I

M E M O R I A A Ñ O 1.998

Guayaquil, 21 de mayo de 1.999.

SEÑORES
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA ARSANTA S. A.

Me es grato elevar ante este directorio mi informe sobre la administración de la empresa INMOBILIARIA ARSANTA S. A., que para tal efecto adjunto los balances respectivos correspondiente al año 1.998 y el informe del comisario para las resoluciones correspondientes.

En la actualidad seguimos paralizados en nuestras operaciones por la dificil situación económica, ya que las perspectivas para la economía ecuatoriana son lamentablemente negativas desde todo punto de vista. Los factores exógenos como la baja del precio del petróleo y la corriente del niño que nos afectó a los inicios del año 1.998, contribuyó a que nos estanquemos en nuestra area.

Lo positivo fué la cancelación del saldo de la totalidad de las acciones que los accionistas tuvieron que ponerse al día lo cual nos da una solvencia adecuada para avanzar en la terminación del edificio.

Por lo que espero que este año sea positivo, para así poder invertir en el mejoramiento e innovación de nuestro servicios, manteniendo una polítics prudente en el manejo de riesgos, lo cual es mi estilo, pero no dejaré de buscar las oportunidades que se presenten, tratando de consolidar nuestra posición, si así lo requiere el mercado y si no se acentúa la crisis que se avizora, ya con el cierre de algunos Bancos.

Sin otra alternativa, quedo a las ordenes de los señores socios, para atender cualquier requerimiento que necesiten realizar, para el mejor funcionamiento de nuestra empresa.

ATENTAMENTE,

MANUEL SEMBERTEGUI SAENZ
GERENTE GENERAL

c.c. ARCHIVO.

21 MAYO 1999

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL