

**MARIELENA DE INVERSIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE 2013**

(Expresadas en USDólares)

**A.- MARIELENA DE INVERSIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS S. A.**

La Compañía se constituyó el 29 de marzo de 1.984, en la ciudad de Guayaquil, se encuentra ubicada en Junin 114 y Malecón 7mo. Piso ofic. 10. Sus actividades son la compra, venta, alquiler, explotación de bienes inmuebles y asesoría comercial y económica.

**B. PRINCIPIOS CONTABLES.**

De acuerdo a lo establecido en el Artículo Décimo Primero de la Resolución No. SC-IJ.DJC.G.2011.1960 del 19 de JULIO de 2011, señala que cuando una compañía se constituya, a partir del año 2011, deberá aplicar directamente la Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas o la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes), de acuerdo a lo establecido en el numeral 3 del Artículo Primero de la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 498 del 31 de diciembre 2008, reformado con el Artículo Tercero de esta resolución, en cuyo caso no tendrá período de transición, por tanto está obligada a presentar las conciliaciones, y elaborar el cronograma de presentación de las NIIF:

**Los gastos:** Se contabilizan por el método del devengado: Cuando se causan

**Moneda Local:** A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

**C.- EFECTIVO O EQUIVALENTES DEL EFECTIVO:**

	<b>AL 31 DICIEMBRE 2013</b>
Bancos Locales	US\$201.890.82
<b>Total</b>	<b>Us \$201.890.82</b>

La compañía mantiene cuentas corrientes en el Banco del Pichincha # 3418473804 y en el Banco Internacional # 1000621563.

**D.- CUENTAS POR COBRAR :**

	<b>AL 31 DICIEMBRE 2013</b>
Cientes	US\$ 11.736.37
<b>Total</b>	<b>Us \$ 11.736.37</b>

**E.- CREDITO TRIBUTARIO :**

	<b>AL 31 DICIEMBRE 2013</b>
Credito Tributario IVA	US\$ 700.49
<b>Total</b>	<b>Us\$ 700.49</b>

**F.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:**

	<b>AL 31 DICIEMBRE 2013</b>
Inmuebles	US\$ 49.581.43
Maquinaria, Equipo e Inst.	US\$ 32.875.78
Vehiculos	US\$ 217.616.25
Dep. Acumulada	US\$(166.665.49)
<b>Total</b>	<b>US\$ 133.407.97</b>

**F.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:**

	<b>AL 31 DICIEMBRE 2013</b>
Documentos x pagar	US \$ 20.625.00
Instituciones financieras	US\$ 351.571.69
Impto. Renta x pagar	US\$ 186.00
Provisiones	US \$ 252.50
<b>Total</b>	<b>US\$ 372.635.19</b>

**G.- INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:**

Capital Social: Representan 20.000 acciones autorizadas y emitidas al valor nominal de US\$ 0.04 cada una.