

---

**FINANCENTRO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en U.S. Dólares)**

---

**1.- NOTA 1**

Información General: \_

FINANCENTRO S.A., con número de RUC 0990687803001, es una empresa creada en el año 1984 cuya actividad es dedicarse a las Asesoramiento de Especies Bioacuáticas; su domicilio se encuentra en la ciudadela Vernaza Norte, Av. Joaquín Orrantía y Av. Leopoldo Benítez, Edificio Trade Building, piso 5 oficina 542, de la ciudad de Guayaquil.

**2.- NOTA 2**


**Base de Preparación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las normas de prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías; Adicional con las normas Ecuatorianas e Internacionales de Contabilidad, y Normas Internacionales de Información Financiera NIFF.

**Sanciones**

**De La Superintendencia de Compañías.-** No se han aplicado sanciones a FINANCENTRO S.A., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado en Diciembre 31 del 2017.

**De Otras Autoridades de Administración.-** No se han aplicado sanciones a FINANCENTRO S.A. a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras Autoridades Administrativas durante el ejercicio terminado en diciembre 31 del 2017.



**FINANCENTRO S.A.****Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en U.S. Dólares)**

- A. **Caja Bancos** El resumen de esta cuenta es el siguiente:

<b>AÑO 2017</b>	<b>DICIEMBRE 30</b>
Bco de Guayaquil (1)	828,91
Bco de Bolivariano	4.677,25
<b>Total...</b>	<b>5.506,16</b>

(1) Cuenta Bancaria conciliada al 31 de Diciembre 2017 (a)

- B. **Cuentas por Cobrar** Corresponde al saldo por cobrar a los clientes, Relacionadas y empleados

<b>AÑO 2017</b>	<b>DICIEMBRE 30</b>
Empleados	1.033,75
<b>Subtotal...</b>	<b>1.033,75</b>

- C. **Impuestos Anticipados** Corresponde a valores retenidos por clientes por Impuesto a la Renta del ejercicio.

<b>AÑO 2017</b>	<b>DICIEMBRE 30</b>
Retenciones de Clientes - Impuesto a la Renta en Ventas	9.290,00
Credito Tributario	48.894,72
<b>Total...</b>	<b>58.184,72</b>

- D. **Propiedades Planta y Equipo** Está constituido por los siguientes bienes:

<b>Detalle</b>	<b>Saldos 31/12/2017</b>
Edificio	200.203,45
Vehiculos	58.990,00
Terrenos	480.733,82
	<b>739.927,27</b>
(-) Depreciación Acumulada	-107.540,83
<b>Activos fijos Netos</b>	<b>632.386,44</b>

- E. **Otras Inversiones** Corresponde a obligaciones con terceros por la adquisición de bienes y servicios:

<b>AÑO 2017</b>	<b>DICIEMBRE 30</b>
Industrias e inversiones Evepo	799,00
<b>Total...</b>	<b>799,00</b>

**FINANCENTRO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en U.S. Dólares)**

F. **Cuentas por Pagar**      Corresponde a obligaciones con terceros por la adquisición de bienes y servicios:

<b>AÑO 2017</b>	<b>DICIEMBRE 30</b>
Proveedores	190,03
<b>Total...</b>	<b>190,03</b>

G. **Obligaciones Patronales**      Incluye aportes mensuales al Seguro Social, provisión de beneficios sociales y sueldos por pagar

<b>AÑO 2017</b>	<b>DICIEMBRE 30</b>
Beneficios empleados	9.634,11
IESS por pagar	12.048,06
<b>Total...</b>	<b>21.682,17</b>

H. **Impuestos Por Pagar**      Incluye aportes mensuales al Seguro Social, provisión de beneficios sociales y sueldos por pagar

<b>AÑO 2017</b>	<b>DICIEMBRE 30</b>
Impuestos por Pagar	2.212,30
<b>Total...</b>	<b>2.212,30</b>

I. **Otras Ctas Por Pagar**      Incluye aportes mensuales al Seguro Social, provisión de beneficios sociales y sueldos por pagar

<b>AÑO 2017</b>	<b>DICIEMBRE 30</b>
Otras Ctas por pagar	76.000,00
<b>Total...</b>	<b>76.000,00</b>

K. **Ingresos**      Corresponde a:

<b>AÑO 2017</b>	<b>DICIEMBRE 30</b>
Ingresos por Servicios	457.000,00
Otros Ingresos	2.125,08
<b>Subtotal Ingresos</b>	<b>459.125,08</b>



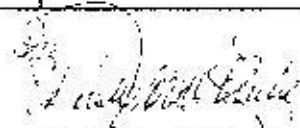
**FINANCENTRO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en U.S. Dólares)**

**L. Gastos  
Administrativos**

<b>AÑO 2017</b>	<b>Total</b>
SUELDOS Y SALARIOS	97.704,4
SERVICIOS VARIOS	31.489,2
IMPUESTOS, TASAS	4.980,1
HONORARIOS	2.777,7
IVA GASTOS	2.902,6
COMPRAS VARIAS ADMINISTRACION	60,9
MANTENIMIENTO DE VEHICULOS	8.060,0
DEPRECIACIONES	19.731,4
<b>Total...</b>	<b>167.706,7</b>

**M. Gastos  
Financieros**

<b>AÑO 2017</b>	<b>Total</b>
IND VARIAS	46,5
INTERESES BANCARIOS	10.842,9
<b>Total...</b>	<b>10.889,4</b>

  
**Katherine Nieto Rosero**  
**Contadora General**  
**Ruc No. 0925775520001**