

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
 Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

2 AÑO: 1969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **INMOBILIARIA CASTILLA S.A.** SIGLAS

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Boya ca 1206	515340	1151	-
SUCURSALES	-	-	-	-	-
AGENCIAS	-	-	-	-	-

Período del Balance:
 De: **1o Enero 1969** Nacionalidad: **Ecuatoriana** N° EXPEDIENTE: **4140-63**
 Al: **31 Dic 1969** Matricula de Comercio N°:

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:
 Presidente: **Ing. Rafael Castilla Galarza** Vicepresidente:
 Gerente(s): **Manuel Castilla Galarza** Subgerente(s):
 Directores o Vocales Principales: Directores y Vocales Suplentes:

1.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):
 Nombre(s) y Cargo(s): **Manuel Castilla Galarza - Gerente**
 Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **20 Enero/68**
 Para el período de: **3 años**
 Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **21 Enero/68**

2.- COMISARIOS:
 Principal(es): **Rafael Castilla Capel**
 Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
 Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):
 Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPANIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **23 Nov. 1993** Plazo de Duración: **30 años**

La CONTABILIDAD está a cargo de: **Jorge Esparza M.** Domicilio: **C. destruye 611**
 Nombres y Apellidos completos Registro de la Federación de Contadores N° **1143**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: Empleados 1 Obreros Porcentaje de Capital Extranjero: %
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra
 Clasificación: N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **24** de **Agosto** de 197**2**, a las **4** de la **tarde** con **2** anexos constantes en **8** fojas útiles. **CERTIFICADO EL SECRETARIO**

Provincia: **72** Actividad: **640**
 Tipo de Compañía: A: B: C:
 Acciones y Accionistas: N: P: M:
 Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
 Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
 Informes: A ; B ; C D

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.-CORRIENTE					
10.00	Disponible			9.283.73	10
10.10	Caja		9.283.73		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.80	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones				
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
II.-FIJO					
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			1.412.859.50	24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.10	Edificios e Instalaciones		1.850.000.-	437.145.50	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
III.-OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas			261.100.-	28
30.00	Cargos Diferidos				30
30.10	Gastos de Constitución		373.000.-		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		111.900.-		
32.00	Otros Activos No Especificados		(-)		32
IV.-REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones				34
		Valor del Revaldo	Deprec. Acumulada		
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20			(-)		
V.-PERDIDAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			99.849.73	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				
TOTAL DEL ACTIVO				1.804.000.-	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar				11
13.00	Obligaciones por Pagar				13
	VENCIDAS	NO VENCIDAS			
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar				19
	VENCIDAS	NO VENCIDAS		804.000.-	
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias				
19.40	Préstamos de Accionistas			804.000.-	
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,				29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)				31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00	Capital Social			1.000.000.-	33
33.10	Acciones Nominativas				
33.20	Acciones al Portador		1.000.000.-		
35.00	Reservas				35
35.10	Legal (Art. 327)				
35.20	Estatutarias				
35.30	Facultativas				
37.00	Capital - Superavit				37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)				
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.—GANANCIAS					
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio				41
TOTAL DEL PASIVO				1.804.000.-	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
18.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)	
A.—UTILIDADES:	
10.10	De Ejercicios Anteriores
10.20	Del Presente Ejercicio
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
B.—DISTRIBUCION:	
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores
20.03	Reserva Legal (Art. 327)
20.04	Reservas Estatutarias
20.05	Reservas Facultativas
20.06	Asignaciones Especiales
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias
20.08	Para Dividendos a los Accionistas
20.09	Otros
TOTAL DISTRIBUIDO	

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

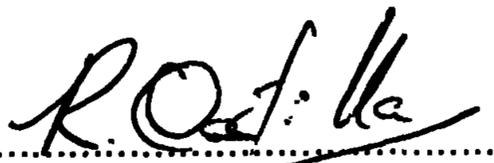
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		433.599.60
10.11			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		433.599.60
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	18.000.-	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	162.471.25	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	37.300.-	
40.17	Benef. Soces., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	4.710.-	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	1.649.25	
40.19x	Otros Gastos no especificados	250.581.14	
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		494.511.64
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		20.912.04
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL		

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	18.000.-
10.02	Aportes Patronales	1.710.-
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	1.440.-
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	1.500.-
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)	
	TOTAL:	22.350.-

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.



EL PRESIDENTE



EL GERENTE



EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha ... 31 de Mayo de 1970 ...