

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.

1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La compañía **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.**, se constituyó el 11 de noviembre de 1983, Se dedicará actividades inmobiliarias, ubicada en Lorenzo de Garaicoa 3217 y Argentina. El RUC es 0990666873001 y el Expediente 41388.

2. MONEDA NACIONAL

INMOBILIARIA ARSANTA S.A., registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES

La compañía **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.**, prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.**, es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específica de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.**, se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo especifica las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.**, efectuará estimaciones y utilizará ciertos supuestos, que no afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PYMES

La compañía **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.**, presenta sus estados financieros en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de

Información Financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES, y aplicará la norma en cada transacción y/o sucesos que se presente en el giro de la operación del negocio, para cumplir con el objetivo de los estados financieros de las PYMES que es la presentación razonable de la situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo.

5. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las autorizadas por la superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

6. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)

A continuación, se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos.

Ingresos. - Se registrarán con base a la emisión de las facturas a los clientes.

IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES. - A diciembre_31 del 2018, serán provisionados bajo el método del devengado.

7. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7. 1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

7.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 diciembre 2018 la empresa cuenta con efectivo proveniente de su actividad:

(en U. S. dólares)

BANCO	16.088,96
TOTAL	16.088,96

7.1.2 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 diciembre 2018 la empresa cuenta con efectivo proveniente de su actividad:

(en U. S. dólares)

NO RELACIONADAS LOCALES	2.194,20
TOTAL	2.194,20

7.1.5. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2018
(en U. S. dólares)

OTROS	11.986,65
-------	-----------

7.1.6. PASIVO CORRIENTE

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2018
(en U. S. dólares)

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADAS	3.800,00
---	----------

7. 2 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 diciembre 2018 **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.** generó Ingresos
y/o gastos en sus operaciones económicas.

(en U. S. dólares)

Ingresos de Actividades Ordinarias	37.940,00
Costos y/o Gastos Operacionales	33.714,00
Ganancia	4.226,00

7. 3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 diciembre 2018 **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.**, cuenta con un capital social de \$10,00.00 y el capital autorizado consiste en \$20,000.00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$0.040 cada una respectivamente.

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

Al 31 diciembre 2018

(en U. S. dólares)

SALDO DEL CAPITAL PERIODO ANTERIOR	270.537,58
UTILIDAD DEL EJERCICIO	4.226,00
TOTAL PATRIMONIO NETO	274.763,58

7. 4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 diciembre 2018 **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.** cuenta con efectivo de \$16.088,96 generado de sus actividades detalladas en el flujo de efectivo por el método directo.

Al 31 diciembre 2018

(en U. S. dólares)

Efectivo procedentes de Actividades de Operación - cobros	37.940,00
---	-----------

Efectivo procedentes de Actividades de Operación - pagos	(38.411,04)
Efectivo y Equivalentes al Principio del Periodo	16.560,00
Efectivo y Equivalentes al Final del Periodo	16.088,96

9. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe (abril 28, 2019), no existen eventos, que, en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2018.

Los estados financieros del ejercicio económico 2019, fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 25 de abril del 2018.

Atentamente,



CARPIO GRANADOS MARÍA JOSÉ
C.I.0924981996
CONTADORA

