



**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES
SUBDIRECCION DE DISOLUCIÓN**



0030024

RESOLUCION No. SCV-INC-DNASD-SD-14

**AB. CARLOTA CAMACHO COELLO
SUBDIRECTORA DE DISOLUCION**

CONSIDERANDO:

QUE de conformidad con lo establecido en el artículo 213 de la Constitución de la República, la Superintendencia de Compañías y Valores es un organismo técnico de vigilancia, auditoría, intervención y control, que actúa de oficio o por requerimiento ciudadano, según corresponda;

QUE el artículo 430 de la Ley de Compañías dispone que la Superintendencia de Compañías y Valores es el organismo técnico y con autonomía administrativa, económica y financiera que vigila y controla la organización, actividades, funcionamiento, disolución y liquidación de las compañías y otras entidades, en las circunstancias y condiciones establecidas por la ley;

QUE la señorita Superintendente de Compañías y Valores, en virtud de lo dispuesto en el inciso tercero del Art. 360 de la Ley de Compañías, se halla investido de la facultad de declarar la disolución y ordenar la liquidación de las compañías que habiendo sido declaradas inactivas, persistan en tal situación;

QUE habiendo transcurrido más de treinta días desde la fecha en que fuera declarada la inactividad de las Compañías constantes en este considerando, se encuentran incursas en la causal de Disolución prevista en el inciso tercero del Art. 360 de la Ley de Compañías, las siguientes compañías:

| EXPEDIENTE | NOMBRE COMPAÑIA | NOTARIA CONSTITUCION | CANTON CONSTITUCION | FECHA ESCRITURA CONSTITUCION | FECHA REGISTRO MERCANTIL | CANTON REGISTRO MERCANTIL |
|------------|--|----------------------|---------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 27745 | INMOBILIARIA CASAKEN CIA.LTDA. | 7 | GUAYAQUIL | 18/07/1989 | 13/09/1989 | GUAYAQUIL |
| 4140 | INMOBILIARIA CASTILLA SA | 4 | GUAYAQUIL | 02/10/1963 | 25/10/1963 | GUAYAQUIL |
| 134113 | INMOBILIARIA CASTRO ALVEAR S.A. INMOCALV | 30 | GUAYAQUIL | 17/04/2009 | 22/04/2009 | GUAYAQUIL |
| 40545 | INMOBILIARIA CATHY INCATHYSA SA | 15 | GUAYAQUIL | 05/03/1980 | 30/10/1980 | GUAYAQUIL |
| 114550 | INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S.A. | 30 | GUAYAQUIL | 25/03/2003 | 02/02/2004 | GUAYAQUIL |
| 67856 | INMOBILIARIA CENACUM S.A. | 21 | GUAYAQUIL | 23/11/1992 | 12/01/1993 | GUAYAQUIL |
| 8954 | INMOBILIARIA CENTENARIO PISCIS CA | 5 | GUAYAQUIL | 15/10/1976 | 24/12/1976 | GUAYAQUIL |
| 43277 | INMOBILIARIA CENTROSUR SA | 7 | GUAYAQUIL | 24/09/1985 | 31/03/1986 | GUAYAQUIL |
| 19305 | INMOBILIARIA CEVALLOS NECESA SA | 2 | GUAYAQUIL | 29/09/1980 | 17/12/1980 | GUAYAQUIL |
| 65517 | INMOBILIARIA CHAFISA S.A. | 0 | GUAYAQUIL | 21/12/1990 | 26/09/1991 | GUAYAQUIL |
| 129249 | INMOBILIARIA CHAKA CHAKA S.A. | 30 | GUAYAQUIL | 05/01/2007 | 21/06/2007 | GUAYAQUIL |
| 58574 | INMOBILIARIA CHAN-YU S.A. IN.CHY.SA. | 11 | GUAYAQUIL | 07/06/1990 | 30/07/1990 | GUAYAQUIL |
| 73575 | INMOBILIARIA CHONG LOOR S.A. | 0 | YAGUACHI | 20/11/1995 | 03/01/1996 | GUAYAQUIL |
| 103880 | INMOBILIARIA CISNEROS ESPINOZA S.A. | 17 | GUAYAQUIL | 13/02/2001 | 17/04/2001 | GUAYAQUIL |
| 23016 | INMOBILIARIA CIVIL 6PP SA | 5 | GUAYAQUIL | 25/11/1976 | 10/12/1976 | GUAYAQUIL |
| 24071 | INMOBILIARIA CIVIL DEL CENTENARIO CENTRO (INMOCCENSA) S.A. | 5 | GUAYAQUIL | 31/12/1974 | 26/03/1975 | GUAYAQUIL |
| 143471 | INMOBILIARIA CIVIL JOKOCARA S.A. | 16 | GUAYAQUIL | 19/10/2011 | 10/11/2011 | GUAYAQUIL |
| 44426 | INMOBILIARIA CIVIL SEMIRASA C. A. | 21 | GUAYAQUIL | 25/02/1987 | 24/06/1987 | GUAYAQUIL |
| 149548 | INMOBILIARIA COBOS CARRANZA INMOCOBCAR S.A. | 30 | GUAYAQUIL | 29/05/2012 | 16/08/2012 | GUAYAQUIL |
| 9989 | INMOBILIARIA COELLO RENELLA INCOR SA | 7 | GUAYAQUIL | 13/09/1978 | 12/12/1978 | GUAYAQUIL |
| 44357 | INMOBILIARIA COMERCIAL FABIAN PATRICIO SOCIEDAD ANONIMA (INCOFAPASA) | 11 | GUAYAQUIL | 08/07/1986 | 20/05/1987 | GUAYAQUIL |
| 28259 | INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MAPRILOP C.LTDA. | 16 | GUAYAQUIL | 14/02/1991 | 09/12/1991 | GUAYAQUIL |
| 5025 | INMOBILIARIA CORREA BUSTAMANTE SA | 6 | GUAYAQUIL | 27/05/1971 | 21/06/1971 | GUAYAQUIL |
| 41476 | INMOBILIARIA COSTANDES SA | 15 | GUAYAQUIL | 22/07/1981 | 22/07/1982 | GUAYAQUIL |
| 21619 | INMOBILIARIA COSTANERA S.A. | 4 | GUAYAQUIL | 06/09/1965 | 09/09/1965 | GUAYAQUIL |
| 128170 | INMOBILIARIA CRUZAL CRUZALSA S.A. | 14 | GUAYAQUIL | 01/06/2007 | 23/08/2007 | GUAYAQUIL |
| 119457 | INMOBILIARIA DARJAVAL C.A. | 30 | GUAYAQUIL | 30/03/2005 | 26/05/2005 | GUAYAQUIL |
| 108584 | INMOBILIARIA DEL SUR S.A. (MOBISUR) | 10 | GUAYAQUIL | 23/04/2002 | 13/06/2002 | GUAYAQUIL |
| 44333 | INMOBILIARIA DELVILOR S. A. | 7 | GUAYAQUIL | 16/05/1986 | 18/03/1987 | GUAYAQUIL |
| 103683 | INMOBILIARIA DESTINO S.A. INDESTISA | 16 | GUAYAQUIL | 21/11/2000 | 16/01/2001 | GUAYAQUIL |

EN ejercicio de las atribuciones delegadas por la señorita Superintendente de Compañías y Valores, mediante Resolución No. ADM-14-002 de 6 de febrero de 2014 y Resolución No. SC-INAFA-DNTH-2014-111 de 19 mayo de 2014.

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- DECLARAR disueltas por inactividad a las compañías mencionadas en el considerando cuarto de esta Resolución por estar incursas en la causal de Disolución prevista en el inciso tercero del Art. 360 de la Ley de Compañías.



**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES
SUBDIRECCION DE DISOLUCIÓN**



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS Y VALORES**

ARTICULO SEGUNDO.- NOTIFICAR a los Representantes Legales de las Indicadas compañías mediante la publicación de la presente Resolución que se realizará, inmediatamente, por una sola vez, en el sitio Web Institucional; y quienes se consideren con derecho a impugnar esta Resolución lo hagan dentro del término de diez días posteriores a dicha publicación, ante el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo.

ARTICULO TERCERO.- ORDENAR que ejecutoriada esta Resolución, en el término de cinco días, el Registrador Mercantil o de la Propiedad a cargo del Registro Mercantil del domicilio principal de las compañías; a) Inscriba esta Resolución en el Registro a su cargo; y, b) Ponga las notas de referencia previstas en el inciso primero del artículo 51 de la Ley de Registro. Cumplido, sentará razón y copia de lo actuado remitirá a la Superintendencia de Compañías y Valores.

ARTICULO CUARTO.- ORDENAR que, ejecutadas las formalidades prescritas, las compañías se pongan EN LIQUIDACION una vez cumplida la inscripción de la presente Resolución. Durante este proceso a la denominación de las compañías, se agregarán las palabras "en liquidación".

ARTICULO QUINTO.- DISPONER que los Notarios señalados en el primer considerando de esta Resolución, dentro del término de cinco días, tomen nota del contenido de la presente, al margen de las matrices de las escrituras públicas de constitución de las compañías citadas anteriormente. Cumplido, sentarán razón de lo actuado.

ARTICULO SEXTO.- PROHIBIR que el o los Administradores de las compañías disueltas por esta resolución realicen nuevas operaciones y advertirles que sus facultades quedan limitadas a: 1.- Realizar las operaciones que se hallan pendientes; 2.- Cobrar los créditos; 3.- Extinguir las obligaciones anteriormente contraídas; y 4.- Representar a la compañía para el cumplimiento de los fines indicados.

ARTICULO SEPTIMO.- DESIGNAR Liquidador de cada una de las compañías que se indican en el considerando cuarto de esta resolución a sus respectivos representantes legales, y conferirles todas las facultades determinadas en la Ley de Compañías y en los estatutos de las sociedades, a fin de que efectúe las operaciones de liquidación.

ARTICULO OCTAVO.- DISPONER que, el liquidador inscriba su nombramiento en el término de diez días, contados desde su aceptación, en el Registro Mercantil o de la Propiedad a cargo del Registro Mercantil del domicilio principal de las compañías.

ARTICULO NOVENO.- DISPONER que los señores Registradores de la Propiedad de los cantones donde las compañías tuvieran bienes inmuebles, no hagan las inscripciones o anotaciones, si no intervinere en los respectivos contratos el Liquidador designado por esta Institución.

ARTICULO DECIMO.- DISPONER que se remita copia de esta Resolución al Director Regional del Servicio de Rentas Internas del Litoral Sur, para los fines consiguientes.

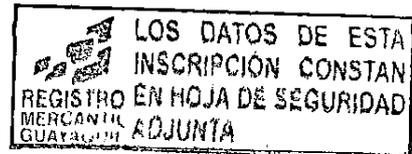
ARTICULO UNDECIMO.- ORDENAR que previo a la inscripción de la presente Resolución en el Registro Mercantil, la Subdirectora de Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías y Valores proceda a ingresar a la base de datos, los referentes a esta Resolución.

CUMPLIDO, lo anterior remítase a este Despacho copia certificada de esta Resolución.

NOTIFÍQUESE.- DADA y firmada en la Superintendencia de Compañías y Valores, en Guayaquil, el 13 NOV 2014

**AB. CARLOTA CAMACHO COELLO
SUBDIRECTORA DE DISOLUCIÓN**

CCC/FCC.-



Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO:61.344
FECHA DE REPERTORIO:04/dic/2014
HORA DE REPERTORIO:12:00

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha quince de Diciembre del dos mil catorce queda inscrita la Resolución N° SCV-INC-DNASD-SD-1400-30024, dictada el 13 de noviembre del 2014, por la Subdirector(a) de Disolución, AB. CARLOTA CAMACHO COELLO, la misma que contiene la Disolución por Inactividad, de la(s) compañía(s) mencionada(s) en la misma, de fojas 131.368 a 131.370, Registro Mercantil número 5.969. 2.- Se tomó nota del contenido de esta Resolución, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

3.- Se excluye(n) la(s) compañía(s):

| Excluida(s) | | |
|---|-----------------------------|------------|
| Empresa | Resolución | Fecha |
| INMOBILIARIA CIVIL DEL CENTENARIO CENTRO (INMOCENSA) S.A. | SCV-INC-DNASD-SD-14-0030527 | 2014-12-15 |

4.- Se exceptúa(n) la(s) compañía(s):

| Exceptuada(s) | |
|-------------------------------------|---|
| Empresa | Motivo |
| INMOBILIARIA CENTROSUR SA | CAMBIO DE DOMICILIO A SAMBORONDON |
| INMOBILIARIA CHAFISA S.A. | ERROR EN EL CANTON NORATIA, CORRECTO: DURÁN |
| INMOBILIARIA CISNEROS ESPINOZA S.A. | CAMBIO DE DOMICILIO A SANTA ELENA |

ORDEN: 61344



Guayaquil, 15 de Diciembre del 2014

REVISADO POR:


Ab. César Moya Delgado,
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

Nº 1097565

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

18 JUN 2015

RECIBIDO

Hora: 12:50 Firma: Ashley 1.