

# **FINANCENTRO S.A.**

---

**ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 E INFORME DE LOS AUDITORES  
INDEPENDIENTES**

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A la Junta de Accionistas y Miembros de Directorio de  
FINANCENTRO S.A.**

### **Informe sobre la auditoría de los estados financieros**

Hemos auditado el adjunto Estado de Situación Financiera de la compañía FINANCENTRO S.A. y sus filiales al 31 de diciembre de 2019, el Estado de Resultados, Estado de Variación de Patrimonio Neto y el Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha. La elaboración de los Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión de dichos Estados Financieros con base en nuestra auditoría.

Nuestra Auditoría fue realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Tales normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el objeto de obtener certeza razonable de los Estados Financieros y a su vez que estén exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen sobre la base de pruebas selectivas, de evidencias que respaldan las cifras y las informaciones expuestas en los estados financieros, incluyendo una evaluación de las normas contables aplicadas, las estimaciones significativas hechas por la gerencia de la Sociedad y la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que la auditoría que hemos practicado proporciona una base razonable para nuestra opinión.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la posición financiera de FINANCETRO S.A. al 31 de diciembre de 2019, del Estado de Resultados de sus operaciones, la variación de su Patrimonio Neto y del Estado de Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad, aplicables en Ecuador.

**INSIGHTAUD CIA. LTDA.**

  
-----  
**Reg. Auditor Externo 997**

Insight Audit Support Insightaud Cía. Ltda.  
SC.- RNAE No. 997

Guayaquil, febrero 28 del 2020

FINANCENTRO S.A.  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(en U.S. dólares)	
<b><u>ACTIVOS</u></b>			
<b><u>ACTIVOS CORRIENTES</u></b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	216,226	5,952
Cuentas y Documentos por Cobrar No Relacionadas		-	-
Activos por Impuestos Corrientes	4	<u>60,324</u>	<u>62,697</u>
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>276,551</b>	<b>68,649</b>
<b><u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u></b>			
Propiedades, Planta y Equipo Neto	5	372,366	622,376
Propiedades de Inversión	6	<u>799</u>	<u>799</u>
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>373,165</b>	<b>623,175</b>
<b>Total Activos</b>		<b><u>649,716</u></b>	<b><u>691,824</u></b>
<b><u>PASIVO Y PATRIMONIO NETOS DE LOS ACCIONISTAS</u></b>			
<b><u>PASIVOS CORRIENTES</u></b>			
Cuentas y Documentos por Pagar		-	20,931
Otras Obligaciones Corrientes	7	78,624	213,272
Otros Pasivos Corrientes			78,200
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>78,624</b>	<b>312,403</b>
<b><u>PASIVOS NO CORRIENTES</u></b>			
Cuentas y Documentos por Pagar No Corrientes	8	<u>78,785</u>	-
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>78,785</b>	-
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>157,409</u></b>	<b><u>312,403</u></b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b> (Según Estado Adjunto)	9	<u>492,307</u>	<u>379,420</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>649,716</u></b>	<b><u>691,824</u></b>

Ver notas a los Estados Financieros

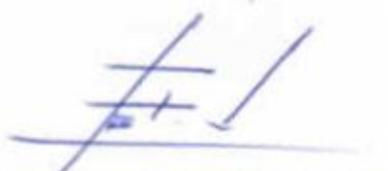
  
 \_\_\_\_\_  
 Efran Francisco Velez Izama  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 \_\_\_\_\_  
 Susana Ordoñez  
 CONTADOR GENERAL

**FINANCENTRO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(en U.S. dólares)	
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	10		
Prestación de Servicios		304,857	690,100
Otros Ingresos		60,000	-
(-) Costo de Venta		-	-
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<u>364,857</u>	<u>690,100</u>
Gastos de Ventas		-	-
Gastos de Administración		214,140	217,564
Costos Financieros		113	97
Otros Gastos		122	-
<b>TOTAL GASTOS</b>		<u>214,375</u>	<u>217,661</u>
<b>RESULTADOS ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>		<u>150,482</u>	<u>472,439</u>
<u>Conciliación Tributaria</u>	11		
Participación de Trabajadores		22,572	70,866
Impuesto a la Renta		15,023	88,346
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>		<u>112,886</u>	<u>313,227</u>

Ver notas a los Estados Financieros

  
 Efran Francisco Vélaz Icaza  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 Susana Ordoñez  
 CONTADOR GENERAL

**FINANCENTRO S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIO DE PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

	Capital Social	Aportes de Socios o Accionistas para futura capitalización	Reserva Legal	Ganancias Acumuladas	Perdidas Acumuladas	Resultados Acumulados por Aplicación primera vez de las NIIF	Ganancia Neta del Periodo	Total Patrimonio
(en U.S. dólares)								
<b>Saldo al 01 de Enero del 2018</b>	800	41,968	22,627	269,627	-	799	166,716	502,537
<b>Resultados del Año:</b>								
Transferencia de Resultados a otras Cuentas Patrimoniales	-	-	-	(269,627)	-	-	-	(269,627)
Otros Cambios (Detallar)	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral total del año (Ganancia o Pérdida del Ejercicio)	-	-	-	-	-	-	146,511	146,511
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2018</b>	800	41,968	22,626.66	-	-	799	313,227	379,420
<b>Resultados del Año:</b>								
Transferencia de Resultados a otras Cuentas Patrimoniales	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral total del año (Ganancia o Pérdida del Ejercicio)	-	-	-	275,631	-	-	(162,745)	112,886
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2019</b>	800	41,968	22,627	375,631	-	799	150,482	492,907

Ver notas a los Estados Financieros

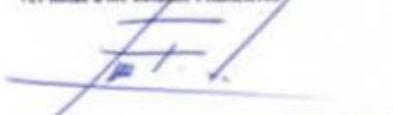
  
 Eileen Francisco Velez Izumi  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 Susana Ordoñez  
 CONTADOR GENERAL

**FINANCENTRO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

	<u>2019</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(108,511)</b>
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>364,857</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	364,857
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	<b>(473,368)</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(18,559)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(185,037)
Otros pagos por actividades de operación	(102,516)
Dividendos Pagados	(78,200)
Impuesto a los ganancias pagados	(89,055)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>240,000</b>
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(373,165)
Otros entradas (salidas) de efectivo	613,165
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>78,785</b>
Aporte en Efectivo por Arrendo de capital	-
Financiamiento por préstamos a largo plazo	-
Otros entradas (salidas) de efectivo	78,785
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO</b>	<b>-</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>210,274</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>5,952</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>216,226</b>
 <b>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b>	
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>158,482</b>
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	<b>(101,617)</b>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	10,010
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(89,055)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(22,572)
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	<b>(157,375)</b>
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	2,372
(Incremento) disminución en otras cuentas por pagar	(20,931)
(Incremento) disminución en beneficios empleados	(60,616)
(Incremento) disminución en otros pasivos	(78,200)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(108,511)</b>

Ver notas a los Estados Financieros

  
 Efraim Francisco Viquez Icaza  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 Susana Ordóñez  
 CONTADOR GENERAL