

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

31 JUL. 1970

ANALIZADO  
SUMADO

FORMULARIO DE BALANCE  
Form 0001

JOSE A. BELGADO ANDRADE  
Revisor de Balances

AÑO: 1968

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

INMOBILIARIA CASTILLA SA.

|            | Ciudad    | Calle y N°  | Teléfono | Casilla de Correos | Cable |
|------------|-----------|-------------|----------|--------------------|-------|
| PRINCIPAL  | Guayaquil | Boyaca 1206 | 515340   | 1151               |       |
| SUCURSALES |           |             |          |                    |       |
| AGENCIAS   |           |             |          |                    |       |

Período del Balance:

De: 10. Enero 1968

Al: 31 Dic. 1968

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matricula de Comercio N°:

N° EXPEDIENTE

4140-63

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES:

Presidente: Ing. Rafael Castilla G.

Vicepresidente:

Gerente(s): Manuel Castilla G.

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Manuel Castilla G. - Gerente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 10. Nov. de 1963

Para el período de: Dos años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 3. Nov de 1963

3. COMISARIOS:

Principal(es): RAFAEL CASTILLA G.

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 23 de Noviembre de 1990 Plazo de Duración: 30

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Jorge Esparza Murga

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: C. Destruge 611

Registro de la Federación de Contadores N°: 1143

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

1

100 %

Clasificación:

Empleados

Obreros

Extranjero

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 24 de Julio de 1970,  
a las 11 de la mañana con 3 anexos,  
constantes en 3 fojas útiles. — CERTIFICO —  
EL SECRETARIO

Provincia: IV

Actividad: 640

Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1

Acciones y Accionistas: N: P: 100 M:

Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Informes: A: B: C:



| (1) ACTIVO                                                   |                      | PARCIALES         | TOTALES      | No. |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|--------------|-----|
| I.—CORRIENTE                                                 |                      |                   |              |     |
| 10.00 Disponible                                             |                      |                   | 424.52       | 10  |
| 10.10 Caja                                                   |                      | 424.52            |              |     |
| 10.20 Bancos                                                 |                      |                   |              |     |
| 10.30                                                        |                      |                   |              |     |
| 12.00 Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas          |                      |                   |              | 12  |
| 14.00 Deudores a Corto Plazo (hasta un año)                  |                      |                   |              | 14  |
| 14.10 Cuentas por Cobrar                                     |                      |                   |              |     |
| 14.20 Obligaciones por Cobrar                                |                      |                   |              |     |
| 14.30 Préstamos a Accionistas                                |                      |                   |              |     |
| 14.40                                                        |                      |                   |              |     |
| 14.50 MENOS: Provisión para Incobrables                      | (—)                  |                   |              |     |
| 16.00 Deudores a Largo Plazo (más de un año)                 |                      |                   |              | 16  |
| 16.10 Cuentas por Cobrar                                     |                      |                   |              |     |
| 16.20 Obligaciones por Cobrar                                |                      |                   |              |     |
| 16.30 Préstamos a Accionistas                                |                      |                   |              |     |
| 16.40                                                        |                      |                   |              |     |
| 18.00 Inventarios                                            |                      |                   |              | 18  |
| 18.10 Materias Primas                                        |                      |                   |              |     |
| 18.20 Productos en Proceso                                   |                      |                   |              |     |
| 18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén          |                      |                   |              |     |
| 18.40 Suministros y Materiales                               |                      |                   |              |     |
| 18.50                                                        |                      |                   |              |     |
| 18.60 MENOS: Provisiones                                     | (—)                  |                   |              |     |
| 20.00 Inversiones                                            |                      |                   |              | 20  |
| 20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones) |                      |                   |              |     |
| 20.20 Inversiones en el exterior                             |                      |                   |              |     |
| 20.30                                                        |                      |                   |              |     |
| II.—FIJO                                                     |                      |                   |              |     |
| 22.00 No Depreciable                                         |                      |                   |              | 22  |
| 22.10 Terrenos                                               |                      |                   |              |     |
| 22.20 Maquinarias en Montaje                                 |                      |                   |              |     |
| 22.30 Proyectos en Curso                                     |                      |                   |              |     |
| 22.40                                                        |                      |                   |              |     |
| 24.00 Depreciable                                            | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada | 1.575.325.75 | 24  |
| 24.10 Edificios e Instalaciones                              | 1.850.000.--         | 274.674.25        |              |     |
| 24.20 Maquinarias y Equipos                                  |                      |                   |              |     |
| 24.30 Muebles, Enseres, etc.                                 |                      |                   |              |     |
| 24.40 Vehículos y otros                                      |                      |                   |              |     |
| 24.50                                                        |                      |                   |              |     |
| 26.00 Intangibles                                            |                      |                   |              | 26  |
| 26.10 Patentes y Marcas                                      |                      |                   |              |     |
| 26.20 Concesiones                                            |                      |                   |              |     |
| 26.30                                                        |                      |                   |              |     |
| 26.40 MENOS: Fondo de Amortización                           |                      | (—)               |              |     |
| III.—OTROS ACTIVOS                                           |                      |                   |              |     |
| 28.00 Acciones Propias Readquiridas                          |                      |                   |              | 28  |
| 30.00 Cargos Diferidos                                       |                      |                   |              | 30  |
| 30.10 Gastos de Constitución                                 |                      | 373.000.--        | 298.400.--   |     |
| 30.20 Gastos de Exploración y otros                          |                      |                   |              |     |
| 30.30                                                        |                      |                   |              |     |
| 30.40 MENOS: Fondo de Amortización                           |                      | 74.600.--         |              |     |
| 32.00 Otros Activos No Especificados                         |                      | (—)               |              | 32  |
| IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES                     |                      |                   |              |     |
| 34.00 Revalorizaciones                                       | Valor del Reavalúo   | Deprec. Acumulada |              | 34  |
| 34.10 De Bienes Raíces                                       |                      |                   |              |     |
| 34.20 De monedas y divisas ext.                              |                      |                   |              |     |
| 34.30                                                        |                      |                   |              |     |
| 36.00 Desvalorizaciones (MENOS)                              |                      |                   | (—)          | 36  |
| 36.10 De Bienes Raíces                                       |                      |                   |              |     |
| 36.20                                                        |                      | (—)               |              |     |
| V.—PERDIDAS                                                  |                      | (—)               |              |     |
| 38.00 Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores           |                      |                   | 98.717.41    | 38  |
| 40.00 Pérdidas del presente Ejercicio                        |                      |                   | 1.132.32     | 40  |
| TOTAL DEL ACTIVO                                             |                      |                   | 1.974.000.-- |     |



| PASIVO                                                          |                                                              |            |             | PARCIALES    | TOTALES      | No. |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|-------------|--------------|--------------|-----|
| I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO                                       |                                                              |            |             |              |              |     |
| 11.00                                                           | Cuentas por Pagar                                            |            |             |              |              | 11  |
| 13.00                                                           | Obligaciones por Pagar                                       | VENCIDAS   | NO VENCIDAS |              | 974.000.--   | 13  |
| 13.10                                                           | Quirografarias o Sobregiros                                  |            |             |              |              |     |
| 13.20                                                           | Prendarias                                                   |            |             |              |              |     |
| 13.30                                                           | Hipotecarias                                                 |            |             |              |              |     |
| 13.40                                                           | Préstamos de Accionistas                                     | 974.000.-- |             |              |              |     |
| 13.50                                                           | Por Impuestos y Leyes Sociales                               |            |             |              |              |     |
| 15.00                                                           | Otros                                                        |            |             |              |              | 15  |
| II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO                                      |                                                              |            |             |              |              |     |
| 17.00                                                           | Cuentas por Pagar                                            |            |             |              |              | 17  |
| 19.00                                                           | Obligaciones por Pagar                                       | VENCIDAS   | NO VENCIDAS |              |              | 19  |
| 19.10                                                           | Quirografarias o Sobregiros                                  |            |             |              |              |     |
| 19.20                                                           | Prendarias                                                   |            |             |              |              |     |
| 19.30                                                           | Hipotecarias                                                 |            |             |              |              |     |
| 19.40                                                           | Préstamos de Accionistas                                     |            |             |              |              |     |
| 19.50                                                           | Por Impuestos y Leyes Sociales                               |            |             |              |              |     |
| 21.00                                                           | Otros                                                        |            |             |              |              | 21  |
| III.—OTROS PASIVOS                                              |                                                              |            |             |              |              |     |
| 23.00                                                           | Créditos Diferidos                                           |            |             |              |              | 23  |
| 25.00                                                           | Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)   |            |             |              |              | 25  |
| 27.00                                                           | Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras              |            |             |              |              | 27  |
| 29.00                                                           | Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,    |            |             |              |              | 29  |
| 31.00                                                           | Otros (Cuentas en Participación, etc.)                       |            |             |              |              | 31  |
| IV.—CAPITAL Y RESERVAS                                          |                                                              |            |             |              | 1.000.000.-- | 33  |
| 33.00                                                           | Capital Social                                               |            |             |              |              |     |
| 33.10                                                           | Acciones Nominativas                                         |            |             |              |              |     |
| 33.20                                                           | Acciones al Portador                                         |            |             | 1.000.000.-- |              |     |
| 35.00                                                           | Reservas                                                     |            |             |              |              | 35  |
| 35.10                                                           | Legal (Art. 327)                                             |            |             |              |              |     |
| 35.20                                                           | Estatutarias                                                 |            |             |              |              |     |
| 35.30                                                           | Facultativas                                                 |            |             |              |              |     |
| 37.00                                                           | Capital - Superavit                                          |            |             |              |              | 37  |
| 37.10                                                           | Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital) |            |             |              |              |     |
| 37.20                                                           | Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)             |            |             |              |              |     |
| 37.30                                                           | Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)           |            |             |              |              |     |
| 37.40                                                           | MENOS: Déficit por Desvalorizaciones                         |            |             | (--)         |              |     |
| V.—GANANCIAS                                                    |                                                              |            |             |              |              |     |
| 39.00                                                           | Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores               |            |             |              |              | 39  |
| 41.00                                                           | Utilidades del Presente Ejercicio                            |            |             |              |              | 41  |
| TOTAL DEL PASIVO                                                |                                                              |            |             |              | 1.974.000.-- |     |
| (3) Cuentas de Orden                                            |                                                              |            |             |              |              |     |
| 43.00                                                           | Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias                 |            |             |              |              |     |
| 45.00                                                           | Depósitos dados en garantía por administradores y empleados  |            |             |              |              |     |
| 47.00                                                           | Mercaderías dadas o Recibidas en consignación                |            |             |              |              |     |
| 49.00                                                           | Valores recibidos y dados en custodia, etc.                  |            |             |              |              |     |
| 51.00                                                           |                                                              |            |             |              |              |     |
| TOTAL                                                           |                                                              |            |             |              |              |     |
| (4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)                       |                                                              |            |             |              |              |     |
| (Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....) |                                                              |            |             |              |              |     |
| A.—UTILIDADES:                                                  |                                                              |            |             |              |              |     |
| 10.10                                                           | De Ejercicios Anteriores                                     |            |             |              |              |     |
| 10.20                                                           | Del Presente Ejercicio                                       |            |             |              |              |     |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)                 |                                                              |            |             |              |              |     |
| B.—DISTRIBUCION:                                                |                                                              |            |             |              |              |     |
| 20.01                                                           | 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)       |            |             |              |              |     |
| 20.02                                                           | Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores            |            |             |              |              |     |
| 20.03                                                           | Reserva Legal (Art. 327)                                     |            |             |              |              |     |
| 20.04                                                           | Reservas Estatutarias                                        |            |             |              |              |     |
| 20.05                                                           | Reservas Facultativas                                        |            |             |              |              |     |
| 20.06                                                           | Asignaciones Especiales                                      |            |             |              |              |     |
| 20.07                                                           | Para Readquisición de Acciones Propias                       |            |             |              |              |     |
| 20.08                                                           | Para Dividendos a los Accionistas                            |            |             |              |              |     |
| 20.09                                                           | Otros                                                        |            |             |              |              |     |
| TOTAL DISTRIBUIDO                                               |                                                              |            |             |              |              |     |



(6)

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

|        |                                                                         |                                       |            |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| 10.10  | Ventas o Producción en el año (Valores Netos)                           | Arriendos percibidos                  | 457.600.-  |
| 10.11  |                                                                         |                                       |            |
| 20.10  | COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:                                  |                                       |            |
| 20.11  | Inventario Inicial                                                      |                                       |            |
|        | Cargos durante el ejercicio:                                            |                                       |            |
| 20.21  | COMERCIO:                                                               | Valor de las compras en el país       |            |
| 20.22  |                                                                         | Valor de las mercaderías importadas   |            |
| 20.23  |                                                                         | Trans. o Devol. de Sucursales         |            |
| 20.24  | INDUSTRIA:                                                              | Materia Prima y Materiales            |            |
| 20.25  |                                                                         | Mano de Obra y Seguro Social          |            |
| 20.26  |                                                                         | Gastos de Fabricación                 |            |
| 20.27  |                                                                         | Depreciación Maquinaria, etc.         |            |
| 20.28  | AGRICULTURA:                                                            | Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.  |            |
| 20.29  |                                                                         | Jornales, Mantenimiento, etc.         |            |
| 20.29x |                                                                         | Mercaderías disponibles para la venta |            |
|        | SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)                      |                                       |            |
| 30.40  | MENOS: Inventario Final                                                 |                                       |            |
|        | UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)                    |                                       | 457.600.-  |
| 40.00  | GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)                |                                       |            |
| 40.10  | Arrendamiento de locales                                                |                                       |            |
| 40.11  | Sueldos y Jornales                                                      |                                       | 54.000.-   |
| 40.12  | Comisiones de empleados y particulares                                  |                                       |            |
| 40.13  | Intereses sobre deudas del negocio                                      |                                       |            |
| 40.14  | Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)         |                                       |            |
| 40.15  | Amortización por Depreciación                                           |                                       | 162.471.25 |
| 40.16  | Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores) |                                       | 37.300.-   |
| 40.17  | Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)    |                                       | 17.450.-   |
| 40.18  | Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)                              |                                       |            |
| 40.19  | Contribución a la Superintendencia de Compañías                         |                                       | 1.660.22   |
| 40.19x | Otros Gastos no especificados                                           |                                       | 187.850.85 |
|        | UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):                      |                                       | 458.732.32 |
| 50.00  | OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:                                        |                                       |            |
| 50.10  | Intereses y Comisiones Ganados                                          |                                       |            |
| 50.11  | Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías              |                                       |            |
| 50.12  | Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital                      |                                       |            |
| 60.00  | OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:                                          |                                       |            |
| 60.10  | Desvalorizaciones de Activos                                            |                                       |            |
| 60.11  | Otros no especificados                                                  |                                       | 1.132.32   |
|        | UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA                                            |                                       |            |
| 70.00  | MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores                                 |                                       |            |
|        | TOTAL GENERAL                                                           |                                       |            |

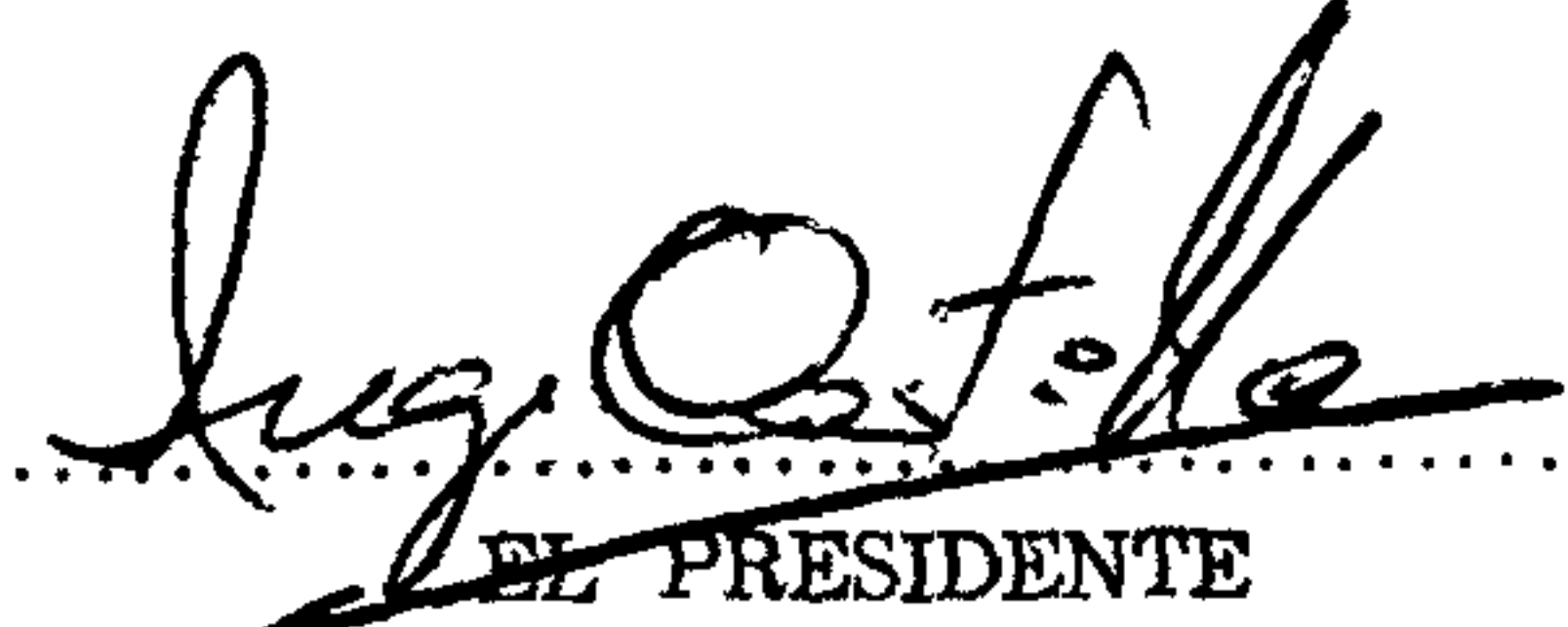
(6)

## INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

|       |                                                                                                   |          |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 10.01 | Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)                                | 54.000.- |
| 10.02 | Aportes Patronales                                                                                | 4.130.-  |
| 10.03 | Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)                          | 4.320.-  |
| 10.04 | Fondos de Reserva de Trabajadores                                                                 | 4.500.-  |
| 10.05 | Indemnizaciones Laborales Pagadas                                                                 | --       |
| 10.06 | 10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)                                   | --       |
| 10.07 | Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.) | --       |
|       | TOTAL:                                                                                            | 67.930.- |

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

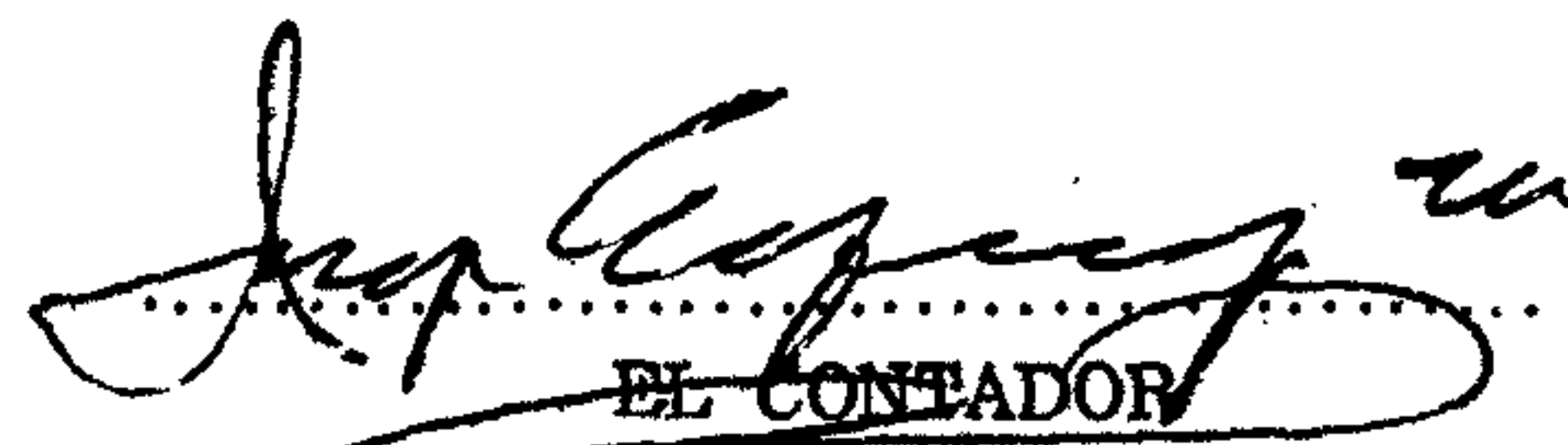
INMOBILIARIA CASTILLA S. A.

  
EL PRESIDENTE

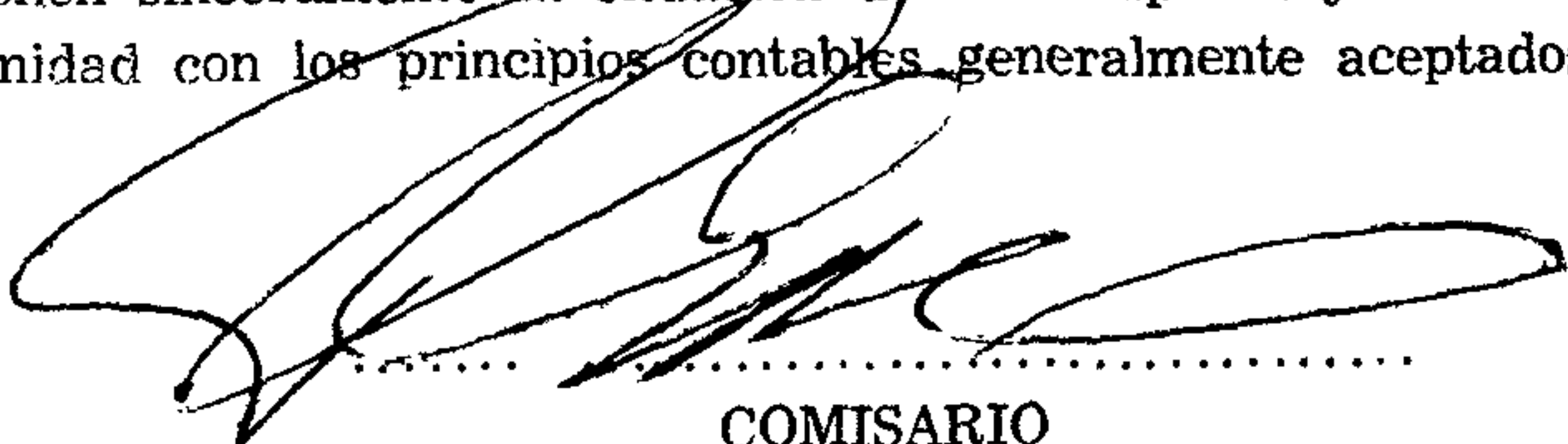
MANUEL CASTILLA G.

GERENTE

X EL GERENTE

  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, 31. Marzo de 1969