

1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La compañía **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.** se constituyó el 09 de noviembre de 1983, el objeto de la Compañía es de carácter civil y se dedicará a la compraventa, para sí de bienes inmuebles y a la administración de los mismos, ubicada en Lorenzo de Garaicoa 3217 y Argentina. El RUC es 0990666873001 y el Expediente 41388.

2. MONEDA NACIONAL

INMOBILIARIA ARSANTA S.A., registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES

La compañía **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.**, prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.**, es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específicas de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.**, se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo especifica las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.**, efectuará estimaciones y utilizará ciertos supuestos, que no afectan las cifras reportadas de activos y

pasivos, a fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PYMES

La compañía **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.**, presenta sus estados financieros en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES, y aplicará la norma en cada transacción y/o sucesos que se presente en el giro de la operación del negocio, para cumplir con el objetivo de los estados financieros de las PYMES que es la presentación razonable de la situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo.

5. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las autorizadas por la superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

6. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos.

Ingresos. - Se registrarán con base a la emisión de las facturas a los clientes.

IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES. - A diciembre 31, 2013, serán provisionados bajo el método del devengado.

7. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7. 1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

7.1.1 EFECTIVO Y

EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 diciembre 2013 la empresa cuenta con efectivo proveniente de su actividad:

(en U. S. dólares)	
BANCO BOLIVARIANO	6.334,55
TOTAL	6.334,55

7.1.2. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)

El saldo del crédito fiscal al 31 diciembre 2013, es como se detalla a continuación:

(en U. S. dólares)	
CREDITO TRIBUTARIO POR	
IVA	679,86
TOTAL	679,86

7.1.3. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)

El saldo del crédito fiscal al 31 diciembre 2013, es como se detalla a continuación:

(en U. S. dólares)	
CREDITO TRIBUTARIO	
RENTA	8.634,58
TOTAL	8.634,58

7.1.4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS - LOCALES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)	
CUENTAS POR PAGAR	4.920,09
TOTAL	4.920,09

7.1.5. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS - LOCALES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	19.382,01
TOTAL	19.382,01

7.1.6. PASIVOS LARGO PLAZO

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)	
OTRAS PROVISIONES	468,75

7. 2 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 diciembre 2013 **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.** generó Ingresos y/o gastos en sus operaciones económicas.

(en U. S. dólares)

Ingresos de Actividades Ordinarias	38.160,00
Costos y/o Gastos Operacionales	51.907,08
Perdida Bruta	-13.747,08
Resultado del Ejercicio	-13.747,08

7. 3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 diciembre 2013 **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.**, cuenta con un capital social de \$10,000.00 y el capital autorizado consiste en \$20,000.00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$0.0400 cada una respectivamente.

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

SALDO DEL PATRIMONIO PERIODO ANTERIOR	247.176,77
CAMBIOS DEL AÑO	0,00
PERDIDA DEL EJERCICIO	13.747,08
TOTAL PATRIMONIO NETO	233.429,69

7. 4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 diciembre 2013 **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.**, cuenta con efectivo de \$6,334.55 generado de sus actividades detalladas en el flujo de efectivo por el método directo.

Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

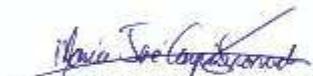
Efectivo procedentes de Actividades de Operación	5.294,73
Efectivo procedentes de Actividades de Inversión	0,00
Efectivo utilizado en Actividades de Financiación	0,00
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0,00
Efectivo y Equivalentes al Principio del Periodo	1.039,82
Efectivo y Equivalentes al Final del Periodo	6.334,55

9. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe (marzo 20, 2014), no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2013.

Los estados financieros del ejercicio económico 2013, fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 20 de marzo del 2014.

Atentamente,


CARPIO GRANADOS MARIA JOSE
C.I.0924981996
CONTADORA