FINANCENTRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La compañía **FINANCENTRO S.A.** fue constituida el 30 de Marzo de 1984 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 10 de Septiembre de 1984. Su objeto social indica que la compañía se dedicara a la "Compra, venta y explotación de bienes inmuebles" como actividad secundaria es "Asesoramiento y Gestión en la Producción y Cultivo de Especies Bioacuaticas. Se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros con número de expediente 41395.

Su domicilio legal se encuentra ubicado en Guayas. Guayaquil - Cdla Vernaza Av. Joaquín Orrantia SfN y Av. Leopoldo Benitez, Edificio Trade Building. Piso 5 Oficina 542.

Sus accionistas son:

Accionista	Acciones	USD	%
Efrén Francisco Vélez Coronet	6665	$ 266,60	33,33%
María Lorena Coronel Jones	15	$ 0,60	0,08%
María Lorena Vélez Coronel	6660	$ 266,40	33,30%
María Fernanda Vélez Coronel	6660	$ 266,40	33,30%
		$ 800,00	**100,00%**

El capital Suscrito en la Superintendencia de Compañías. Valores y Seguros de la Compañía FINANCENTRO S.A es de $800.00 y su capital Autorizado es $1.600,00.
El representante Legal de la Compañía FINANCENTRO S.A. es el Ing. Efrén Francisco Velez Icaza.
En el servicio de rentas internas consta registrado con el RUC 0990687803001 Y su actividad económica principal es "Compra, venta y explotación de bienes inmuebles" como actividad secundan a es "Asesoramiento y Gestión en la Producción y Cultivo de Especies Bioacuaticas", y su representante legal es el Ing. Efrén Francisco Vélez Icaza.

2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El siguiente es un resumen del Efectivo y Equivalentes de Efectivo, al 31 de diciembre del 2018:

		2018	2017
Banco Guayaquil Cta Cte# 1547860	(a)	1.275	829
Banco Bolivariano Cta Cte #0005295946	(b)	4.677	4.677
Total:		**5.952**	**5.506**

a) Al 31 de diciembre de 2018, los valores registrados en la Cuenta Corriente del Banco Guayaquil # 1547860 provienen de cobros por medio de cheques y depósitos en su mayoría por concepto prestación de servicios a la Industrial Pesquera Santa Priscila, entre otros movimientos del giro del negocio, como pagos de servicios básicos y de nómina de empleados, además de los pagos a todos sus proveedores a través de la emisión de cheques y gastos de la parte administrativa de la empresa.

b) Al 31 de diciembre de 2018, la Cuenta Corriente del Banco Bolivariano # 00052959 no presenta movimientos en el año por lo que el saldo presentado corresponde al último estado de cuenta en el 2017.

3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS.

Al 31 de Diciembre de 2018, esta cuenta no representa saldos pendientes de cobro; al inicio del ejercicio fiscal reflejó el valor de US$ 1.033,75 pendientes de cobro, sin embargo, el saldo se cobró durante el transcurso del año auditado.

4.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NETO.

El siguiente es un resumen de Propiedades, Planta y Equipo Neto, al 31 de diciembre del 2018:

	SALDO 31-dic.-17	Adiciones	BAJAS Ventas	SALDO 31-dic.-18
Inmuebles, Edificios	200.203	-	-	200.203
Vehículos, Equipo de Transporte y Caminero Movil	58.990	-	-	58.990
Terrenos	480.734	-	-	480.734
Total Costo	739.927	-	-	739.927
(-) Depreciacion Acumulada	(107.541)	-	-	(117.551)
Total:	632.386	-	-	622.376

Al 31 de Diciembre de 2018, la compañia no realizó adquisiciones de activos fijos se mantienen los saldos anteriores de Edificios, Vehiculos y Terrenos las compras de estos bienes se reconocieron por el costo de adquisición, según las facturas comerciales y documentos soporte.

En el periodo 2018 se realizó la Depreciación de las Propiedades, Planta y Equipo de acuerdo a las leyes de los órganos reguladores.

5.- PROPIEDADES DE INVERSION.

El siguiente es un resumen de las Propiedades de Inversión, al 31 de diciembre del 2018:

	2018	2017
	(Dólares)	
Inversion en la Compañía EVEPO S.A.	799	799
Total:	799	799

Al 31 de Diciembre de 2018, el saldo de la cuenta contable está representado por Otros Derechos representativos de capital en sociedades, ya sean subsidiarias, asociadas, o negocios conjuntos.

6.- OTROS PASIVOS CORRIENTES.

El siguiente es un resumen de las cuentas por pagar a accionistas al 31 de diciembre de 2018:

		2018	2017
		(US$Dolares)	
Accionistas	(a)	2.200	-
Profremar	(b)	76.000	76.000
Total:		**78200**	**76000**

a) Al 31 de diciembre de 2018, el saldo de cuenta por pagar Profromar tiene un saldo de US$ 76.000,00; conformado por saldos de años anteriores.

b) Al 31 de diciembre de 2018, el saldo de cuenta por pagar Socios o Accionistas Corrientes es de US$ 2.200,00 por un préstamo recibido. Cabe recalcar que los primeros movimientos del 2018 en esta cuenta se originaron de la reclasificación realizada para pagos de dividendos de los años 2016 y 2017, los cuales se cancelaron a cada accionista conforme lo reflejado en el mayor contable.

7.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.

El siguiente es un resumen del Patrimonio de los Accionistas, al 31 de diciembre del 2018:

		2018	2017
		(Dólares)	
Capital Suscrito o Asignado	(a)	800	800
Aportes de Socios o Accionistas para futura capitalización	(b)	41.968	41.968
Reserva Legal	(c)	22.627	4.103
Resultados Acumulados del Ejercicio		-	269.627
Resultados Acumulados provenientes de la adopcion por primera vez de las NIIF	(d)	799	799
Resultados del Ejercicio		313.227	166.716
Total:		**379.421**	**484.013**

a) Al 31 de diciembre del 2018, el saldo de la cuenta contable está representado por los siguientes valores:

El capital social de la compañía Financentro S.A. está constituido por US$ 20.000,00 acciones, suscritas al valor nominal de US$ 0,04 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Accionistas	Nacionalidad	Accion %	Total Acciones	Valor por Accion	Capital Social (US Dólares)
Coronel Jones de Velez Maria	Ecuatoriana	0,08%	15	0,04	$ 0,60
Velez Coronel Efren Francisco	Ecuatoriana	33,33%	6665	0,04	$ 266,60
Velez Coronel Maria Fernanda	Ecuatoriana	33,30%	6660	0,04	$ 266,40
Velez Coronel Maria Lorena	Ecuatoriana	33,30%	6660	0,04	$ 266,40
			20000		$ 800,00

b) Al 31 de diciembre del 2018, el saldo de la cuenta contable está representando por valores entregados por los socios o accionistas para realizar futuras capitalizaciones.

c) Al 31 de diciembre del 2018, el saldo de la cuenta contable está representado por valores provisionados de conformidad con el Art. 297 de la Ley de Compañías, donde se establece que las sociedades anónimas deben efectuar obligatoriamente una reserva del 10% de la ganancia anual, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. El valor puede ser capitalizado y utilizado para cubrir pérdidas.

d) Al 31 de diciembre del 2018, el saldo que presenta la cuenta es de origen acreedor, de acuerdo a cambios en las cuentas del Estado de Situación Financiera por la Adopción por primera vez de las NIIF.

Lcdo. Carlos Tejada R
CONTADOR GENERAL