

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 1992 No. B 00019641**

A)

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990687803001	02	EXPEDIENTE	41395843	RAZON SOCIAL:	FINANCENTRU S. A.					
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08
09	CALLE	KM. 21 AVDA. CARLOS JULIO AROSEMENA	10	NUMERO	S/N	11	TELEF.	203214	12	FAX	GUAYAQUIL	-
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	399				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. EFREN VELEZ YCAZA	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0904921039							
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	—	23	OTROS	—
									24	AUDITOR EXTERNO	—	25
										R.N.A.E.	—	

## ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	—
Inversiones financieras temporales	102	—
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	—
(-) Provisión cuentas incobrables	104	—
Otras cuentas por cobrar	105	982.072
Inventario de materia prima	106	—
Inventario de productos en proceso	107	—
Inventario de suministros y materiales	108	—
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	—
Mercaderías en tránsito	110	—
Repuestos, herramientas y accesorios	111	—
Impuestos anticipados	112	—
Otros activos corrientes	113	—
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>982.072</b>

## INGRESOS

Ventas gravadas con I.V.A.	401	—
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	3'600.000
Exportaciones	403	—
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	—
<b>Ingresos no operacionales</b>	<b>Dividendos percibidos</b>	<b>405</b>
	Rentas exentas y no gravadas	406
	Rentas con impuesto único	407
	Otras rentas	408

**TOTAL INGRESOS** 499 3'600.000

## COSTO DE VENTAS

Inventory inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	—
Compra de productos terminados	502	—
Importaciones de productos terminados	503	—
(-) Inventory final de productos terminados	504	—
Inventory inicial de materia prima	505	—
Compras de materia prima	506	—
Importaciones de materia prima	507	—
(-) Inventory final de materia prima	508	—
Mano de obra directa	509	—
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	—
Mano de obra indirecta	511	—
Suministros y materiales	512	—
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	—
Aportes IESS y beneficios sociales	514	—
Mantenimiento y reparaciones	515	—
Energía, agua y teléfono	516	—
Otros gastos de fabricación	517	—
Inventory inicial de productos en proceso	518	—
(-) Inventory final de productos en proceso	519	—
Inventory inicial de productos terminados	520	—
(-) Inventory final de productos terminados	521	—

## ESTADO DE SITUACION

<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>529</b>	<b>—</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	—
Comisiones en ventas y publicidad	552	—
Gastos de gestión	553	—
Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	—
Impuestos, contribuciones y otros	555	179.219
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'177.814
Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	—
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	—
Intereses y comisiones	559	—
Provisiones deducibles	560	—
Otros gastos de administración y ventas	561	200.000
<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>569</b>	<b>3'557.033</b>

<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>		<b>579</b>
Pérdida en venta de activos	571	—
Pérdida por diferencias de cambio	572	—
Otros gastos no operacionales	573	—
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	<b>580</b>	<b>42.967</b>
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	—
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	—
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	—
<b>UTILIDAD Neta (580+581+582-583)</b>	<b>584</b>	<b>42.967</b>
(-) Participación 15% de Trabajadores	585	6.445
(-) 85% Dividendos percibidos	586	—
(-) 85% Rentas con impuesto único	587	—
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	—
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	—
<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(581+582-583))</b>	<b>590</b>	<b>36.522</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	<b>591</b>	<b>9.130</b>
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	27.392

<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	—
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	—
Reservas	304	—
Reserva por revalorización del patrimonio	305	15'793.822
Reexpresión monetaria	306	11'264.463
Otros superávits	307	23'068.661
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	( 352.194 )
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	42.967
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>51'817.719</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>78'912.090</b>

<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>		<b>579</b>
Pérdida en venta de activos	571	—
Pérdida por diferencias de cambio	572	—
Otros gastos no operacionales	573	—
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	<b>580</b>	<b>42.967</b>
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	—
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	—
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	—
<b>UTILIDAD Neta (580+581+582-583)</b>	<b>584</b>	<b>42.967</b>
(-) Participación 15% de Trabajadores	585	6.445
(-) 85% Dividendos percibidos	586	—
(-) 85% Rentas con impuesto único	587	—
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	—
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	—
<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(581+582-583))</b>	<b>590</b>	<b>36.522</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	<b>591</b>	<b>9.130</b>
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	27.392

## ESTADO DE RESULTADOS

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	—	705	—	706	—	709	—
--------------------------	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---

DETALLE DE COMPENSACIONES	F)	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
---------------------------	----	------------------------------------	--