

31 JUL. 1970

ANALIZADO
SUSCRITO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

JOSE A. BELGADO ANDRADE
Revisor de Balances

AÑO: 1965

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

INMOBILIARIA CASTILLA S A.

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Boyaca No. 1206	515340	1151	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: 10. Enero de 1965
Al: 31 Dic. de 1965

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matricula de Comercio N°:

N° EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.-ADMINISTRADORES:

Presidente: Ing. Rafael Castilla G.

Vicepresidente:

Gerente(s): Manuel Castilla G.

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.-REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Manuel Castilla G. Gerente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 10. No.v 1963

Para el periodo de: Dos años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 3-Nov. de 1963

3.-COMISARIOS:

Principal(es): Rafael Castilla G.

Suplente(s):

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPANIA SEGUN SUS ESTATUTOS

23 de Noviembre de 1993

Vencerá el: Plazo de Duración: 30 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Jorge Esparza Murga

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: C. Destruye No. 611

Registro de la Federación de Contadores N° 1143

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

Empleados

Obreros

100 %

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a..... de de 197.....
a las de la conanexos,
constantes en..... fojas útiles.— CERTIFICO.—

EL SECRETARIO

Provincia

Actividad:

Tipo de Compañía: A:

B:

C:

Acciones y Accionistas: N:

P:

M:

Capital:

Activos

Informes: A

B

C

(1) ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.-CORRIENTE					
10.00	Disponible		350.000.---	350.000.---	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(--)			
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(--)			
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
II.-FIJO					
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	650.000.---	24
24.10	Edificios e Instalaciones	650.000.---			
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(--)		
III.-OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos				30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización				
32.00	Otros Activos No Especificados		(--)		32
IV.-REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(--)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20			(--)		
V.-PERDIDAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		(--)		38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
TOTAL DEL ACTIVO				1.000.000.---	

PASIVO

I.-EXIGIBLE A CORTO PLAZO

Cuentas por Pagar

Obligaciones por Pagar

13.10 Quirografarias o Sobregiros

13.20 Prendarias

13.30 Hipotecarias

13.40 Préstamos de Accionistas

13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales

Otros

II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO

Cuentas por Pagar

Obligaciones por Pagar

19.10 Quirografarias o Sobregiros

19.20 Prendarias

19.30 Hipotecarias

19.40 Préstamos de Accionistas

19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales

Otros

III.-OTROS PASIVOS

Créditos Diferidos

Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)

Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras

Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,

Otros (Cuentas en Participación, etc.)

IV.-CAPITAL Y RESERVAS

Capital Social

33.10 Acciones Nominativas

33.20 Acciones al Portador

Reservas

35.10 Legal (Art. 327)

35.20 Estatutarias

35.30 Facultativas

Capital - Supersavit

37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)

37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)

37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)

37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones

V.-GANANCIAS

Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores

Utilidades del Presente Ejercicio

TOTAL DEL PASIVO

PARCIALES

TOTALES

No.

11

13

15

17

19

21

23

25

27

29

31

1.000.000.-

33

1.000.000.-

35

37

39

41

1.000.000.-

CUENTAS DE ORDEN

Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias

Depósitos dados en garantía por administradores y empleados

Mercaderías dadas o Recibidas en consignación

Valores recibidos y dados en custodia, etc.

TOTAL

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)

UTILIDADES:

De Ejercicios Anteriores

Del Presente Ejercicio

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)

DISTRIBUCION:

10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo).

Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores

Reserva Legal (Art. 327)

Reservas Estatutarias

Reservas Facultativas

Asignaciones Especiales

Para Readquisición de Acciones Propias

Para Dividendos a los Accionistas

Otros

TOTAL DISTRIBUIDO

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10 Ventas o Producción en el año (Valores Netos)

10.11

20.10 COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:

20.11 Inventario Inicial

Cargos durante el ejercicio:

20.21 COMERCIO: Valor de las compras en el país

20.22 Valor de las mercaderías importadas

20.23 Trans. o Devol. de Sucursales

20.24 INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales

20.25 Mano de Obra y Seguro Social

20.26 Gastos de Fabricación

20.27 Depreciación Maquinaria, etc.

20.28 AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.

20.29 Jornales, Mantenimiento, etc.

20.29x Mercaderías disponibles para la venta

SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)

30.40 MENOS: Inventario Final

UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)

40.00 GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)

40.10 Arrendamiento de locales

40.11 Sueldos y Jornales

40.12 Comisiones de empleados y particulares

40.13 Intereses sobre deudas del negocio

40.14 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)

40.15 Amortización por Depreciación

40.16 Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)

40.17 Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)

40.18 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)

40.19 Contribución a la Superintendencia de Compañías

40.19x Otros Gastos no especificados

UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):

50.00 OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:

50.10 Intereses y Comisiones Ganados

50.11 Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías

50.12 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital

60.00 OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:

60.10 Desvalorizaciones de Activos

60.11 Otros no especificados

UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA

70.00 MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores

TOTAL GENERAL

NO TUVO MONEDERO

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)

10.02 Aportes Patronales

10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)

10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores

10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas

10.06 10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)

10.07 Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)

TOTAL:

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

INMOBILIARIA CASTILLA S. A.

EL PRESIDENTE

MANUEL CASTILLA G.
EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, a 31 de Marzo de 1966