

<b>Efectivo utilizado en Actividades de Financiación</b>	<b>0</b>
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0
Efectivo y Equivalentes al Principio del Periodo	0
Efectivo y Equivalentes al Final del Periodo	1.039,82

## 9. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe (marzo 25, 2013), no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros del ejercicio económico 2012, fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 25 de marzo del 2013

Atentamente,



MONAR TAPIA GILBERT BALDOMERO  
C.I.0900140435  
CONTADOR

## 7. 2 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 diciembre 2012 **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.** generó Ingresos y/o gastos en sus operaciones económicas.

Se procedió a colocar la provisión para el pago del salario digno como pérdida del ejercicio ya que no se la pudo colocar en otro casillero.

(en U. S. dólares)

Ingresos de Actividades Ordinarias	0,00
Otros Ingresos	0
Costos y/o Gastos Operacionales	73.880,00
Ganancia Bruta	0
Resultado del Ejercicio	73.880,00

## 7. 3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 diciembre 2012 **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.**, cuenta con un capital social de \$10.00,00 y el capital autorizado consiste en \$20.000,00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$0.04 cada una respectivamente.

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)

SALDO DEL PERIODO ANTERIOR	10000
CAMBIOS DEL AÑO	0
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	10000

## 7. 4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 diciembre 2012 **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.**, cuenta con efectivo de \$1.039.82 generado de sus actividades detalladas en el flujo de efectivo por el método directo.

Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)

Efectivo procedentes de Actividades de Operación	1039,82
Efectivo procedentes de Actividades de Inversión	0

BANCO TERRITORIAL	1039,82
TOTAL	1.039,82

#### 7.1.6. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)

El saldo del crédito fiscal al 31 diciembre 2012, es como se detalla a continuación:

(en U. S. dólares)

ANTICIPO POR IMPUESTO IVA	293,4
ANTICIPO POR IMPUESTO A LA RENTA	5176,26
TOTAL	5469,66

#### 7.1.7 ACTIVO NO CORRIENTE

El saldo del activo no corriente al 31 diciembre 2012, es como se detalla a continuación:

(en U. S. dólares)

TERRENOS	13.600,00
EDIFICIOS	223.805,43
TOTAL	237.405,43

#### 7.1.8. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El saldo del activo no corriente al 31 diciembre 2012, es como se detalla a continuación:

(en U. S. dólares)

OTROS ACTIVOS	3.913,40
TOTAL	3.913,40

#### 7.1.9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

##### PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS - LOCALES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)

VARIOS PROVEEDORES	100,00
TOTAL	100,00

#### 7.1.14. OTROS PASIVOS CORRIENTES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)

OBLIGACIONES CORRIENTES	274,00
TOTAL	274,00

#### 7.1.13. PASIVOS LARGO PLAZO

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)

OTRAS PROVISIONES	468,75
OTROS GASTOS	73.880,00
TOTAL	74.348,75

La compañía **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.**, efectuará estimaciones y utilizará ciertos supuestos, que no afectan las cifras reportadas de activos y pasivos a la fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

#### **4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PYMES**

La compañía **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.**, presenta sus estados financieros en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES, y aplicará la norma en cada transacción y/o sucesos que se presente en el giro de la operación del negocio, para cumplir con el objetivo de los estados financieros de las PYMES que es la presentación razonable de la situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo.

#### **5. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la compañía son las autorizadas por la superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

#### **6. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)**

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Caja y sus Equivalentes** - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos.

**Ingresos.**- Se registraran con base a la emisión de las facturas a los clientes.

**IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES.**- A diciembre 31, 2012, serán provisionados bajo el método del devengado.

#### **7. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

##### **7. 1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

###### **7.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Al 31 diciembre 2012 la empresa cuenta con efectivo proveniente de su actividad:  
(en U. S. dólares)

## **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.**

---

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.**

#### **1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA**

##### **OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO**

La compañía **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.**, se constituyó el 09 de Noviembre de 1983, Se dedicará a la Compra y Venta de Bienes Inmuebles y Administración del mismo, ubicada en Lorenzo de Garaicoa No.3217 Intersección Argentina con El RUC es 0990666873001 y el Expediente 41388.

#### **2. MONEDA NACIONAL**

**INMOBILIARIA ARSANTA S.A.**, registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

#### **3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES**

La compañía **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.**, prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.**, es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específicas de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **INMOBILIARIA ARSANTA S.A.**, se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo especifica las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.