

**FINANCENTRO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en U.S. Dólares)**

**Sanciones**

**De La Superintendencia de Compañías.-** No se han aplicado sanciones a FINANCENTRO S.A. a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado en Diciembre 31 del 2016.

**De Otras Autoridades de Administración.-** No se han aplicado sanciones a FIBREXPO S.A. a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras Autoridades Administrativas durante el ejercicio terminado en diciembre 31 del 2016.

**Reclasificaciones**

Algunas de las cifras presentadas al 31 de diciembre del 2016 han sido reclasificadas para conformarlas de manera comparativa con las cifras presentadas al 31 de diciembre del 2016.

**A. Caja Bancos**

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

<b>AÑO 2016</b>	<b>Diciembre 2016</b>
Bco de Guayaquil	(1) 4.476,60
Bco de Bolivariano	34.090,02
<b>Total...</b>	<b>38.566,62</b>

(1) Cuenta Bancaria conciliada al 30 de Junio 2016 (a)

**B. Cuentas por Cobrar**

Corresponde al saldo por cobrar a los clientes, Relacionadas y empleados

<b>AÑO 2016</b>	<b>Diciembre 2016</b>
Empleados	10.000,00
Provision de Cuentas Incobrables	-1.900,00
<b>Subtotal...</b>	<b>8.100,00</b>

**C. Otras Cuentas Por Cobrar**

<b>AÑO 2016</b>	<b>Diciembre 2016</b>
Otras Cuentas	30.800,00
<b>Total...</b>	<b>30.800,00</b>

**D. Impuestos Anticipados**

Corresponde a valores retenidos por clientes por Impuesto a la Renta del ejercicio.

<b>AÑO 2016</b>	<b>Diciembre 2016</b>
Retenciones de Clientes - Impuesto a la Renta en Ventas	11.411,60
Credito Tributario	48.866,93
<b>Total...</b>	<b>60.278,53</b>

**E. Propiedades Planta y Equipo**

Está constituido por los siguientes bienes:

<b>Detalle</b>	<b>Saldos 24/11/2016</b>
Edificio	200.203,45
Vehiculos	99.990,00
Terrenos	480.733,82
	<b>780.927,27</b>
(-) Depreciación Acumulada	-114.034,50
<b>Activos fijos Netos</b>	<b>666.892,77</b>

**FINANCENTRO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en U.S. Dólares)**

- F. Cuentas por Pagar** Corresponde a obligaciones con terceros por la adquisición de bienes y servicios:

<b>AÑO 2016</b>	<b>Diciembre 2016</b>
Proveedores	36.007,28
Anticipo de Clientes	1.065,00
<b>Total...</b>	<b>37.072,28</b>

- G. Obligaciones Patronales** Incluye aportes mensuales al Seguro Social, provisión de beneficios sociales y sueldos por pagar

<b>AÑO 2016</b>	<b>Diciembre 2016</b>
Obligaciones Patronales	23.635,10
IESS por pagar	4.432,72
<b>Total...</b>	<b>28.067,82</b>

- H. Impuestos Por Pagar** Incluye aportes mensuales al Seguro Social, provisión de beneficios sociales y sueldos por pagar

<b>AÑO 2016</b>	<b>Diciembre 2016</b>
Impuestos por Pagar	331,54
<b>Total...</b>	<b>331,54</b>

- I. Otras Ctas Por Pagar** Incluye aportes mensuales al Seguro Social, provisión de beneficios sociales y sueldos por pagar

<b>AÑO 2016</b>	<b>Diciembre 2016</b>
Otras Cuentas por pagar	243.747,78
<b>Total...</b>	<b>243.747,78</b>

- K. Resultados Acumulados** Corresponde a:

<b>AÑO 2016</b>	<b>Diciembre 2016</b>
Utilidades No distribuidas años anteriores 2015	40.481,58
<b>Subtotal Ingresos</b>	<b>40.481,58</b>



**FINANCENTRO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en U.S. Dólares)**

**K. Ingresos**

Corresponde a:

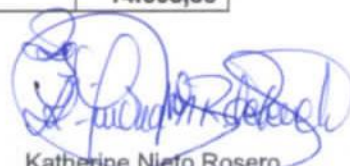
<b>AÑO 2016</b>	<b>Diciembre 2016</b>
Ingresos por Alquiler de Oficina	570.580,00
Otros Ingresos	-
<b>Subtotal Ingresos</b>	<b>570.580,00</b>

**L. Gastos  
Administrativos**

<b>AÑO 2016</b>	<b>Total</b>
SUELDOS Y SALARIOS	49.847,51
BONIFICACION	5.000,00
DECIMO TERCER SUELDO	4.132,20
DECIMO CUARTO SUELDO	1.614,58
VACACIONES	2.170,39
APORTE PATRONAL	6.056,67
FONDO DE RESERVA	1.609,86
IMPTO A LA RENTA ASUMIDO	2.167,39
MANTENIMIENTO DE INSTALACION	16.826,57
SERVICIOS VARIOS	501,11
ENERGÍA ELÉCTRICA	310,81
SUMINISTROS DE OFICINA	18,00
IMPUESTOS, TASAS	2.053,16
SERVICIOS GASTOS ADM	8.933,25
HONORARIOS	680,00
IVA GASTOS	9,52
COMPRAS VARIAS ADMINISTRACION	31,37
MANTENIMIENTO DE VEHICULOS	1.386,04
MATERIALES INFRAESTRUCTURA	20,82
MANO DE OBRA INFRAESTRUCTURA	4.703,52
CAPACITACIONES	5.000,00
SERVICIOS ADMINIST Y FINANC	219,12
MATRÍCULA VEHICULAR	445,58
DEP. EDIFICIOS	10.010,16
DEP. VEHICULOS Y EQ.TRANSPORTE	19.998,00
<b>Total...</b>	<b>143.745,63</b>

**M. Gastos  
Financieros**

<b>AÑO 2016</b>	<b>Total</b>
CHEQUERAS	175,00
ND VARIAS	1.082,83
INTERESES BANCARIOS	13.348,00
<b>Total...</b>	<b>14.605,83</b>



Katherine Nieto Rosero

Contadora General

Ruc No. 0925775520001