



FINANCENTRO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 E INFORME DE LOS AUDITORES
INDEPENDIENTES

FINANCENTRO S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

Contenido	Página
Informe de los Auditores Independientes	1
Estado de Situación Financiera Consolidado	2
Estado de Resultados Integrales Consolidado	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidado	4
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado	5
Notas a los Estados Financieros Consolidados	6 - 19

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIF	Normas Internacionales de Información Financiera
SCVS	Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros
US\$	Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)
SRI	Servicio de Rentas Internas
IVA	Impuesto al Valor Agregado
NIAA	Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento

Insight Audit Support Insighlaud Cia. Ltda.
Cda. Los Ceibos Av. Leopoldo Carrera Solar 22
Edificio Olivos Tower Piso 4 Oficina 405
0460233344
czambrano@insighlaud.com
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta de Accionistas y Miembros de Directorio de
FINANCENTRO S.A.**

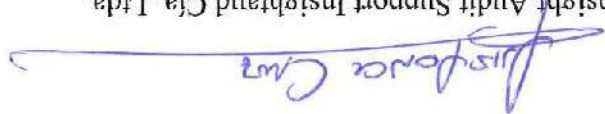
Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Hemos auditado el adjunto Estado de Situación Financiera de la compañía FINANCENTRO S.A. y sus filiales al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y los estados de resultados integrales, de variación de patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre esos estados financieros con base en nuestra auditoría.

Nuestra Auditoría fue realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Tales normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el objeto de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, sobre la base de pruebas selectivas, de evidencias que respaldan las cifras y las informaciones expuestas en los estados financieros, incluyendo una evaluación de las normas contables aplicadas, las estimaciones significativas hechas por la gerencia de la Sociedad y la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la auditoría que hemos practicado proporciona una base razonable para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la posición financiera de FINANCENTRO S.A. y sus filiales al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y de los resultados integrales de sus operaciones, la variación de su patrimonio neto y sus flujos de efectivo, por los años que terminaron en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad, aplicables en Ecuador.


Insight Audit Support Insighlaud Cia. Ltda.
SC.- RNAF No. 997

Guayaquil, Octubre 16 de 2017.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Notas

2014

2013

(en U.S. dólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

Efectivo y Equivalentes al Efectivo
Cuentas y Documentos por Cobrar No Relacionadas
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar No Relacionadas
Activos por Impuestos Corrientes

Total Activos Corrientes

ACTIVOS NO CORRIENTES

Propiedades, Planta y Equipo Neto
Propiedades de Inversion

Total Activos No Corrientes

Total Activos

PASIVO Y PATRIMONIO NETOS DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS CORRIENTES

Cuentas y Documentos por Pagar
Otras Obligaciones Corrientes

TOTAL PASIVOS CORRIENTES

PASIVOS NO CORRIENTES

Obligaciones con Instituciones Financieras
Cuentas y Documentos por Pagar No Corrientes

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES

TOTAL PASIVOS

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
(Según Estado Adjunto)

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

Ver notas a los Estados Financieros

Riften Francisco Velez Icaza
REPRESENTANTE LEGALKatharine Nieto Rosero
CONTADOR GENERAL

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Notas

2014

2013

(en U.S. dólares)

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS				
Prestación de Servicios		15	638.388	250.000
Otros Ingresos			-	-
(-) Costo de Venta			-	-
MARGEN BRUTO			638.388	250.000
Gastos de Ventas			-	-
Gastos de Administración		15	306.243	132.757
Costos Financieros			-	-
Otros Gastos			9.384	-
RESULTADOS ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA			322.761	117.243
Menos:				
Participación de Trabajadores		16	48.414	-
Impuesto a la Renta		16	62.421	25.793
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO			211.926	91.450

Ver notas a los Estados Financieros

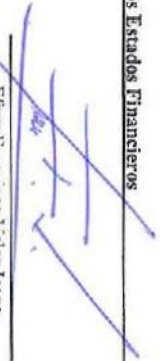
Elién Francisco Velez Icaza
REPRESENTANTE LEGALKatherine Nieto-Rosero
CONTADOR GENERAL

FINANCENTRO S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	Capital Social	Aportes de Socios o Accionistas para futura capitalización	Reserva Legal	Ganancias Acumuladas	Pérdidas Acumuladas	Resultados Acumulados por Aplicación primera vez de las NIIF	Ganancia Neta del Período	Total Patrimonio
(en U.S. dólares)								
Saldo al 01 de Enero del 2013	1,600	41,968	4,103	-	(16,852)	37,517	-	68,335
Resultados del Año:								
Resultado								
Integral total del año (Ganancia o Pérdida del Ejercicio)	-	-	-	-	-	-	117,243	117,243
Otros Cambios (Detallar)	-	-	-	-	-	-	(25,793)	(25,793)
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	1,600	41,968	4,103	-	(16,852)	37,517	91,450	159,785
Resultados del Año:								
Transferencia de Resultados a otras Cuentas								
Patrimonios	-	-	-	91,450	-	-	(91,450)	-
Otros Cambios (Detallar)	-	-	-	-	-	-	(10,835)	(10,835)
Resultado								
Integral total del año (Ganancia o Pérdida del Ejercicio)	-	-	-	-	-	-	322,761	322,761
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	1,600	41,968	4,103	91,450	(16,852)	37,517	211,926	371,711

Ver notas a los Estados Financieros


Efrén Francisco Velez Icaza
REPRESENTANTE LEGAL


Katherine Nieto Rosero
CONTADOR GENERAL

	2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	99.275	7.500
Clases de cobros por actividades de operación	760.183	7.500
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	760.183	7.500
Clases de pagos por actividades de operación	(660.908)	(7.500)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(244.918)	(117.367)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(12.655)	-
Otros pagos por actividades de operación	-	109.867
Impuesto a las ganancias pagados	(25.793)	-
Otros entradas (salidas de efectivo)	(377.542)	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	0
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	0
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(34.474)	-
Pagos de Préstamos	(34.474)	-
Financiamiento por préstamos a largo plazo	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	64.801	(0)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	800	800
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	65.601	800
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	322.761	117.243
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	30.008	24.010
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	30.008	24.010
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-	-
Ajustes por gasto por participación trabajadores	-	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(253.494)	(141.253)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-	(250.133)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	91.801	-
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-	-
(Incremento) disminución en inventarios	-	-
(Incremento) disminución en otras activos	-	-
(Incremento) disminución en cuentas por pagar comerciales	(25.793)	226.247
(Incremento) disminución en otras cuentas por pagar	58.040	-
(Incremento) disminución en beneficios empleados	-	-
(Incremento) disminución en anticipos de clientes	-	-
(Incremento) disminución en otros pasivos	(377.542)	(117.367)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	99.274	(0)

Ver notas a los Estados Financieros

Effen Francisco Velez Leaza
REPRESENTANTE LEGALKatherine Nieto Rosero
CONTADOR GENERAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La compañía **FINANCENTRO S.A.** fue constituida el 30 de Marzo de 1984 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 10 de Septiembre de 1984. Su objeto social indica que la compañía se dedicara a la "Compra, venta y explotación de bienes inmuebles" como actividad secundaria es "Asesoramiento y Gestión en la Producción y Cultivo de Especies Bioacuáticas. Se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros con número de expediente 41395.

Su domicilio legal se encuentra ubicado en Guayas. Guayaquil - Cda Vernaza Av. Joaquín Orrantía S/N y Av. Leopoldo Benítez, Edificio Trade Building, PISO 5 Oficina 542.

Sus accionistas son:

Accionista		Acciones	USD	%
Efrén Francisco Vélez Coronel	6665	\$	266,60	33,33%
Maria Lorena Coronel Jones	15	\$	0,60	0,08%
Maria Lorena Vélez Coronel	6660	\$	266,40	33,30%
Maria Fernanda Vélez Coronel	6660	\$	266,40	33,30%
		\$	800,00	100,00%

El capital Suscrito en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la Compañía **FINANCENTRO S.A** es de \$800,00 y su capital Autorizado es \$1.600,00.

El representante legal de la Compañía **FINANCENTRO S.A.** es el Ing. Efrén Francisco Vélez Icaza.

En el servicio de rentas internas consta registrado con el RUC 0990687803001 Y su actividad económica principal es "Compra, venta y explotación de bienes inmuebles" como actividad secundaria a es "Asesoramiento y Gestión en la Producción y Cultivo de Especies Bioacuáticas", y su representante legal es el Ing. Efrén Francisco Vélez Icaza.

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la compañía **FINANCENTRO S.A.** y de las siguientes entidades:

% Participación
Industrias e Inversiones EVEPO S.A. 99,88

Industrias e Inversiones EVEPO S.A.- fue constituida el 27 de Abril de 1977 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 31 de Octubre de 1981. Su objeto social indica que la compañía se dedicara a la realización de actividades industriales de fabricación de baldosas y azulejos.

Los saldos y las transacciones entre la compañía y su filial han sido eliminados en la consolidación.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Aplicación de política contable.- Las políticas y estimaciones contables que se revelan, son aquellas que están vigentes a la fecha de preparación de este informe la cuales son enfocadas a los principios de contabilidad generalmente aceptados y Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas - NIFF para PYMES.

En el año terminado al 31 de diciembre 2014, las políticas y estimaciones contables se enfocaban de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales están vigentes al el 31 de diciembre de 2014.

Bases de Preparación.- Los Estados Financieros de la Compañía están preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), en cumplimiento a resoluciones emitidas por la Superintendencia de compañías

Bases de Medición.- Los Estados Financieros de la Empresa han sido preparadas sobre la base del costo histórico.

Uso de Estimaciones. - La preparación de los estados financieros de acuerdo a las NIFF para PYMES, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables que inciden sobre la presentación de los activos, pasivos y los montos de los ingresos y gastos; así como también de revelaciones sobre activos y pasivos contingentes. Por tal motivo la compañía registra como parte de sus costos y gastos la provisión para cuentas incobrables, y el gasto por deterioro de sus activos fijos propiedades, planta y equipo.

Moneda Funcional.- Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, es la moneda funcional utilizada por la Compañía

3.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

A continuación se detallan las principales políticas que la Sociedad utiliza en la preparación y presentación de los Estados Financieros bajo NIFF:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo.- El efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios.

Instrumentos Financieros.- Los instrumentos financieros de FINANCENTRO S.A Se clasifican en función de las siguientes categorías:

- Cuentas por cobrar y por pagar.
- Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento.
- Activos financieros medidos a valor razonable con efecto en resultados.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

- Activos financieros disponibles para la venta.

Los activos financieros se darán de baja del Estado de Situación Financiera cuando, y sólo cuando:

- Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o
- Se cede el activo financiero bajo los requerimientos establecidos en NIC 39.

Los pasivos financieros se darán de baja cuando la obligación correspondiente se haya cancelado o pagado, o bien cuando ésta haya expirado. Además, los pasivos financieros que no se midan a costo amortizado se medirán a valor razonable con efecto en resultados.

Cuentas y Documentos por Cobrar y Pagar. – Las cuentas por cobrar corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y se clasifican en Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados y Otras Cuentas y Documentos por Cobrar dentro del Estado de Situación Financiera.

Están registradas al costo de transferencias o depósitos vs el intercambio del servicio sustentado con los respectivos recibos de cobro que acreditan la transferencia de dominio del servicio, no existen comprobantes de ventas elaborados por el servicio.

A su vez las cuentas por pagar corresponden también a pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y se clasifican como Cuentas y Documentos por Pagar y Otras Cuentas y Documentos por Pagar dentro del Estado de Situación Financiera.

Están registradas al costo de transferencias y el intercambio del servicio o bien sustentados con los respectivos comprobantes de ventas que acreditan la transferencia de dominio del bien o servicio, al igual que sustentan la operación crediticia de acuerdo a las políticas de compras de la empresa.

Estos activos y pasivos se medirán de acuerdo a la metodología de costo amortizado a través del método de la tasa de interés efectiva. No obstante lo anterior, los activos y pasivos clasificados en esta categoría cuyos vencimientos sean de corto plazo se presentan a su valor corriente por cuanto no existen costos significativos asociados a estas cuentas que ameriten la aplicación de la metodología de costo amortizado.

Propiedades, Planta y Equipos. – Todas las clases de Propiedades, Planta y Equipo se reconocen inicialmente a su costo, ya sea de adquisición o construcción. El costo de un elemento de propiedades, planta y equipo será el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del periodo del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende:

1. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
2. Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
3. La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, cuando constituyan obligaciones en las que incurre la entidad como consecuencia de utilizar el elemento durante un determinado período, con propósitos distintos del de la producción de inventarios durante tal período.
4. Costos de financiamiento, siempre que el elemento de Propiedades, Plantas y Equipos, califique como un activo de este concepto, es decir, que necesite de un período prolongado para quedar listo para su uso.

Para su valoración posterior a la inicial se utiliza el modelo del costo, siendo su presentación neta de depreciaciones acumuladas (para aquellos elementos susceptibles de depreciar) y de pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Si se incrementa el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconocerá directamente en otro resultado integral y se acumulará en el patrimonio, bajo el encabezamiento de superávit de revaluación. Sin embargo, el incremento se reconocerá en el resultado del período en la medida en que sea una reversión de un decremento por una revaluación del mismo activo reconocido anteriormente en el resultado del período. Cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, tal disminución se reconocerá en el resultado del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral en la medida en que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo.

La cuota de depreciación anual se reconoce como gasto o costo, determinándose en función del método lineal basado en las vidas útiles técnicas estimadas de los elementos susceptibles de ser depreciados.

La Sociedad calcula la cuota de depreciación considerando el enfoque de componentes. En este sentido, sólo es separado por componentes un elemento cuando existe un peso significativo en términos monetarios y son asignados métodos o vidas útiles diferentes entre los componentes identificados. A continuación periodos de Depreciación a utilizar internamente:

Identificación de Vidas Útiles Estimadas o Tasas de Amortización utilizadas		RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO (Decreto No. 374) - Artículo 28 Numeral 6
Años	%	
Vida Útil		Inmuebles (excepto terrenos), naves, aeronaves, barcas y similares
	10,00%	Instalaciones
	10,00%	Maquinarias y Equipos
	10,00%	Muebles y Enseres
	20,00%	Vehículos, equipos de transporte y equipo camiónero móvil
	33,33%	Equipos de Cómputo y software
	3	

En caso de que los porcentajes establecidos como máximos en este Reglamento sean superiores a los calculados de acuerdo a la naturaleza de los bienes, a la duración de su vida útil o la técnica contable, se aplicarán estos últimos.

La Sociedad ha definido incorporar valores residuales para los elementos de Propiedades, Planta y Equipo en un 10% a pesar de no existir historia en recuperación de valores al finalizar las respectivas vidas útiles.

Las mantenimientos menores así como las reparaciones son imputadas con cargo a los resultados del ejercicio en el cual se realizan. Por su lado, las mantenimientos mayores se activan y se deprecian en función del plazo que reste hasta la próxima mantención mayor.

La Sociedad, a cada cierre contable revisa las estimaciones incorporadas en la valorización de los elementos de Propiedades, Planta y Equipo.

Propiedades de Inversión.- Son propiedades (terrenos o edificios, o partes de un edificio, o ambos) que se mantienen por la compañía para obtener rentas, plusvalías o ambas, y no para:

- a) Su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o para fines administrativos, o
- b) Su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Otras Obligaciones Corrientes.- Registra obligaciones que deben ser asumidas por la empresa producto de hechos pasados, como el pago del impuesto a la renta, retención en la fuente, seguridad social, participación de trabajadores y dividendos. La compañía contabiliza el impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta y utilizando la tasa impositiva establecidas.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

Provisión para Impuesto a la Renta.- Es calculada mediante la tasa de impuesto aplicable a la utilidad gravable y cargada a los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar.

La empresa en cumplimiento a la Ley de Régimen tributario Interno y su Reglamento de aplicación, procede al cálculo del Impuesto a la renta anual según disposiciones y reformas tributarias vigentes. Para el período terminado al 31 de diciembre de 2014 la tarifa para el cálculo de impuesto a la renta anual es del 23%.

Beneficios y Obligaciones a los Empleados.- La Sociedad define los beneficios a los empleados como todos los tipos de retribuciones proporcionadas a los trabajadores a cambio de los servicios prestados.

Los beneficios a los empleados comprenden los beneficios a corto plazo, cuyo pago se realiza antes o al término de los doce meses siguientes a la prestación de servicios; los beneficios post-empleo, cuyo pago es realizado después de completar su período de empleo a la entidad; y los beneficios por terminación que incluyen las remuneraciones por pagar como consecuencia de:

- La decisión de la Sociedad de resolver el contrato del empleado antes del período normal del retiro.

- La decisión del empleado de aceptar voluntariamente la conclusión de la relación de trabajo a cambio de tales beneficios.

A continuación se detallan los principales beneficios a los empleados identificados por la Sociedad.

A) Beneficios a Corto Plazo.

Los beneficios a corto plazo identificados por la Sociedad, corresponden a los siguientes:

Sueldos y Salarios.
Aportes a la seguridad social.
Beneficios Sociales y Vacaciones.
Gratificaciones.
Subsidios de Alimentación y Transporte.

La contabilización de los beneficios a corto plazo a los empleados es generalmente inmediata, puesto que no es necesario plantear ninguna hipótesis actuarial para medir las obligaciones.

Los beneficios a corto plazo se reconocen como un pasivo (gasto devengado) o como un gasto del ejercicio. En el caso de los sueldos, salarios y aportes al IESS se reconocen directamente como un gasto en el ejercicio en que se incurren. A su vez, tanto las vacaciones y beneficios sociales se reconocen como un pasivo y se clasifican dentro de este como *Por Beneficios a Empleados*.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

B) Beneficios post-empleo.

Entre los beneficios post-empleo se encuentran los pactados en contratos individuales valorizados a valores nominales.

Al 31 de Diciembre de 2014 la Sociedad no mantiene este tipo de beneficios.

C) Indemnizaciones años de servicio.

No se registran obligaciones por este concepto, por cuanto Financentro S.A. no tiene obligaciones contractuales relacionadas con este rubro.

Capital Social.- El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el Patrimonio Neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada, y sirve para absorber pérdidas incurridas y utilizadas como aportes para futuro aumento de capital.

Reconocimiento de Ingresos Ordinarios.- La compañía reconoce sus ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos y/o servicios.

Estados Financieros Comparativos.- Los estados financieros del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2014 están presentados en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2013.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El siguiente es un resumen del Efectivo y Equivalentes de Efectivo, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
(Dólares)		
Efectivo en Caja / Bancos	65.601	800
Total:	<u>65.601</u>	<u>800</u>

Al 31 de Diciembre de 2014, el saldo de la cuenta contable está representado por el ingreso del efectivo en caja receptado para la composición del Capital Social y los depósitos bancarios en la cuenta corriente de la compañía.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

5.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELACIONADAS.

El siguiente es un resumen de las Cuentas y Documentos por Cobrar No Relacionadas, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	2014	2013
Cuentas y Documentos por Cobrar No Relacionadas	222.905	243.100
Total:	<u>222.905</u>	<u>243.100</u>
	(Dólares)	

Al 31 de Diciembre de 2014, el saldo de la cuenta contable está representado por cuentas y documentos por cobrar no relacionadas.

6.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELACIONADOS.

El siguiente es un resumen de Otras Cuentas y Documentos por Cobrar No Relacionadas, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	2014	2013
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar No Relacionados	-	101.600
Total:	<u>-</u>	<u>101.600</u>
	(Dólares)	

Al 31 de Diciembre de 2014, no existe un saldo contable, sin embargo se cobró los valores pendientes en otras cuentas por cobrar no relacionadas.

7.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

El siguiente es un resumen de los Activos por Impuestos Corrientes, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	2014	2013
Credito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo (IVA)	24.859	-
Credito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo (RENTA)	12.768	7.633
Total:	<u>37.627</u>	<u>7.633</u>
	(Dólares)	

Al 31 de Diciembre de 2014, el saldo de la cuenta contable está representado por retenciones de Impuesto a la Renta recibidas de clientes. Además de crédito tributario por IVA pagado del periodo 2014.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**8.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NETO.**

El siguiente es un resumen de Propiedades, Planta y Equipo Neto, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	SALDO 31-dic-13	Adiciones	BAJAS Ventas	SALDO 31-dic-14
Inmuebles, Edificios	200.203	-	-	200.203
Vehículos, Equipo de Transporte y	99.990	-	-	99.990
Caminero Movil	277.451	-	-	277.451
Terrenos	577.645	-	-	577.645
Total Costo	(24.010)	(30.008)	-	(54.018)
(-) Depreciacion Acumulada	553.635	(30.008)	-	523.627
Total:				

Durante el periodo 2014, la compañía realizo adquisiciones de propiedades, planta y equipo para maximizar sus operaciones, la adquisición de estos bienes se registraron por su costo histórico según facturas de compras y documentos relacionados.

Depreciación Acumulada

En el periodo 2014 se realizó la Depreciación de las Propiedades, Planta y Equipo de acuerdo a las leyes de los órganos reguladores.

9.- PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

El siguiente es un resumen de las Propiedades de Inversión, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	2014	2013
Inversion en la Compañía EVEPO S.A.	799	799
Total:	799	799

(Dólares)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

Al 31 de Diciembre de 2014, el saldo de la cuenta contable está representado por Otros Derechos representativos de capital en sociedades, ya sean subsidiarias, asociadas, o negocios conjuntos.

10.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

El siguiente es un resumen de Cuentas y Documentos por Pagar, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Cuentas y Documentos por Pagar No	283.071	226.569
Relacionadas	283.071	226.569
Total:	<u>283.071</u>	<u>226.569</u>

Al 31 de Diciembre de 2014, el saldo de la cuenta contable está representado por cuentas pendientes de pago a proveedores de servicios.

11.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.

El siguiente es un resumen de Otras Obligaciones Corrientes, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Otras Cuentas por Pagar Relacionadas	19.510	-
Obligaciones con el IRSS	432	-
Otros Pasivos Corrientes por beneficios a empleados	1.107	-
Participación de Trabajadores	48.414	-
Impuesto a la Renta por Pagar	62.421	25.793
Total:	<u>131.883</u>	<u>25.793</u>

Al 31 de Diciembre de 2014, el saldo de este grupo de cuentas contables presente valores pendientes de pago a corto plazo.

12.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.

El siguiente es un resumen de Obligaciones no Corrientes con Instituciones Financieras, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Prestamos Bancarios por Pagar	63.893	98.367
Total:	<u>63.893</u>	<u>98.367</u>

Al 31 de diciembre de 2014, el saldo de la cuenta contable representa los valores pendientes de pago a entidades bancarias no corrientes.

13.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES.

El siguiente es un resumen de las Cuentas y Documentos por Pagar Obligaciones no Corrientes, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Cuentas y Documentos por Pagar Relacionadas	-	397.052
Total:	<u>-</u>	<u>397.052</u>

Al 31 de diciembre de 2014, el saldo de la cuenta contable está representado por cuentas por pagar relacionadas a los socios de la compañía.

14.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.

El siguiente es un resumen del Patrimonio de los Accionistas, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Capital Suscrito o Asignado (a)	1.600	1.600
Aportes de Socios o Accionistas para futura capitalización (b)	41.968	41.968
Reserva Legal (c)	4.103	4.103
Perdidas del Ejercicio Acumulado (d)	74.598	(16.852)
Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF (e)	37.517	37.517
Resultados del Ejercicio	211.926	91.450
Total:	<u>371.711</u>	<u>159.785</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

a) Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de la cuenta contable está representado por los siguientes valores:

El capital social de la compañía Financentro S.A. está constituido por 20.000 acciones, suscritas al valor nominal de US\$ 0,04 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

Accionistas	Nacionalidad	Acción %	Total Acciones	Valor por Acción	Capital Social (US Dólares)
Coronel Jones de Vélez	ecuatoriana	0,08%	15	0,04	\$ 0,60
Vélez Coronel Erén	ecuatoriana	33,33%	6665	0,04	\$ 266,60
Vélez Coronel María Fernanda	ecuatoriana	33,30%	6660	0,04	\$ 266,40
Vélez Coronel María Lorena	ecuatoriana	33,30%	6660	0,04	\$ 266,40
					\$ 800,00

El capital social de la compañía Industrias e Inversiones Evepo S.A. (dentro del grupo FINANCENTRO), está constituido por 800 acciones, suscritas al valor nominal de US\$ 1,00 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

Accionistas	Nacionalidad	Acción %	Total Acciones	Valor por Acción	Capital Social (US Dólares)
Vélez Ycaza Erén	ecuatoriana	0,13%	1	1	\$ 1,00
Financentro S.A.	ecuatoriana	99,88%	799	1	\$ 799,00
					\$ 800,00

b) Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de la cuenta contable está representando por valores entregados por los socios o accionistas para realizar futuras capitalizaciones.

c) Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de la cuenta contable está representado por valores provisionados de conformidad con el Art. 297 de la Ley de Compañías, donde se establece que las sociedades anónimas deben efectuar obligatoriamente una reserva del 10% de la ganancia anual, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. El valor puede ser capitalizado y utilizado para cubrir pérdidas.

d) Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de la cuenta contable está representado por la provisión de pérdidas acumuladas de periodos anteriores.

e) Al 31 de diciembre del 2014, el saldo que presenta la cuenta es de origen acreedor, de acuerdo a cambios en las cuentas del Estado de Situación Financiera por la Adopción por primera vez de las NIIF se reconoció la inversión realizada por la compañía Financentro en la compañía Industrias e Inversiones Evepo S.A. por el valor de \$799,00

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

15.- INGRESOS, COSTOS Y GASTOS

El siguiente es un resumen de los Ingresos, Costos y Gastos, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(US\$ Dolares)	
INGRESOS		
Ingresos de Actividades Ordinarias	638.388	250.000
Otros Ingresos	-	-
TOTAL INGRESOS	<u>638.388</u>	<u>250.000</u>
(-) COSTOS		
(-) GASTOS		
Gastos de Administración	315.627	132.757
Gastos de Financieros	-	-
Otros Gastos	-	-
TOTAL GASTOS	<u>315.627</u>	<u>132.757</u>
Resultados Antes de Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta	<u>322.761</u>	<u>117.243</u>

Al 31 de Diciembre de 2014, el saldo de las cuentas contables de ingresos incluye los servicios prestados facturados durante el periodo. Así mismo los gastos administrativos correspondientes.

16.- CONCILIACION TRIBUTARIA

El siguiente es un resumen de la Conciliación Tributaria, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	2014	2013
	(US\$ Dolares)	
Resultados antes de Participación trabajadores e Impuesto Renta	322.761	117.243
(-) Participación Trabajadores	48.414	-
Base del Cálculo	274.347	117.243
(+) Gastos no deducibles	9.384	-
(-) Otras Rentas Exentas	-	-
Base imponible neto para impuesto a la renta	283.730	117.243
Tasa Aplicable: 23%	62.421	25.793
(-) Retenciones Impuesto Renta recibidas de clientes	-	-
Impuesto a la Renta por Pagar	62.421	25.793

Al 31 de Diciembre de 2014, la utilidad del periodo provisionada fue de \$322.760,66 antes de impuestos y participación de trabajadores.

17.- CONTINGENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y a la fecha de emisión del presente informe (Octubre 16 de 2017), no hemos obtenido por parte de la administración, información relacionada con contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.

18.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y a la fecha de emisión del presente informe (Octubre 16 de 2017), no hemos obtenido por parte de la administración, información relacionada con eventos subsecuentes que afecten la situación financiera de la compañía.