

INFORME DE GERENTE PARA LA JUNTA DE ACCIONISTAS, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 1.992

Señores
ACCIONISTAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a disposiciones Estatutaria y de conformidad a lo establecido por la Ley de Cías., tengo a bien informar a Uds. como Gerente de Inmobiliaria "EME S.A." de las actividades realizadas durante el Ejercicio Económico 1.992 y cuyo detalle es el siguiente:

- 1.- La Cía. se ha desenvuelto de manera regular en sus actividades de renta del Inmueble que posee de acuerdo a lo planeado para el año 1.992.
- 2.- Así mismo, los objetivos y metas trazados se cumplieron en los porcentajes aceptables, a pesar del continuo porceso inflacionario que sigue vi viendo el país, lo que demarca un pequeño incremento en su renta, con relación al año anterior.
- 3.- Las disposiciones impartidas por la Junta de Accionistas y del Directorio, se precedieron a dar cumplimiento, de conformidad a la Ley de Cías. así como al cumplimiento de las nuevas disposiciones Tributarias, Laborales y Legales vigentes.
- 4.- En lo laboral y legal, la Cía. no tuvo problemas alguno que motiven comentarios especiales al desenvolvimiento administrativo.
- 5.- La operatividad de la Cía. durante el año 1.992 fue casi la misma, con un pequeño incremento en su rendimiento, por cuanto su cliente es el mismo, conforme lo demuestran las cifras del Estado de Resultado, comparativamente con el año anterior.

6.- RUBROS	1.992	1.991
Arriendos	S/600.000,00	S/. 480.000,00
Costo de Servicios y Administ."	530.842,00	423.450,00
Utilidad Neta	69.158	S/. 56.650,00

Como Uds. pueden observar, del análisis comparativo de sus cifras, de cada uno de los rubros, se ha producido un incremento en su renta y sus Costos y Gastos Administrativos.

- 7.- Observado el Resultado del movimiento contable 1.992 podemos hacer los correctivos necesarios, analizando sus gastos, si es que no se incrementa los ingresos.
- 8.- La recomendación que puedo sugerir a la familia de Accionistas, es que se fije nueva política de Arrendamiento para ir en concordancia con sus costos y fijar nuevas metas a trazarse y cumplir en el año 1.993.

Es todo cuanto puedo informar a Uds.

Atentamente,

Juan Andrade O.
GERENTE

3 JUN 1993

