



**AUDITLOPSA**  
LA MOTA / LOPEZ & ASOCIADOS  
Audidores

Urb. Los Olivos - Av. Leopoldo Carrera  
Edif. Olivos Tower, Piso 4, Of. # 405  
Celular: 0995231119

Casilla: 09-01-1620  
E-mail: jlamota@auditlopsa.com  
www.auditlopsa.com  
Guayaquil - Ecuador

## **Informe de los Auditores Independientes**

A los Accionistas de  
**INMOBILIARIA CASTILLA S. A. "En Liquidación"**

### **Introducción**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de INMOBILIARIA CASTILLA S. A. "En Liquidación", que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2015, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2014 fueron auditados por otros auditores, cuyo dictamen de fecha 28 de Abril del 2015 expresaron una opinión sin salvedad sobre los estados financieros.

### **Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros**

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, y de su control interno determinado como necesario por la Gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



AUDITLOPSA

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA CASTILLA S. A. "En Liquidación", al 31 de Diciembre del 2015, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

### **Énfasis**

Como se indica en la Nota 12, al 31 de Diciembre del 2015, la Compañía INMOBILIARIA CASTILLA S. A. "En Liquidación" se encuentra en proceso de disolución y liquidación de oficio por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Los planes de la gerencia en relación con este asunto están también descrito en la Nota 12. Los estados financieros del 2015 no incluyen ningún ajuste que podría resultar de la resolución de este incertidumbre.

**SC - RNAE No. 1014**

**Glenda Orrala Valverde – Socia**  
**RNC No. 8079**

**28 de Junio del 2016**