

Guayaquil, 3 de julio de 2007.

Señores Accionistas
de la Junta General Ordinaria
de Accionistas de Inmobiliaria ARSANTA S. A.

Como los accionistas de Inmobiliaria ARSANTA S.A. han sido anteriormente miembros de mi familia únicamente, las Juntas Generales previstas para aprobar balances se las hubo efectuado sin convocarlas por diario y con la asistencia de todos los miembros de la familia, cuyos ejemplares de las actas guardadas en archivo específico no aparecen en mi poder, seguramente por haberlas entregado a un estudio contable en esa época para que las examine y no las recupere, justificando así lo que ha ocurrido.

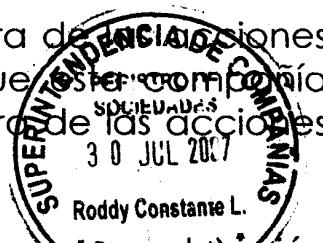
En segundo lugar manifiesto que la compañía fue adquirida a través de la compra total de sus acciones a los señores Ricardo Seiler Zerega, Antonio Seiler Zerega, José Zerega Carvajal, Edmundo Zerega Carvajal, Oswaldo Zerega León quienes, todos ellos, fueron los cesionarios de los señores Plaza Lavezzari.

Los cesionarios primeramente nombrados, cedieron todas su acciones al exponente que pasó a ser el único dueño en unión de su cónyuge de todo el capital social de esta compañía.

El objeto de esta adquisición de acciones lo constituyó la transferencia de dominio sobre el solar en la esquina de Lorenzo de Garaycoa que es donde nos encontramos ahora, porque este inmueble ha pertenecido a inmobiliaria ARSANTA S.A.

De este modo, adquirió el solar por la compra de acciones de Inmobiliaria Arsanta S. A, no obstante que la misma compañía había sido constituida desde 1983 y la compra de las acciones la hice el 28 de febrero de 1990.

Sobre el solar adquirido he planeado levantar una construcción de dos plantas altas de hormigón armado, habiendo comenzado la edificación en el año 1991 hasta la presente fecha en que sigue inconclusa y, para cuya edificación aporte los valores, habiendo efectuado un desembolso de \$ 222.775.17 como consta en el anexo adjunto a este informe.



**DETALLE DE LOS VALORES INVERTIDOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE
PROPIEDAD DE INMOBILIARIA ARSANTA S.A POR LA CUENTA
APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES**

AÑO	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	APORTE
1991	\$ 2.360,19	\$ 2.360,19
1992	\$ 19.065,20	\$ 19.065,20
1993	\$ 75.807,68	\$ 75.807,68
1994	\$ 19.758,32	\$ 19.758,32
1995	\$ 25.357,63	\$ 25.357,63
1996	\$ 11.050,65	\$ 11.050,65
1997	\$ 6.756,71	\$ 6.756,71
1998	\$ 5.709,30	\$ 5.709,30
1999	\$ 18.150,88	\$ 18.150,88
2000	\$ 18.929,25	\$ 18.929,25
2001	\$ 15.729,36	\$ 15.729,36
2002	\$ 0,00	\$ 0,00
2003	\$ 4.100,00	\$ 4.100,00
2004	\$ 0,00	\$ 0,00
2005	\$ 0,00	\$ 0,00
TOTAL INVERTIDO	\$ 222.775,17	\$ 222.775,17

MANUEL SEMPEREGUI SAENZ
GERENTE INMOBILIARIA ARSANTA S.A.



Debo puntualizar que los Balances presentados a partir de 1991 hasta 1999 a la Intendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas, han sido objeto de rectificación, por cuanto dicho valor de \$ 222.775.17, cuyo detalle consta en el informe anexo a este escrito, no había sido incluido por lo que solicite al contador que rectifique dichos balances, como en efecto ha sido efectuado.

Los soportes o comprobantes correspondiente a la compra de cada uno de los materiales de construcción y pago de jornaleros, fue efectuado en sumas inferiores a cien dólares aproximadamente, por lo que no era necesaria la factura debidamente emitida y autorizada por el SRI cuando sus valores sean superiores a los quinientos dólares de los Estados Unidos de América, según la reglamentación vigente entonces.

Debido al escaso movimiento de Inmobiliaria Arsanta S. A., el señor contador de esta compañía no ha considerado necesaria la confección del Estado de Perdidas y Ganancias, ya que esa denominación es equivalente al Estado de Resultados, tal como consta dicha partida en los formularios comunes de la Intendencia de Compañías y al SRI.

En el expediente de la Junta constan los informes favorables emitidos por varios comisarios, cuyos nombramientos fueron efectuados por los accionistas en las respectivas Juntas Ordinarias, ejemplares los cuales se han extraviado del archivo de la compañía, como queda antes expresado.

Los ejercicios de estos dieciséis años no ha arrojado utilidad apreciable porque precisamente solo ha habido egresos para la lenta construcción de este edificio y que aún no termina y por lo mismo, no ha generado ingresos proporcionales a la inversión tal como consta en cada ejercicio.

Someto, pues, este informe al los señores accionistas constituidos en la presente Junta Ordinaria

Manuel Sempertegui Sáenz
Gerente Inmobiliaria Arsanta S.A



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990566873001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ARSANTA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: SEMPERTECUI SAENZ MANUEL ERNESTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 08/11/1983

FEC. CONSTITUCION: 08/11/1983

FEC. INSCRIPCION: 18/05/1984

FEC. ACTUALIZACION: 03/03/2006

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: AYACUCHO Calle: LORENZO DE GARAYCOA Número: 3217 Intercalle: ARGENTINA Referencia ubicación: JUNTO A LA CLINICA SANTA MARIA Teléfono Trabajo: 042410186 Teléfono Trabajo: 042346127

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE

DECLARACION MENSUAL DE IVA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS:

CERRADOS:

JURISDICCIÓN: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

DELEGADO DE
SOLICITUDES

30 JUL 2017

Roddy Constante L.

GUAYAQUIL

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Fecha y hora: 03/03/2006 10:03:36

Maria de Rodriguez Compagno

DELEGADO DEL R.U.C.

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

