

FINANCENTRO S.A.

Notas Explicativas al estado financiero para el año que termina el 31 de Diciembre de 2013

1. Información General

FINANCENTRO S.A., número de RUC 0990687803001, es una empresa creada en el año 1984 cuya actividad es dedicarse a la compra y venta de bienes inmuebles y al asesoramiento y gestión en la producción y cultivo de especies bioacuáticas; su domicilio se encuentra en la ciudadela KENNEDY NORTE Mz.506 Edificio Torres del Norte, Torre A, piso 7, oficina 703 en la ciudad de Guayaquil.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pymes emitidas por el Consejo de Normas Internacionales (IASB). Están presentados en las unidades monetarias de Dólar de Estados Unidos de Norte América.

3. Activo Corrientes

	2013	2012
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	245.600,00	600,00
(-) PROV. INCOBRABLES	(2.500,00)	-
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR SUJETO PASIVO	7.632,55	-
TOTAL	250.732,55	600,00

En el año 2013 el rubro de activos corrientes tiene un incremento ya que realizó una venta por \$250.000 la cual incrementaron las cuentas por cobrar y por esta razón se tuvo que realizar la provisión por cuentas incobrables por un valor de \$ 2.500; debido a la venta se generó un crédito tributario por retenciones realizadas de \$ 7.632,55

4. Activo No Corrientes

	2013	2012
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	540.927,27	540.927,27
(-) DEPRECIACION ANUAL	(24.010,00)	-
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	101.600,00	101.600,00
TOTAL	618.517,27	642.527,27

En el año 2013, la propiedad, planta y equipo tuvo una disminución por depreciación anual de la propiedad planta y equipo que ascendió a 24.010,00

5. Deudas y Obligaciones

	2013	2012
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	226.569,18	514.741,56
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	98.367,27	98.367,27
PRESTAMO ACCIONISTAS O SOCIOS	397.051,92	-
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERC	25.793,46	-
TOTAL	747.781,83	613.108,83

El año 2013 se decidió disminuir las Cuentas y Documentos por pagar a un valor de \$ 228.172,38 para lo cual los Accionistas realizaron un préstamo de \$ 397.051,92.

Este año hubo una utilidad lo cual genero un impuesto a la Renta por pagar del Ejercicio de 25.793,46.

6. Patrimonio

	2013	2012
CAPITAL SUSCRITO	800,00	800,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZACION	41.967,75	41.967,75
RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	4.102,68	4.102,68
(-) PERDIDA ACUMULADAS	(16.851,98)	(16.851,98)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	91.449,54	-
TOTAL	121.467,99	30.018,45

Para el año 2013 la UTILIDAD DEL EJERCICIO fue de \$ 91.449,54

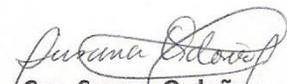
7. Ingresos y Egresos

	2013	2012
INGRESOS	250.000,00	-
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	(2.500,00)	-
DEPRECIACION PROPIEDAD PLANTA Y EQ	(24.010,00)	-
OTRAS PROVISIONES	(106.247,00)	-
UTILIDAD ANTES DE CALCULO DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES	117.243,00	-

2013 fue un año que genero ingresos en comparación al año 2012 que no tuvo movimiento. En otras provisiones contiene compras realizadas pero facturadas en 2014

8. Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros fueron aprobados y autorizados por la Gerencia con fecha 22 de Marzo 2014.


Cpa. Susana Ordoñez
CONTADORA