

## FINANCENTRO S.A.

### Notas Explicativas al estado financiero para el año que termina el 31 de Diciembre de 2013

#### 1. Información General

FINANCENTRO S.A., número de RUC 0990687803001, es una empresa creada en el año 1984 cuya actividad es dedicarse a la compra y venta de bienes inmuebles y al asesoramiento y gestión en la producción y cultivo de especies bioacuáticas; su domicilio se encuentra en la ciudadela KENNEDY NORTE Mz.506 Edificio Torres del Norte, Torre A, piso 7, oficina 703 en la ciudad de Guayaquil.

#### 2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pymes emitidas por el Consejo de Normas Internacionales (IASB). Están presentados en las unidades monetarias de Dólar de Estados Unidos de Norte América.

#### 3. Activo No Corrientes

	2012	2011
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	540.927,27	76.723,82
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	101.600,00	301.803,45

En el año 2013, la propiedad, planta y equipo tuvo un incremento de \$ 464.203,45 en comparación al año anterior.

En este año se canceló una deuda y por motivo de Niif se realizó un ajuste en los intangibles lo que provocó una disminución en los otros activos no corrientes de \$ 200.203,45.

#### 4. Deudas y Obligaciones

	2012	2011
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	514.741,55	202.712,83
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	98.367,27	146.395,99

Por la adquisición de propiedades se realizó préstamo lo cual incrementó las deudas por pagar en \$339.028,72 y la deuda con la Institución Financiera se redujo en 48.028,72.

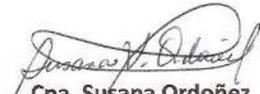
## 5. Patrimonio

	2012	2011
CAPITAL SUSCRITO	800,00	800,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITAIZACION	41.967,75	41.967,75
RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	4.102,68	4.102,68
(-) PERDIDA ACUMULADAS	(16.851,98)	(16.851,98)

No hay ningún cambio en el patrimonio.

## 6. Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros fueron aprobados y autorizados por la Gerencia con fecha 22 de Marzo 2014.

  
Cpa. Susana Ordoñez  
CONTADORA