



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía			Número del Expediente	
COMERCIAL E INMOBILIARIA NIRVANA S.A.			41-400-84	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax	
GUAYAS	SANTA ELENA	GUAYAQUIL		
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono	
CUARTA	S/E		419628	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo	
EDUARDO DAVILA MOLINA			GERENTE-GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	13 R.N.A.E.	
1	1			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	22'574.903	Ventas en el país	401	5'000.000
Inversiones financieras temporales	102	--	Exportaciones	402	--
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	--	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	--
Otras cuentas por cobrar	104	--	Otros ingresos no operacionales	404	--
Inventario de materia prima	105	--	7.- TOTAL INGRESOS		5'000.000
Inventario de productos en proceso	106	--	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	--	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	--
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	--	Compras de productos termin. en el país	502	--
Mercaderías en tránsito	109	--	Compras de productos terminados en el exterior	503	--
Repuestos, herramientas y accesorios	110	--	Menos: inventario final productos terminados	504	--
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	--	Inventario inicial materia prima	505	--
Otros activos corrientes	112	15.000	Compra de materias primas en el país	506	--
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		22'589.903	Compra de materias primas en el exterior	507	--
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	--
Terrenos, edificios e instalaciones	151	--	Mano de obra directa	509	--
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	--	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	--
Vehículos	153	--	Mano de obra indirecta	511	--
Otros activos fijos	154	--	Suministros y materiales	512	--
Menos: Depreciación acumulada	155	--	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	--
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		--	Aportes IEES y beneficios sociales	514	--
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	--
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	--	Energía, agua y teléfono	516	--
Gastos de organización y constitución	162	515.337	Otros gastos de fabricación	517	--
Gastos de investig. exploración y otros	163	--	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	--
Aportaciones en asociaciones	164	--	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	--
Otros activos no corrientes	165	--	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	--
Menos: amortización acumulada	166	338.248	Menos: Inventario final de productos terminados	521	--
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		177.089	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		--
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		22'766.992	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		5'000.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	--	Sueldos y salarios	550	3'696.000
Documentos por pagar	202	--	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	--
Provisiones sociales por pagar	203	--	Comisiones en ventas	552	--
Obligaciones IEES e impuestos	204	7.804	Gastos de publicidad	553	194.100
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	--	Agua, luz, teléfono y fax	554	326.631
Otros pasivos corrientes	206	5.509	Impuestos, contribuciones y otros	555	169.314
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		13.313	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	27.800
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	--
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	1'418.779	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	--
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	--	Intereses y comisiones	559	--
Obligaciones emitidas	223	--	Otros gastos de administración y ventas	560	549.429
Otros pasivos a largo plazo	224	--	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		4'963.274
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'418.779	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		36.726
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	6'374.000	Pérdida en venta de activos	561	--
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	--	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	--
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	--	Otros gastos no operacionales	563	--
Reserva legal	304	192.218	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		--
Reserva facultativa	305	63.515	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		36.726
Otras reservas	306	--	Participación trabajadores (15%)	571	5.509
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	40'057.095	Impuesto renta	572	7.804
Reexpresión monetaria	308	(25'375.341)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	--			
Otros superávits	310	--			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	--			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	23.413			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		21'311.487			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		22'766.992			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 2 de Julio de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
	ING. CARMEN ESPINOZA P.
C. I. o Pasaporte 0900178997	Firma
	Matricula C.C.: 0.5832
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	
	Funcionario Responsable Firma y Sello