

82

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA CASTILLA S.A.</b>		SIGLAS <b>José A. De... JEFE DE ANALISIS DE BALANCES</b>		Nº EXPEDIENTE <b>4140-63</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y Nº <b>Boyaca 1206</b>	Teléfono <b>515340</b>	Casilla Correos <b>1151</b>	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:  
De: 10 de Enero de 1972; Al 31 de Diciembre de 1972

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Ing. Rafael Castilla Galarza</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<b>Manuel Castilla Galarza</b>	<b>#</b>
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>Rafael Castilla Capel</b>	<b>Española</b>
Suplente (s)		

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s)	<b>Manuel Castilla Galarza.- Gerente</b>	Nacionalidad <b>Ecuatoriana</b>
Cargo (s)	<b>Gerente</b>	

**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

<b>Jorge Esparza Murga</b> Nombres y Apellidos (Persona Natural)	<b>Ecuatoriana</b> Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: <b>C Destruga 611</b>
---	------------------------------------	--

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

La Compañía esta Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

<p style="text-align: center;"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b></p> <p>Recibido hoy día a <u>23</u> de <u>Mayo</u> de 197<u>2</u> a las <u>3</u> de la <u>tarde</u> con <u>2</u> anexos constantes en <u>4</u> hojas útiles - CERTIFICO EL SECRETARIO</p> <p style="text-align: center;"><i>[Firma]</i></p>	<p>Provincia <input type="text" value="9"/> Actividad: <input type="text" value="8310"/></p> <p>Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input checked="" type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/></p> <p>Capital: <input type="text" value="0"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="8"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="0"/></p> <p>Activos: <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="1"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="8"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="10"/></p> <p>Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;"><b>ANOTADO - 5 JUN. 1973</b></p> <p style="text-align: right;">A. R. <i>[Firma]</i></p>
---	---

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			19.940.47	10
10.10	Caja		19.940.47		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	834.137.75	24
24.05	Edificios	1.800.000.—	965.862.25		
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	149.200.—	30
30.10	Gastos de Constitución	373.000.—	223.800.—		
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			207.374.11	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			29.847.67	40
TOTAL DEL ACTIVO				1.240.500.—	

**PASIVO**

**I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO**

		PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>11.00</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>			11
<b>12.00</b>	<b>OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)</b>			13
<b>15.00</b>	<b>OBLIGACIONES POR PAGAR</b>			15
	<b>Acreedores en el País</b>			
	<b>Acreedores en el Exterior</b>			
15.10	Quirografarias o Sobregiros			
15.20	Prendarias			
15.30	Hipotecarias			
15.40	Préstamos de Accionistas			
15.50	Acreedores por Impuestos			
15.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70	Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
<b>17.00</b>	<b>OTROS</b>			17

**II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO**

<b>18.00</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>			19
<b>21.00</b>	<b>OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)</b>			21
<b>23.00</b>	<b>OBLIGACIONES POR PAGAR</b>			23
	<b>Acreedores en el País</b>			
	<b>Acreedores en el Exterior</b>			
23.10	Quirografarias o Sobregiros			
23.20	Prendarias			
23.30	Hipotecarias			
23.40	Préstamos de Accionistas			
23.50	Acreedores por Impuestos			
23.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
<b>25.00</b>	<b>OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)</b>			25
<b>27.00</b>	<b>OTROS C/C. accionistas</b>		240.500.—	27

**III.— OTROS PASIVOS**

<b>29.00</b>	<b>CREDITOS DIFERIDOS</b>			29
<b>31.00</b>	<b>UTILIDADES DIFERIDAS</b>			31
<b>33.00</b>	<b>APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS</b>			33
<b>35.00</b>	<b>CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ</b>			35
<b>37.00</b>	<b>CUENTAS EN PARTICIPACION</b>			37
<b>39.00</b>	<b>OTROS</b>			39

**IV.— CAPITAL Y RESERVAS**

<b>41.00</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>		1.000.000.—	41
	41.10 Acciones Nominativas			
	41.20 Acciones Al Portador	1.000.000.—		
<b>43.00</b>	<b>RESERVAS</b>			43
	43.10 Legal (Art. 333)			
	43.20 Estatutarias			
	43.30 Facultativas			
<b>45.00</b>	<b>CAPITAL SUPERAVIT</b>			45
	45.10 Por revalorizaciones			
	45.20 Por beneficios ocasionales de Capital			
	45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
	45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)		

**V.— GANANCIAS**

<b>47.00</b>	<b>UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>			47
<b>49.00</b>	<b>UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO</b>			49
	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		1.240.500.—	

**CUENTAS DE ORDEN**

<b>40.00</b>	Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias			
<b>50.00</b>	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
<b>60.00</b>	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			
<b>70.00</b>	Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
<b>80.00</b>	<b>TOTAL</b>			

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)**  
Según Resolución de la Junta General de Accionistas

**A.— UTILIDADES**

<b>10.10</b>	De Ejercicios anteriores			
<b>10.20</b>	Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)			
	<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>			

**B.— DISTRIBUCION**

<b>-20.01</b>	15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			
<b>-20.02</b>	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			
<b>-20.03</b>	Reserva Legal (Art. 333)			
<b>-20.04</b>	Reservas Estatutarias			
<b>-20.05</b>	Reservas Facultativas			
<b>-20.06</b>	Asignaciones Especiales			
<b>-20.07</b>	Para Readquisición de Acciones Propias			
<b>-20.08</b>	Para Dividendos a los Accionistas			
<b>-20.09</b>	Otros			

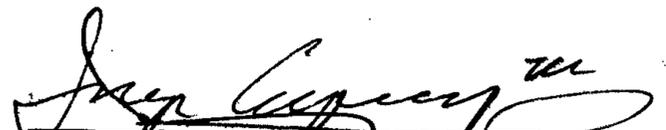
**TOTAL DISTRIBUIDO**

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

<b>10.00 VENTAS</b>		<b>484,999,92</b>
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>		
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>		<b>(-)</b>
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>		
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>		<b>(-)</b>
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa		
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>		
<b>30.31 Suministros y Materiales</b>		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones		
- 30.60 Regalías Pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
<b>30.85 Costo Total Artículos Terminados</b>		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>484,999,92</b>
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>		
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales		
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Depreciaciones	179.245,50	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	37.300,--	
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	1.100,--	
- 50.26 Otros Gastos no especificados	297.202,09	
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>		<b>(-) 514.847,59</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>		<b>(-)</b>
- 70.10 Intereses Pagados		
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>		<b>Perdida 29.847,67</b>

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
 Comisario

\_\_\_\_\_  
 Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, a 31 de Marzo de 1973**

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA

SIGLAS

Expediente No.

INMOBILIARIA CASTILLA S.A.

ACTIVIDAD ESPECIFICA

Arrendamientos de Predios Urbanos

11140-63/72

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtna, Brasil Mxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES	
<b>I.- GASTOS O EGRESOS POR:</b>					
<b>10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES)</b>					
10.10 Materias Primas					
10.20 Productos en Proceso					
10.30 Productos Terminados					
10.40 Suministros y Materiales					
10.50 Maquinarias					
10.60 Equipos y Accesorios					
10.70 Muebles y Enseres					
10.80 Vehículos					
10.90 Otros activos fijos					
<b>20.- INVERSIONES</b>					
20.10 Acciones de Compañías					
20.20 Cédulas Bancarias					
20.30 Bonos Gubernamentales					
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.					
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias					
<b>30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS</b>					
30.10 Patentes					
30.20 Marcas					
30.30 Concesiones					
30.40 Regalías Pagadas					
30.50 Otros activos intangibles					
<b>40.- EGRESOS VARIOS POR:</b>					
40.10 Intereses Pagados por Préstamo					
40.20 Arrendamientos Pagados					
40.30 Asistencia Técnica					
40.40 Impuestos Pagados					
40.50 Otros servicios pagados	514,847.59				514,847.59
<b>II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:</b>					
<b>50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:</b>					
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado					
50.20 Instituciones de Crédito Público					
50.30 De Casa Matriz o Filiales					
50.40 De Accionistas					
50.50 De otras Empresas					
<b>60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)</b>					
60.10 Materias Primas					
60.20 Productos en Proceso					
60.30 Productos Terminados					
60.40 Suministros y Materiales					
60.50 Otros Bienes Intangibles					
<b>70.- INGRESOS VARIOS POR:</b>					
70.10 Intereses Percibidos					
70.20 Arriendos Percibidos	484,999.92				484,999.92
70.30 Comisiones Ganadas					
70.40 Utilidades Recibidas					
70.50 Servicios Técnicos Prestados					
70.60 Otros Ingresos Ganados					

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo de Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA	<b>Manuel Castilla Galarza</b>	<b>Gerente</b>	<b>Ecuatoriana</b>	
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA	<b>Ing. Rafael Castilla Galarza</b>	<b>Presidente</b>	<b>Ecuatoriana</b>	

**INFORMACIONES LABORALES**

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	12.000,--
10.02	Aportes Patronales	1.140,--
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	950,--
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	1.000,--
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	X X
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	X X
<b>T O T A L</b>		<b>15.190,--</b>

**PROCEDENCIA DE LA MANO DE OBRA**

NACIONALIDAD	EMPLEAD	OBREROS		TOTAL
		Calificds.	No. Cafeds	
10.00 ECUADOR				
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú				
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela				
40.00 OTROS PAISES				
<b>T O T A L</b>				

**CUADRO DE CLAVES**

Provincia  Actividad

Tipo de  
Compañía

Acciones y  
Accionistas

Porcentaje de Capital X  X

y. 100 y2

LUGAR Y FECHA: Guayaquil, a 31 de Marzo de 1.973

FIRMA RESPONSABLE Y CARGO

*Manuel Castilla Galarza*  
X **Manuel Castilla Galarza**  
**Gerente.**

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS