

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

31 JUL. 1970

ANALIZADO  
SUMADO

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

JOSE A. BELGADO ANDRADE  
Revisor de Balances

AÑO: 1967

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:					SIGLAS	
INMOBILIARIA CASTILLA S.A.						
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable	
	Guayaquil	Boyaca 1206	5 151340	1151		
SUCURSALES						
AGENCIAS						

Periodo del Balance:	Nacionalidad:	N° EXPEDIENTE
De: 10. Enero de 1967	Ecuatoriana	
Al: 31 Dic. de 1967	Matricula de Comercio N°: ---	

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: Ing. Rafael Castilla G. Vicepresidente:

Gerente(s): Manuel Castilla G. Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales: Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Manuel Castilla G.- Gerente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 10 Nov. de 1963

Para el periodo de: Dos años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 3 Nov. de 1963

3.- COMISARIOS:

Principal(es): RAFAEL CASTILLA G.

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 23 de Noviembre de 1993 Plazo de Duración: 30 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:	Domicilio: C. Destruge 611
Jorge Esparza M.	Registro de la Federación de Contadores N° 1143
Nombres y Apellidos completos	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital	LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>
1	100 %	Clasificación: .....
Empleados	Extranjero	N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: .....

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 31 de Julio de 1970, a las 11:00 de la mañana con 3 anexos constantes en 3 fojas útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO

Provincia: Actividad:

Tipo de Compañía: A: B: C:

Acciones y Accionistas: N: P: M:

Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Informes: A: B: C:

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I.—CORRIENTE</b>					
10.00	Disponible			1,785.59	10
10.10	Caja		1,785.59		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
<b>II.—FIJO</b>					
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			1,737,797.--	24
24.10	Edificios e Instalaciones		1,850,000.--	112,203.--	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
<b>III.—OTROS ACTIVOS</b>					
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			335,700.--	30
30.10	Gastos de Constitución		373,000.--		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		37,300.--		
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)		32
<b>IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>					
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20			(—)		
<b>V.—PERDIDAS</b>					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio			98,717,41	40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>2,174,000.--</b>	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 Cuentas por Pagar					11
13.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		1.174.000.--	13
13.10 Quirografarias o Sobregiros					
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas		1.174.000.--			
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
15.00 Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00 Cuentas por Pagar					17
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			19
19.10 Quirografarias o Sobregiros					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias					
19.40 Préstamos de Accionistas					
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00 Otros					21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00 Créditos Diferidos					23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,					29
31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)					31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00 Capital Social				1.000.000.--	33
33.10 Acciones Nominativas					
33.20 Acciones al Portador			1.000.000.--		
35.00 Reservas					35
35.10 Legal (Art. 327)					
35.20 Estatutarias					
35.30 Facultativas					
37.00 Capital - Superavit					37
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)		
V.—GANANCIAS					
39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					39
41.00 Utilidades del Presente Ejercicio					41
TOTAL DEL PASIVO				2.174.000.--	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
19.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)	
A.—UTILIDADES:	
10.10 De Ejercicios Anteriores	
10.20 Del Presente Ejercicio	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
B.—DISTRIBUCION:	
20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03 Reserva Legal (Art. 327)	
20.04 Reservas Estatutarias	
20.05 Reservas Facultativas	
20.06 Asignaciones Especiales	
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08 Para Dividendos a los Accionistas	
20.09 Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO	

(5)

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10 Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		ARRIENDOS PERCIBIDOS	442.700.--
10.11			
20.10 COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
20.11 Inventario Inicial			
Cargos durante el ejercicio:			
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)			
30.40	MENOS: Inventario Final		
UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			442.700.--
40.00 GASTOS DE OPERACIÓN (No incluidos en el Costo de Ventas)			
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	54.000.--	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	52.450.--	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	112.203.--	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	37.300.--	
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	5.900.--	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	800.--	
40.19x	Otros Gastos no especificados	230.264.41	
UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			541.417.41
50.00 OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00 OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		98.717.41
OPERACION (O PERDIDA) LIQUIDA			
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
TOTAL GENERAL			

(6)

## INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

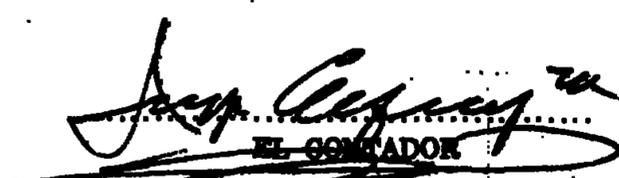
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	54.000.--
10.02	Aportes Patronales	5.330.--
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	4.320.--
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	--
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	--
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	--
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	--
TOTAL:		68.650.--

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

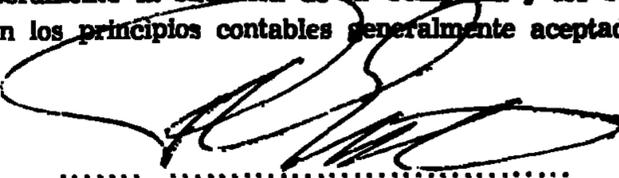
INMOBILIARIA CASTILLA S. A.

  
.....  
EL PRESIDENTE

  
.....  
MANUEL CASTILLA G.  
GERENTE  
EL GERENTE

  
.....  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
.....  
COMISARIO

.....  
COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, 31 Marzo de 1968