

INFORME DE GERENTE PARA JUNTA DE ACCIONISTA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 1998

Señores
ACCIONISTAS
Ciudad

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a disposiciones estatutarias y de conformidad a lo establecido por la Ley de Cías., tengo a bien informar a Uds. como Gerente de INMOBILIARIA "EME S. A." de las actividades realizadas durante el Ejercicio Económico 1998 y cuyo detalle es el siguiente:

- 1.- La Cía., se ha desenvuelto de manera regular en sus actividades de renta del Inmueble que posee de acuerdo a lo planeado para el año 1998
- 2.- Así mismo los objetivos y metas trazadas se cumplieron en los porcentajes aceptables, a pesar del continuo proceso inflacionario que el país sufrió durante el año 1998 lo que demarca un incremento sustancial en su renta, con relación al año anterior.
- 3.- Las disposiciones impartidas por la Junta de Accionistas y del Directorio se procedieron a dar cumplimiento de conformidad a la Ley de Cías., así como el cumplimiento de las nuevas disposiciones Tributarias, Laborales y Legales Vigentes.
- 4.- En lo Laboral y Legal la Cía, no tubo problemas alguno que motiven comentarios especiales al desenvolvimiento administrativo.
- 5.- La operatividad de la Cía. durante el año 1998 fué la misma, con un incremento en su rendimiento por cuanto su cliente es el mismo, conforme lo demuestran las cifras del Estado de Resultado, comparativamente al año inmediatamente anterior.

6.- RUBROS	1997	1998
ARRIENDOS	3'600.000	4'140.000
GTOS DE SERV. Y GTOS.ADMINISTRAT.	3'256.926	3'843.287
UTILIDA NETA	343.074	296.713

Como Ustedes pueden observar del analisis comparativo de sus cifras de cada uno de los rubros, se ha producido un incremento en su renta y sus costos, así como los Gastos administrativos.

- 7.- Observando el resultado del movimiento contable 1998 podemos hacer los correctivos necesarios, analizando sus gastos si es que no se incrementa mayormente los ingresos.
- 8.- La recomendación que puedo sugerir a la Junta de Accionistas es que se fije nuevas políticas de Arrendamiento para ir en concordancia con sus costos y fijar nuevas metas a trazarse y cumplirlas en el año 1999

Es todo cuanto puedo informar a Ustedes.

Atentamente

JAUN ANDRADE QUIROLA
GERENTE



121 ABR. 1999