

1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La compañía **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.** se constituyó el 09 de noviembre de 1983, el objeto de la Compañía es de carácter civil y se dedicará a la compraventa, para sí de bienes inmuebles y a la administración de los mismos, ubicada en Lorenzo de Garaicoa 3217 y Argentina. El RUC es 0990666873001 y el Expediente 41388.

2. MONEDA NACIONAL

INMOBILIARIA ARSANTA S.A., registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES

La compañía **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.**, prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.**, es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específicas de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.**, se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo especifica las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.**, efectuará estimaciones y utilizará ciertos supuestos, que no afectan las cifras reportadas de activos y

pasivos, a fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PYMES

La compañía **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.**, presenta sus estados financieros en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES, y aplicará la norma en cada transacción y/o sucesos que se presente en el giro de la operación del negocio, para cumplir con el objetivo de los estados financieros de las PYMES que es la presentación razonable de la situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo.

5. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las autorizadas por la superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

6. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos.

Ingresos.- Se registrarán con base a la emisión de las facturas a los clientes.

IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES.- A diciembre 31, 2013, serán provisionados bajo el método del devengado.

7. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7. 1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

7.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 diciembre 2014 la empresa cuenta con efectivo proveniente de su actividad:

BANCO BOLIVARIANO	3.444,52
TOTAL	3.444,52

7.1.2. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)

El saldo del crédito fiscal al 31 diciembre 2014, es como se detalla a continuación:

(en U. S. dólares)

CRÉDITO TRIBUTARIO POR IVA PAGADO	2.040,66
TOTAL	57,00

7.1.3. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)

El saldo del crédito fiscal al 31 diciembre 2014, es como se detalla a continuación:

(en U. S. dólares)

RETENCIONES RENTA	10.794,58
TOTAL	10.794,58

7.1.4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS - LOCALES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2014

(en U. S. dólares)

CUENTAS POR PAGAR	1.500,00
TOTAL	1.500,00

7.1.6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2014

(en U. S. dólares)

TERRENOS	13.600,00
EDIFICIOS	223.805,43
TOTAL	237.405,43

7.1.6. PASIVOS LARGO PLAZO

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2014

(en U. S. dólares)

OTRAS CUENTAS POR PAGAR	18.320,00
-------------------------	-----------

7. 2 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

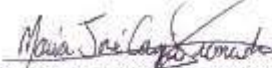
Al 31 diciembre 2014 **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.** generó Ingresos y/o gastos en sus operaciones económicas.

(en U. S. dólares)

Ingresos de Actividades Ordinarias	38.300,00
------------------------------------	-----------

Los estados financieros del ejercicio económico 2014, fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 20 de marzo del 2015.

Atentamente,


CÁRPIO GRANADOS MARIA JOSE
C.I.0924981996
CONTADORA