 520 | -- |
| PASIVO CORRIENTE | | | (-) Inventario final de productos terminados | 521 | -- |
| Cuentas por pagar | 201 | 149.563 | TOTAL COSTO DE VENTAS | 529 | -- |
| Documentos por pagar | 202 | -- | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS | | |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | -- | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | 7'200.000 |
| Obligaciones: IESS e impuestos | 204 | -- | Comisiones en ventas y publicidad | 552 | 61.000 |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. | 205 | -- | Gastos de gestión | 553 | -- |
| Otros pasivos corrientes | 206 | -- | Agua, luz, teléfono, télex y fax | 554 | 5'146.637 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 209 | 149.563 | Impuestos, contribuciones y otros | 555 | 22.779 |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE) | | | Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | 106.024 |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) | 211 | 1'418.779 | Cuentas incobrables y baja de inventarios | 557 | -- |
| Préstamos de accionistas o casa matriz | 212 | -- | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio | 558 | -- |
| Obligaciones emitidas | 213 | -- | Intereses y comisiones | 559 | -- |
| Otros pasivos a largo plazo | 214 | -- | Provisiones deducibles | 560 | -- |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 219 | 1'418.779 | Otros gastos de administración y ventas | 561 | 1'082.930 |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) | 220 | 1'568.342 | TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS | 569 | 13'619.370 |
| PATRIMONIO NETO | | | GASTOS NO OPERACIONALES | | |
| Capital suscrito y/o asignado | 301 | 6'374.000 | Pérdida en venta de activos | 571 | -- |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. | 302 | -- | Pérdida por diferencias de cambio | 572 | -- |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap. | 303 | -- | Otros gastos no operacionales | 573 | -- |
| Reservas | 304 | 290.432 | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES | 579 | -- |
| Reserva por revalorización del patrimonio | 305 | 64'411.347 | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) | 580 | 380.630 |
| Reexpresión monetaria | 306 | (49'729.593) | (+) Gastos no deducibles (en el país) | 581 | -- |
| Otros superávits | 307 | -- | (+) Gastos no deducibles (en el exterior) | 582 | -- |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores | 308 | -- | (-) Amortización pérdidas de años anteriores | 583 | -- |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | 242.651 | Utilidad Neta (580+581+582-583) | 584 | 380.630 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 319 | 21'588.837 | (-) Participación 15% de Trabajadores | 585 | 57.095 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) | 320 | 23'157.179 | (-) 85% Dividendos percibidos | 586 | -- |
| | | | (-) 85% Rentas con impuesto unico | 587 | -- |
| | | | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas | 588 | -- |
| | | | (-) Reinversiones y leyes de fomento | 589 | -- |
| | | | UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589)) | 590 | 323.535 |
| | | | IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%) | 591 | 80.884 |
| | | | Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) | 592 | 242.651 |

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

| | | |
|--|-----|---------|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | 231.572 |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) | 702 | 64.707 |
| Valor anticipo ((701 ó 702) - 771) | 703 | 231.572 |

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|----|------------------------------|-----|----|-----------------------------|-----|----|----------------|-----|----|
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS | 704 | -- | REFERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | 705 | -- | RIPAS, APUESTAS Y SIMILARES | 706 | -- | IMPUESTO UNICO | 709 | -- |
|--------------------------|-----|----|------------------------------|-----|----|-----------------------------|-----|----|----------------|-----|----|

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

| | | | | | | | | | |
|-------------|----|----------------|----|---------------|----|----------------|----|-----|----|
| IMP. 730 | -- | EJER. IMP. 731 | -- | No. TRAM. 732 | -- | FECH. ING. 733 | -- | 739 | -- |
| IMP. 740 | -- | EJER. IMP. 741 | -- | No. TRAM. 742 | -- | FECH. ING. 743 | -- | 749 | -- |
| REEXP. MON. | -- | EJER. IMP. 751 | -- | | | | | 759 | -- |

| | | | | |
|--|----------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------|
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 38, Ley 56) | | (-) TOTAL COMPENSACIONES | 760 | -- |
| Firma del representante legal | Firma del contador | (-) Anticipos pagados | 770 | -- |
| | | (-) Impuestos retenidos | 771 | -- |
| | | SALDO A FAVOR | 772 | -- |
| | | IMPUESTO A PAGAR | 773 | 80.884 |
| | | Interés por mora | 774 | 50.803 |
| | Nombre: 800 NG. CARMEN E. MUÑOZA | | 775 | 26.692 |
| | Matr. No. 801 0.5832 | TOTAL PAGADO | 799 | 158.379 |
| Efectivo | Cheque No. | Banco | Notas de Crédito (cantidad) | -- |
| S/. 158.379 | -- | -- | S/. | -- |